Kader duurzame energie (zon en wind)

Gemeente Leudal – ONTWERP



Inhoud

Samenvatting

Inleiding

1. Waarom dit kader?
2. Doel en doelgroepen
3. Doelstelling duurzame opwekking
4. Huidig beleid in gemeente Leudal

Uitnodigingskader

5. Uitgangspunten
6. Ontwerpprincipes
7. Beoordeling van initiatieven
8. Fase 1 t/m 7

Evaluatie



Samenvatting Uitnodigingskader grootschalige opwek

Uitgangspunten bij zonnevelden en windmolens

- Het landschap is leidend voor de locaties van zonnevelden en windmolens
- In het uitnodigingskader zijn de kansrijke gebieden in kaart gebracht
- Concentratie van zonnevelden en windmolens
- Voldoen aan de kwalitatieve eisen bij de uitvoering (uitnodigingskader)
- Profijtplan
- Streven is 50% coöperatief
- Aantonen uitvoerbaarheid

Proces initiatief

1. Informatieronde: eerste toets aan landschapskaart
2. Initiatiefnemer dient principeverzoek voor project in
3. Gemeente toetst principeverzoek aan de criteria uit dit uitnodigingskader
4. Initiatiefnemer dient inpassingsplan en participatieplan in
5. Gemeente toetst op basis van vooroverlegfase omgevingsvergunning
6. Initiatiefnemer vraagt omgevingsvergunning aan
7. Gemeente neemt aanvraag in behandeling en beoordeelt deze

Inleiding



Waarom dit kader?

Het nationale Klimaatakkoord bevat de algemene doelstelling om de CO_2 uitstoot in 2050 ten opzichte van 1990 met 95% te reduceren. Naast energiebesparing betekent dit ook de transitie van fossiele energiebronnen zoals aardgas en aardolie naar onder andere zonne- en windenergie. Ook in de gemeente Leudal dient daarom grootschalig hernieuwbare elektriciteit opgewekt te worden.

Wanneer zonnepanelen op alle geschikte gebouwen in Leudal liggen en dit wordt opgeteld bij de huidige capaciteit van de bestaande en vergunde windmolens, wekken deze alsnog slechts een deel van de toekomstige energievraag in 2050 op. Voor de restvraag is aanvullend grootschalige opwek nodig. Dit kan via grondgebonden zonnevelden en aanvullende windturbines, want dit zijn bewezen technologieën die binnen afzienbare termijn in Leudal te realiseren zijn.

Grootschalige opwekking van zonne-energie en windenergie vindt in het buitengebied plaats en heeft een grote ruimtelijke impact. De kwaliteit van het landschap is leidend voor het buitengebied in de gemeente Leudal. Daarom is dit kader voor zonne- en windenergie opgesteld, zodat projecten zich hier op een wenselijke manier voltrekken.

Klimaat-akkoord

Doel en doelgroepen

Het doel van dit document is om duidelijkheid te scheppen over:

- ‘Waar’ in Leudal welke vormen van grootschalige energieopwekking uit zon en wind mogelijk zijn;
- ‘Hoe’, onder welke voorwaarden, dit tot ontwikkeling kan komen o.b.v. bestaande technieken.

Het tweede deel van dit document (‘Kader grootschalige opwek’) concretiseert het ‘waar’ en ‘hoe’.

‘Hoeveel’ duurzame energie opgewekt gaat worden in Leudal wordt vastgesteld o.b.v. de Regionale Energie Strategie.

Dit document is van belang voor de volgende doelgroepen:

- De gemeentelijke organisatie: gemeenteraad, college van B&W en de ambtelijke organisatie;
- De initiatiefnemers van plannen: commerciële partijen of burgerinitiatieven;
- De omgeving: bewoners, bedrijven, verdere gebruikers van landelijk gebied.

De inhoud van dit kader kwam mede tot stand door de input van inwoners en ondernemers in de gemeente.

Dit kader maakt onderdeel uit van het Paraplubestemmingsplan duurzame energie van de gemeente Leudal en dient ook als handvat om aan de slag te gaan met de Omgevingswet.

Innovatieve opwekkingsmethodes
In dit document zijn de bestaande duurzame energieopwekkingstechnieken het uitgangspunt (=zonnepaneel en windturbine). Innovaties zijn niet uitgesloten en zeker welkom indien aantoonbaar technisch en financieel haalbaar.

Doelstelling duurzame opwek

De nationale doelstelling is om in 2030 49% en in 2050 95% minder CO2-uitstoot te produceren, beide ten opzichte van 1990.

