

Nieuwe voetbalaccommodatie Kelpen-Oler

Aanleiding

Op 6 februari 2018 heeft u ingestemd met de voorkeurslocatie aan de Oranjestraat in Kelpen-Oler als locatie voor de nieuwe voetbalaccommodatie voor de voetbalverenigingen RKHVC, KRESV en GKC ter vervanging van hun respectievelijke huidige accommodaties in Hunsel, Ell, Kelpen-Oler en Grathem. De aanleiding voor uw besluit is de voorgenomen fusie tussen deze verenigingen: de eerste fusie binnen onze gemeente, waarbij het initiatief juist vanuit de verenigingen zelf komt en waarmee men een toekomstbestendige exploitatie nastreeft. De 3 verenigingen werken momenteel reeds in functionele zin samen in teamvorming, training en competitie met als uiteindelijke doel een fusie tussen de 3 verenigingen met ca. 600 leden, waarvan ca. 440 spelende leden.

Voorbereiding

Voorafgaande aan het raadsbesluit van 6 februari 2019 zijn meerdere locaties onderzocht voor het realiseren van een nieuwe voetbalaccommodatie. Omdat de voorkeur uitging naar een neutrale locatie gelegen op percelen reeds in eigendom van de gemeente, is gekozen voor een locatie aan de Oranjestraat in Kelpen-Oler. Een aanvullend onderzoek heeft uitgewezen dat er geen al te grote belemmeringen zijn om in dit gebied met zijn waterhuishouding een voetbalaccommodatie aan te leggen.

Stand van zaken

Aan de hand van een Programma van Eisen aangeleverd door de fuserende verenigingen, is een ontwerpteam aan de slag gegaan. Het Definitieve Ontwerp (DO) voor de cultuurtechniek is gereed en het DO voor de nieuwe kleed-clubaccommodatie in een afrondende fase. Zowel het bestemmingsplan als het voorstel om het investeringskrediet worden voor besluitvorming in de cyclus van december 2019 aan de raad voorgelegd.

Financien

In de raadsvergadering van 6 februari 2019 is een voorbereidingskrediet van € 250.000 beschikbaar gesteld. Het Voorlopig Ontwerp is geraamd op een bedrag van € 5 miljoen exclusief BTW. Hierin is een post van € 755.300 opgenomen ten behoeve van te treffen verkeersmaatregelen. Ten behoeve van de aanvraag om een investeringskrediet wordt het DO nog geraamd.

Inkoop en aanbesteding

In een onderhandse aanbesteding is de aannemer voor de cultuurtechnische werkzaamheden geselecteerd. Deze maakt ook onderdeel uit van het bouwteam. De bouwkundige aannemer wordt geselecteerd zodra het DO is afgerond.

Planning

- november 2019: afronding DO
- december 2019: raadsbehandeling bestemmingsplan en voorstel investeringskrediet
- maart 2020: start realisatie
- augustus 2020: oplevering nieuwe voetbalaccommodatie.