

Mevrouw de voorzitter, dame en heren van de commissie Fysiek, leden van het College.

“Een sportcomplex voor 4 voetbalclubs aan de Oranjestraat in Kelpen-Oler”. Dat lasen we vorig jaar in de media. Natuurlijk dat moet érgens komen. Ik dacht meteen aan het grote biljartgladde grasveld dat al 2 jaar op de hoek Oranjestraat/Grathemerweg ligt; aan de doorgaande weg, net buiten de dorpskern, tegenover onze huidige voetbalvelden. Probleemloze aansluiting op het bestaande, geen extra verkeersproblemen, enz. Ik was verbaasd toen ik begin dit jaar van wethouder Backus persoonlijk hoorde, dat het complex gepland was achter onze straat Kelperveen, geheel langs de Oranjestraat. Tja, eigen grond van de gemeente, scheelt OZB... Grond aanvoeren, egaliseren, inzaaien...en klaar..

Op de info-avond in mei jl. voor de bevolking bleek echter dat er notabene 4 velden gepland zijn en dat deze aan weerszijden van de Wessemervenlossing komen. Een lossing...., geen natuurlijke beek....

Die avond was ik stomverbaasd en niet in staat om te reageren. Immers het voormalige Wessemerven is één van de drie uitzonderingsgebieden van Waterschap Limburg. Mede namens de dorpsraad maak ik me sinds 2007 sterk voor een maximaal onderhoud van de Wessemervenlossing die bijna geen afschot heeft naar de Tungelroyse Beek en bij een hoge waterstand in de Maas geen water afvoert. Dan staat die Tungelrooyse Beek nl. ook hoog... Een uitgebreid rapport van de hydroloog van het Waterschap uit 2011 bevestigt dit.

Er zou 200 meter overkluizing van deze lossing komen. Ik schrok echt....Een soort grotere draineerbuis die 3x! per jaar schoongespoten dient te worden, wil deze de functie voor de lossing blijven vervullen!

Jaarlijkse kosten voor de gemeente van dit onderhoud?

En wat als er inderdaad een week geen water afgevoerd kan worden en het regent de nodige mm's? Drainage werkt dan nl. niet meer. Komen de velden dan onder water te staan? Dit ervaren inwoners van een 6-tal straten in het voormalige Wessemerven bijna jaarlijks in hun kruipruimten.

Tijdens een extra info-avond voor bewoners van Wessemerven en Kelperveen die een zienswijze hadden ingediend op het onderhavige ontwerp bestemmingsplan, bleek ook dat er een kantine-annex kleedlokalengebouw van 7.80 m hoogte (2 verdiepingen) gepland is, dat bovenop de 1.20m opgehoogde grond dient te verschijnen. Een m.i. onacceptabele aantasting van het landschap. Vangnetten, bomen, afrastering en heggen op de opgehoogde

grond zullen het vrije, fraaie en rustige uitzicht dat we nu hebben totaal doen verdwijnen. Wanneer komt het beloofde dwarsprofiel? Is het zó erg?

Apropos ophogen...hoeveel grondbanken moeten er geplunderd worden om aan voldoende grond te komen? Dit i.v.m. de pfas-norm voor schone grond.

Iets anders:...

De Oranjestraat is 3.20m breed. Hele kolonnes vrachtwagens voor grondaanvoer zullen er rijden. Straks zullen er ook, zo is berekend, 600 extra gemotoriseerde verkeersbewegingen nodig zijn voor sporters en supporters. Passeren in deze straat wordt overleven. Dán moeten we wat aan die weg doen zult u zeggen.... Volgend probleem... de ondergrond en randen van de gehele Oranjestraat zijn totaal vervuild met zinkassen. Kosten?

O ja.....onze loco-burgemeester sprak ook nog over een mega-stikstof-probleem m.b.t. dit project....

Aanwonenden en omwonenden zullen overlast van extra verkeer, van sluipverkeer, van storend geluid en lichtmasten voor 4 velden ervaren...Dat betekent afnemend woongenot waar nu een rustige woonbuurt met idyllisch achterland is, met o.a. vliegende, lopende en kruipende, deels beschermde, fauna.

Er zullen planschadeclaims op de voorgenomen bestemmingswijziging volgen.

En dan: is het aantal spelende leden van de 4, eigenlijk nog 3, in intentie fuserende clubs, nog echt zo groot als waarop dit grote complex gebaseerd is? Ik hoor andere geluiden.

Resumerend:

Het zoekgebied voor de sportvelden is wel erg snel en ondoordacht in de richting van déze "eigen gemeentegrond" gegaan.

Ik voorspel dat de eerst geraamde 1 miljoen en de al 2x bijgestelde kosten voor dit complex, tot 5.1 miljoen, nog behoorlijk zullen oplopen.

Grondaankoop elders in ons dorp voor zo'n complex is dan vele malen goedkoper....

Daarom is mijn adagio aan u, voorzitter en dames en heren van de commissie Fysiek: "Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald".

Ik dank u voor de geboden gelegenheid.