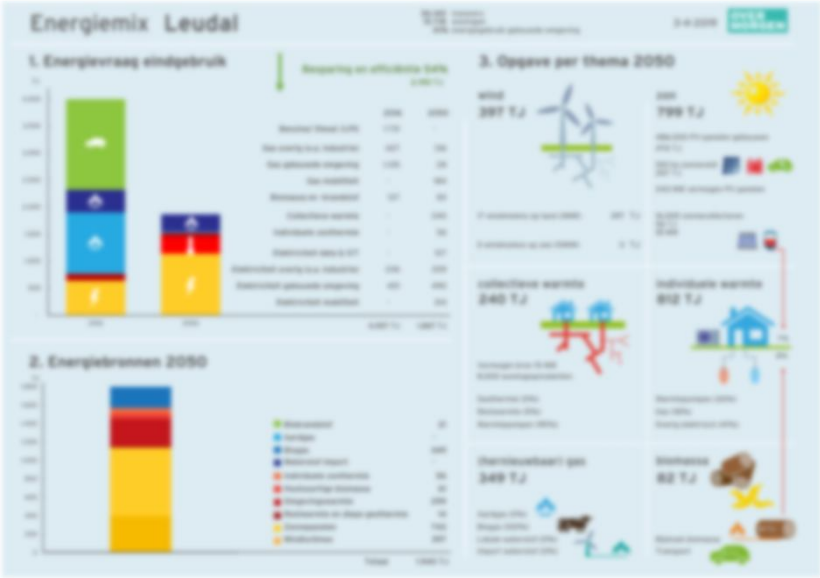
De gemeente Leudal heeft haar duurzaamheidsvisie ’Duurzaam Leudal 2030’ vastgesteld op 25 juni 2019. Hierin wordt verwezen naar de Regionale Energie Strategie (RES). Uit het RES proces zal de doelstelling van gemeente Leudal voor duurzame energie opwek volgen.

Deze elektriciteit dient te worden opgewekt door een optimale mix van windmolens en zonnepanelen, zodat bijvoorbeeld de stroomopwek uit wind en zon gelijkmatig verdeeld is. Er zijn verschillende scenario’s mogelijk binnen.
Een scenario kan zijn om binnen de gemeentegrenzen een duurzame elektriciteitsproductie van 1,140 TJ per jaar (in 2050) te realiseren:

- 397 TJ door windmolens, ofwel 17 grote windmolens van circa 3 MW;
- 267 TJ door grondgebonden zonnepanelen, ofwel ca. 100 hectare zonneveld (ongeveer 0,6% gemeentelijke oppervlakte);
- 476 TJ door zonnepanelen op gebouwen

Deze aantallen zijn nodig om in de eigen energiebehoefte te voorzien. Dit scenario is ook afgebeeld in de afbeelding hiernaast.

Het voorliggende kader gaat over grote windmolens en grondgebonden zonnepanelen. De aantallen zijn gebaseerd op de huidige stand van de techniek en houden rekening met de energiebesparing tot 2050. Momenteel staan in de gemeente Leudal 5 windmolens en zijn er 5 verdere vergund. Er zijn nog geen grote grondgebonden zonnevelden.



Huidig beleid in gemeente Leudal

Dit uitnodigingskader zal in de vorm van een paraplubestemmingsplan aan de bestemmingsplannen voor ons grondgebied toegevoegd worden.

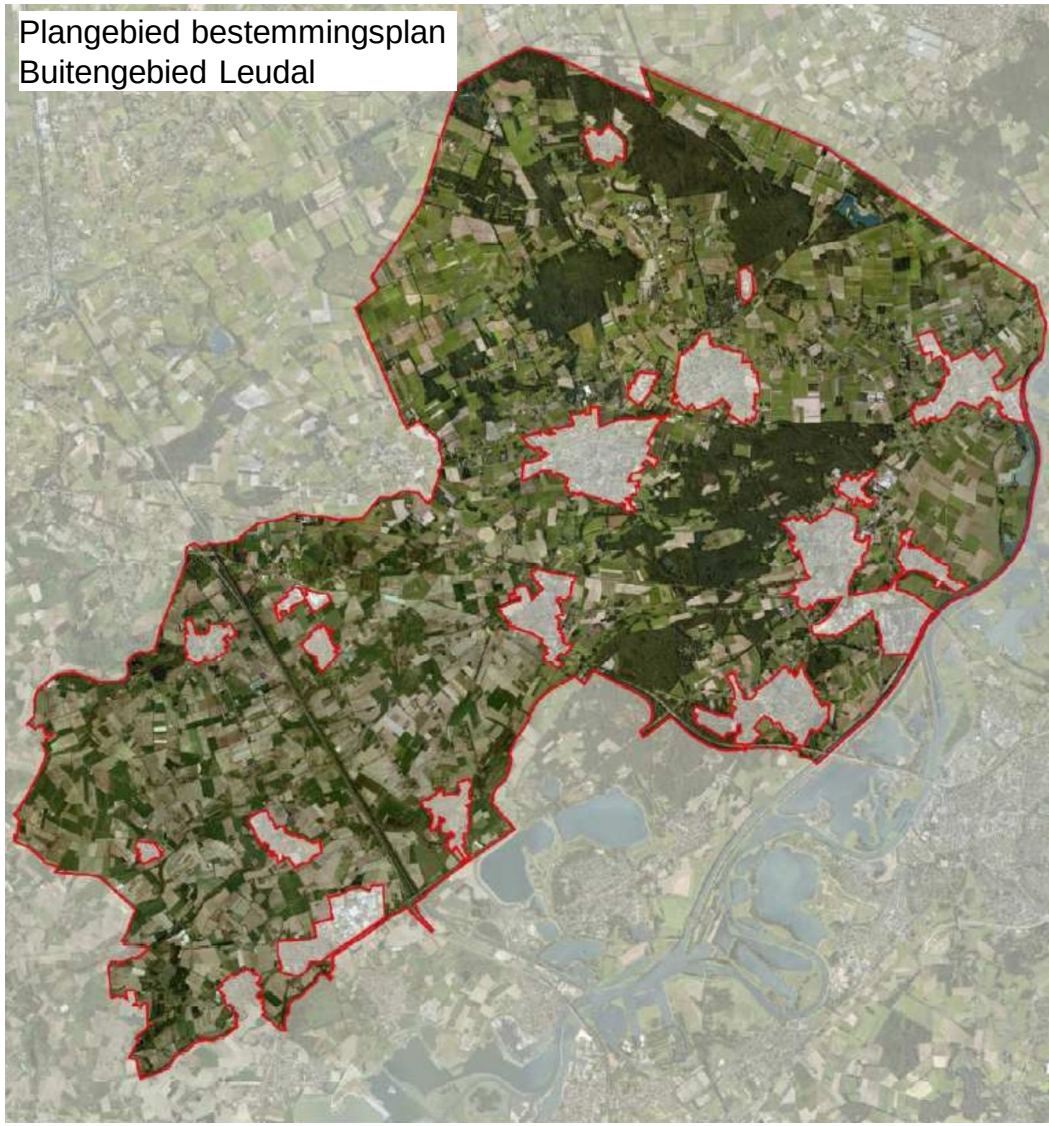
Het voorliggende uitnodigingskader vervangt de notitie Uitgangspunten windenergie, vastgesteld door de gemeenteraad Leudal op 26 april 2016.

De gemeente definieert zonnevelden als opstelling van zonnepanelen, die:

- grond- of watergebonden zijn;
- ruimtelijk samenhangen;
- niet voor het directe eigen verbruik van een huishouden of kleinbedrijf dienen (kleinverbruikersaansluiting tot 3 x 80A);
- zich bevinden buiten het bouwvlak in het bestemmingsplan

Een windpark definieert de gemeente als volgt:

- een ruimtelijk samenhangend project met één of meer windmolens;
- De [masthoogte/ tiphoogte] is hoger dan 20 meter vanaf het maaiveld



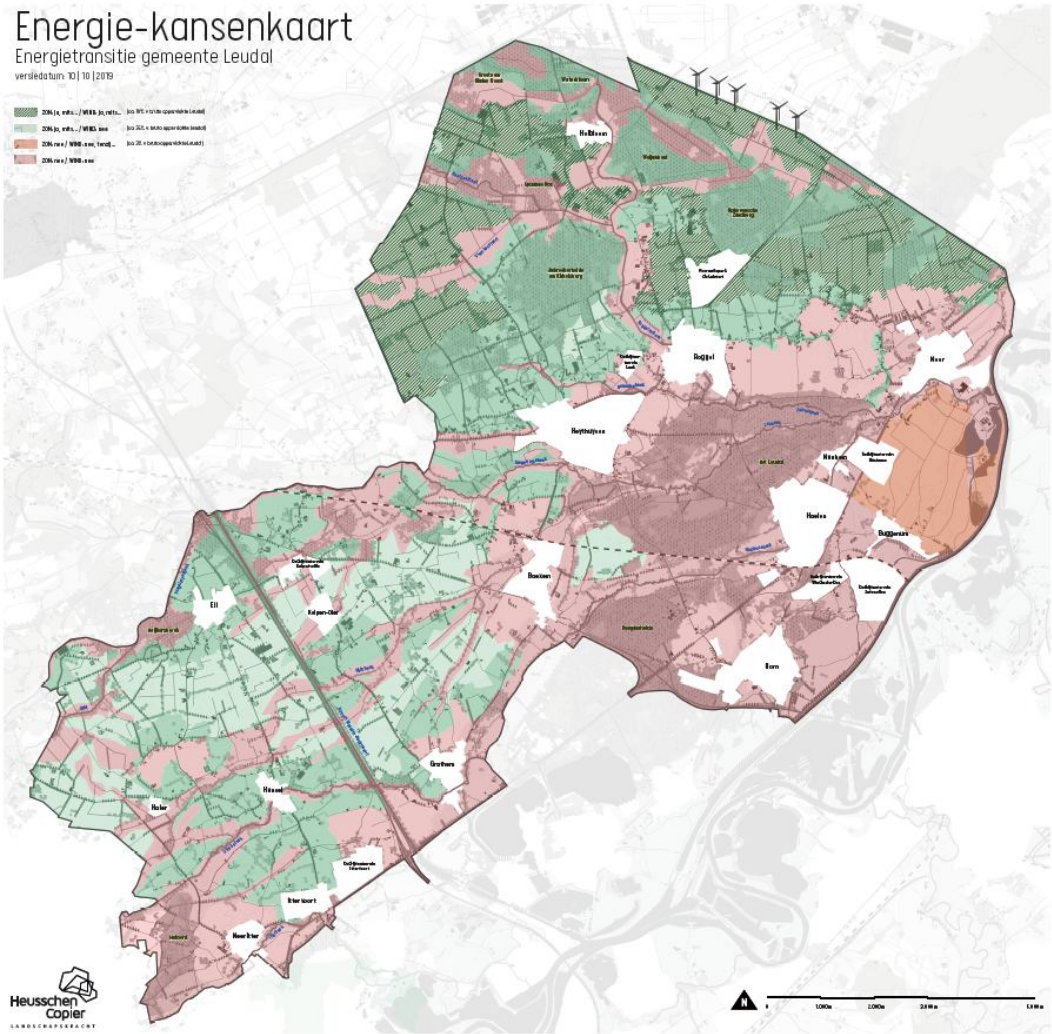


Uitnodigingskader

Uitgangspunten (I)

Gemeente Leudal kiest voor de volgende algemene uitgangspunten voor zonnevelden en windmolens (=huidige techniek):

- Uitgangspunt 1: Gemeente Leudal kiest voor het principe dat onder voorwaarden ontwikkelingen worden toegestaan (“ja mits”) of worden uitgesloten, afhankelijk van het landschap.
  - Zie de landschappelijke uitnodigingskaart hiernaast. Zie ook de Ontwikkelmatrix Cultuurlandschap voor een gedetailleerd overzicht.



Uitgangspunten (II)

- Uitgangspunt 2: Concentratie
  - Waar mogelijk, streeft de gemeente Leudal naar het combineren van zonnevelden en windmolens op een locatie wanneer hier het landschap door wordt versterkt en dit een maatschappelijke meerwaarde heeft. Indien deze situatie zich voordoet / meerdere initiatieven in één gebied een ontwikkeling arrangeren, worden de initiatiefnemers gecombineerd en planmatig opgestart.
- Uitgangspunt 3: Gemeente Leudal stelt kwalitatieve eisen aan de uitvoering van zonnevelden, o.a.
  - Hoogtes panelen / hekwerk
  - Opstelling (zuid of oost-west) afhankelijk van landschap
  - Het versterken van de biodiversiteit
  - Esthetica benodigde gebouwen, waaronder trafohuisjes
  - Opleveren gronden na beëindiging activiteit in dezelfde of verbeterde kwaliteit zoals ze voor begin van de activiteit waren.
  - Zoeken naar koppelkansen met klimaatadaptatie

Uitgangspunten (III)

- Uitgangspunt 4 - Profijtplan:
  - De initiatieven dienen een profijtplan voor te leggen, welke inzichtelijk maakt hoe een deel van de opbrengsten (in kWh en euro's) terugvloeit in de lokale gemeenschap. Ook kan een storting in het groenfonds hier onderdeel van zijn.

- Uitgangspunt 5 – Er wordt nagestreefd om 50% van de nieuwe initiatieven coöperatief te laten zijn:
  - Zo wordt er nagestreefd dat ten minste 50% van de aandelen van de lokale omgeving is. Dit is in lijn met het Klimaatakkoord.

- Uitgangspunt 6 – aantonen van uitvoerbaarheid:
  - De initiatiefnemer van het project toont aan dat met de netwerkbeheerder contact is geweest over de aansluiting op het elektriciteitsnet en dat met de grondeigenaren een overeenkomst bestaat.
  - De initiatiefnemer toont de financiële uitvoerbaarheid aan *o.b.v. standaard RVO haalbaarheidsstudie model*.

Ontwerpprincipes

- In de Ontwikkelmatrix Cultuurlandschap (bijlage) zijn per landschapstype de mogelijkheden uitgewerkt.
- In de Ontwerpprincipes zijn per landschapstype ontwerpprincipes meegegeven (bijlage). Zie hiernaast een voorbeeld van landschapstype Kampen.



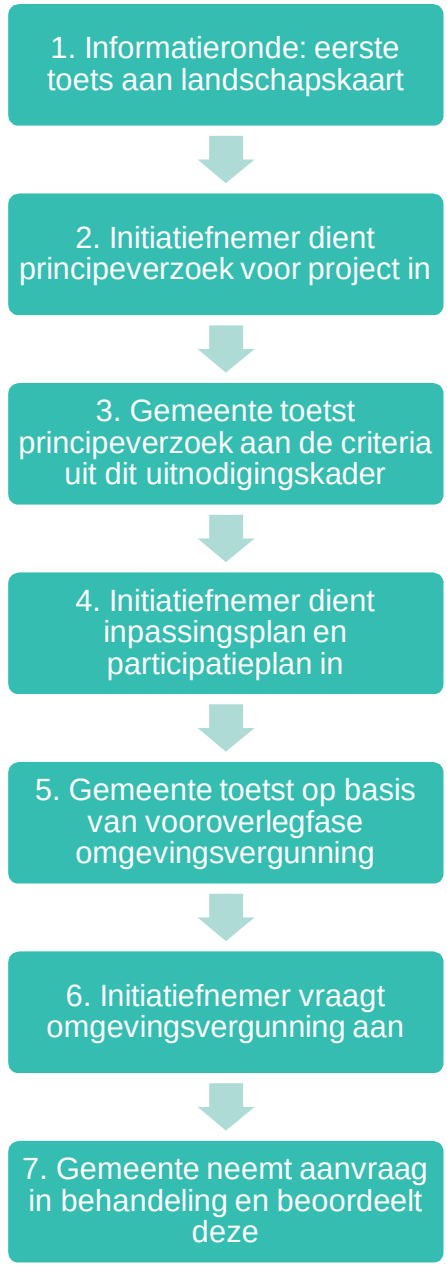
Beoordeling van initiatieven

Dit uitnodigingskader concretiseert waar in gemeente Leudal welke vormen van grootschalige zonnevelden en windmolens wenselijk zijn en onder welke voorwaarden de ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Bij de beoordeling van initiatieven voor zonnevelden en windmolenprojecten doorlopen de initiatiefnemer en de gemeente samen een proces dat in vereenvoudigde vorm hiernaast staat.

In ogenschouw moet worden genomen dat duurzame energieopwekking in Leudal gaat plaatsvinden op zowel daken als gronden en zowel op “reststroken grond” (bijv. bermen) als op landbouwgronden.

De volgende pagina’s beschrijven wat de verschillende fases inhouden, wat de gemeente van de initiatiefnemers verwacht en wat de gemeente zelf doet.



1. informatieronde

- Voordat een initiatiefnemer een principeverzoek indient is het de bedoeling dat het initiatief eerst besproken wordt met gemeente Leudal in de informatieronde. Hiervoor is de Overlegtafel ingesteld.
- Hierin wordt het initiatief eerst getoetst aan de landschapskaart. De initiatiefnemer levert voorafgaand een korte omschrijving van het initiatief, een kaart van het plangebied, de grootte van het initiatief en een indicatie van het vermogen aan.
- Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat voorliggend document aandachtig is doorgenomen. Initiatiefnemer kan ook zelf de haalbaarheid van het voorgenomen plan toetsen.



2. Indienen principeverzoek

Een initiatiefnemer dient na een positief gesprek tijdens de informatieronde een principeverzoek in. Het principeverzoek dient de volgende zaken te bevatten:

- Kaart met projectgebied;
- Technische gegevens: indicatief schetsontwerp met afmetingen (o.a. hoogtes en oppervlaktes);
- Beschrijving van opgesteld vermogen en geschatte opbrengst, dat duidelijk maakt hoeveel het initiatief bijdraagt aan de gemeentelijke doelstellingen;
- Beschrijving haalbaarheidsaspecten, zoals netaansluiting (is er capaciteit op het net beschikbaar / te verkrijgen op korte termijn?), status van de overeenkomst met grondeigenaar, draagvlak in de omgeving en financiën;
- Voorstel voor landschappelijke inpassings- en verbeteringsmaatregelen en/of storting in het groenfonds;
- Beschrijving van de proces- en financiële participatie bij het initiatief;
- Beschrijving van een dialoog met omwonenden en/of andere stakeholders (wat is er al gedaan en wat gaat er gebeuren);
- Beschrijving hoe het initiatief op de criteria uit dit uitnodigingskader aansluit

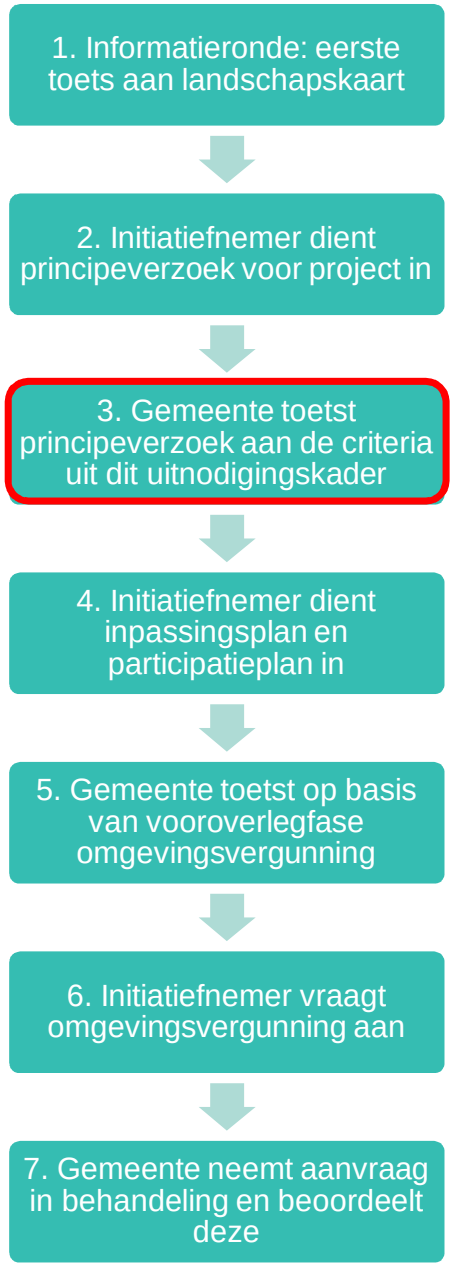
De gemeente brengt kosten in rekening voor de behandeling van een principeverzoek zoals beschreven in de legesverordening.



3. Toetsing principeverzoek

De gemeente toetst het principeverzoek uit stap 2 aan de hand van een checklist. De volgende pagina's lichten criteria toe waarop de gemeente toetst:

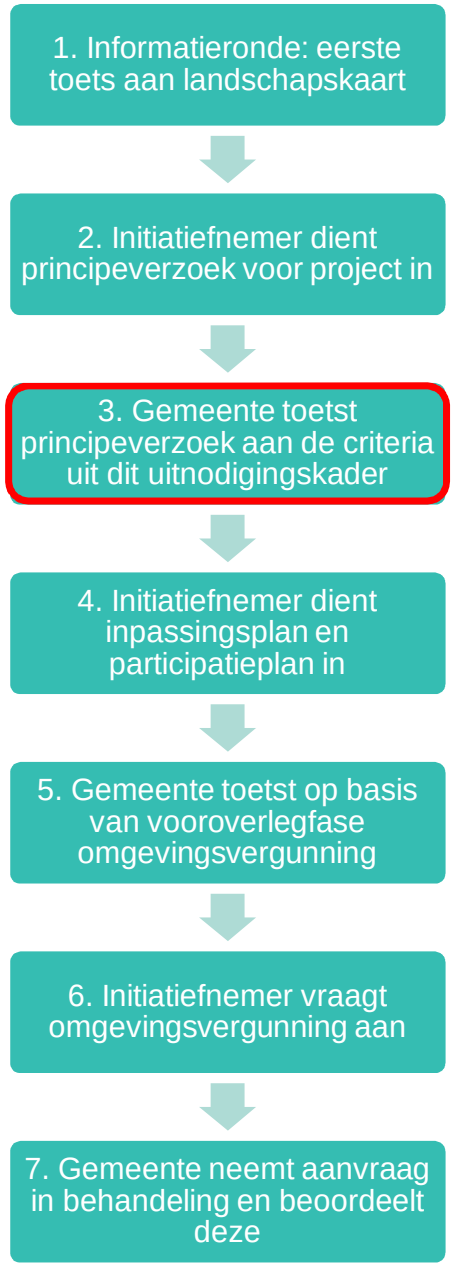
- Landschapscriteria kleine zonnevelden (<2ha)
- Landschapscriteria middelgrote zonnevelden (=2-5ha)
- Landschapscriteria grote zonnevelden (=>5ha)
- Landschapscriteria windmolens
- Criteria proces- en financiële participatie
- Inhoud Profijtplan



3. Toetsing principeverzoek

Landschapscriteria zonnevelden

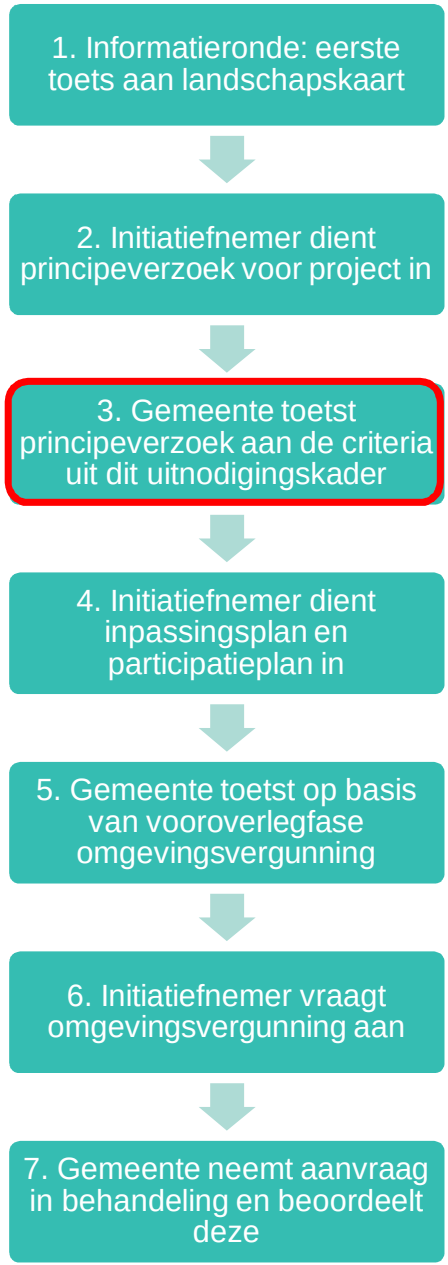
- Zie Ontwikkelmatrix Cultuurlandschap (bijlage) en Ontwerpprincipes (bijlage) voor de landschapscriteria
- Zonnevelden zijn mogelijk in landschapstypes:
  - Kampen (oude bouw-/graslanden)
  - Besloten bosmozaïek
  - Halfopen bosmozaïek
  - Semi-rationele heideontginningen
  - Rationele heideontginningen
  - Erven
- Het behoud van landschappelijke en ecologische kwaliteiten is leidend voor initiatieven in deze landschapstypes. Versterking van het landschap, nu en in de toekomst is wenselijk.
- Verschillende initiatieven zijn ruimtelijk gescheiden en niet aaneengesloten door voldoende tussenafstand. Per landschapstype worden hiervoor ontwerpprincipes gegeven.
- Maximale (bruto) afmeting van een middelgroot initiatief is [2 - 5] hectare. Deze initiatieven kunnen mogelijk direct op het lokale middenspanningsnet aansluiten



3. Toetsing principeverzoek

Landschapscriteria windmolens

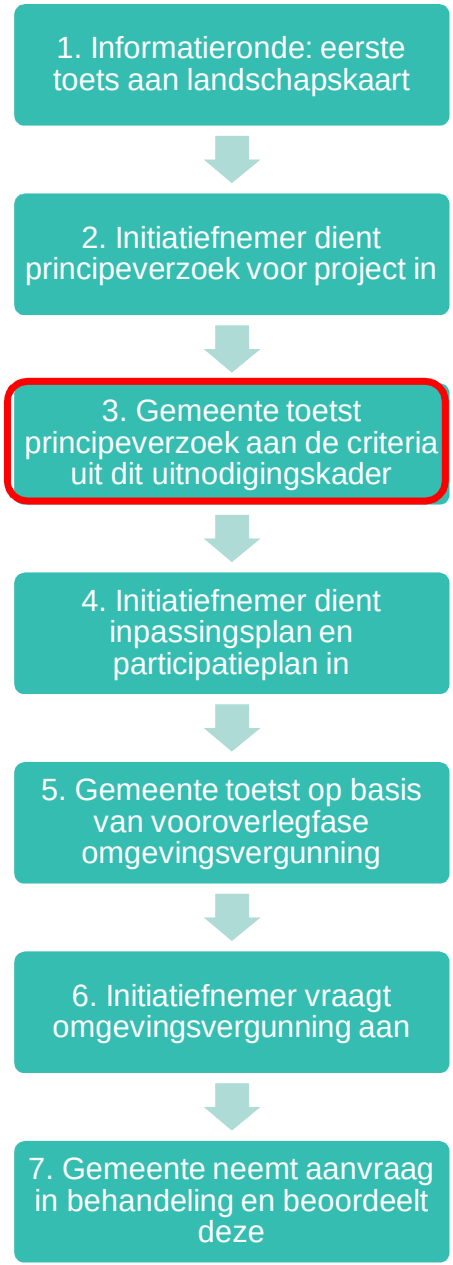
- Zie Ontwikkelmatrix Cultuurlandschap (bijlage) en Ontwerpprincipes (bijlage) voor de landschapscriteria
- Windmolens zijn mogelijk in landschapstypes:
  - Rationele heideontginningen
  - Nee, tenzij in landschapstype Glooiend maasterras
- Het initiatief houdt rekening met de kwaliteiten en kenmerken van landschapstype(s) waarin het zich bevindt



3. Toetsing principeverzoek

Landschapscriteria windmolens

- Een windpark omvat één of meerdere windmolens binnen één project en één ruimtelijk samenhangende locatie. De concentratie van windmolens heeft de voorkeur boven een verspreide windmolenlocaties;
- De opstelling van het windpark sluit aan op het landschap;
- De windmolens staan in een lijnopstelling of in een regelmatige grid-opstelling;
- Windmolenlocaties zijn op dit moment niet mogelijk in de geldende uitsluitingsgebieden van de Provincie Limburg conform het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014.
- De komende periode vinden er op allerlei gebieden beleidsactualisaties plaats. Dit wordt meegenomen in de toetsing. Er is sprake van dynamisch beleid.



3. Toetsing principeverzoek

Criteria procesparticipatie

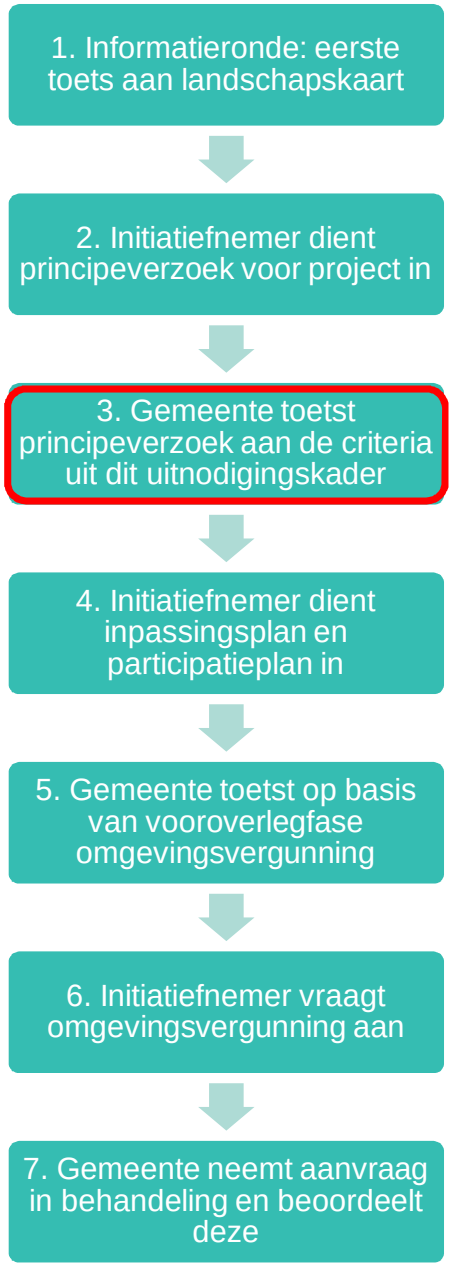
Procesparticipatie gaat over hoe de inwoners en gebruikers van het gebied zijn geïnformeerd over de eventuele komst van een initiatief en hoe zij invloed hebben op het (voor-)ontwerp. De minimale voorwaarden voor het principeverzoek zijn als volgt:

- Initiatiefnemer heeft keukentafelgesprekken gehad over het project met de inwoners wiens perceel / percelen grenzen aan het plangebied of direct uitzicht binnen een straal van 200 meter op het plangebied hebben bij een zonneveld. Bij een windpark voert de initiatiefnemer keukentafelgesprekken met inwoners die binnen een straal van 10 keer de tiphoogte van de windmolens wonen.
- Bij zonnevelden en windparken organiseert de initiatiefnemer ook een collectieve bijeenkomst voor lokaal geïnteresseerden. De uitnodiging hiervoor wordt verspreid via het lokale huis-aan-huisblad.
- Initiatiefnemer beschrijft hoe, wanneer en in welke mate en op welke aspecten inwoners en gebruikers van het plangebied invloed hebben op het (voor-)ontwerp van het initiatief. En de initiatiefnemer beschrijft ook hoe hun input is meegenomen in het ontwerp.

Criteria Profijtplan

In het Profijtplan wordt opgenomen wat een initiatiefnemer bijdraagt aan de omgeving en de maatschappij;

- De initiatiefnemer nodigt een (of meerdere) lokale energie-coöperaties uit bij de ontwikkeling van het project. De coöperatie houdt bij voorkeur (een deel van) het eigenaarschap gedurende de exploitatiefase. Het streven is om 50% van de nieuwe initiatieven coöperatief te laten zijn:
- Initiatieven die meer economisch rendement opleveren voor lokale partijen, zoals energiecoöperaties, hebben de voorkeur
- Een storting in het Groenfonds maakt onderdeel uit van het Profijtplan (toepassing Nota Kwaliteit)
- Initiatiefnemer draagt ook zorg voor verrijking van de biodiversiteit, een goede landschappelijke inpassing, mogelijkheden voor onderwijs en stimulering van de lokale werkgelegenheid



3. Toetsing principeverzoek

De gemeente beoordeelt het principeverzoek aan de hand van een checklist. Deze checklist staat ter illustratie hiernaast.

Dit resulteert dus in een eerste beoordeling van het project. Hierna kan bij een groen licht een planologische procedure starten. Daarmee weet de initiatiefnemer of het zin heeft zijn project verder te ontwikkelen.

	Criteria	+ +/- -
1	Valt de locatie binnen een wenselijk landschapsgebied?	
2	Zijn de inpassingscriteria meegenomen in het schetsontwerp?	
3	Wat is het opgesteld vermogen?	
4	Hoeveel draagt het bij aan de doelstelling van de gemeente?	
5	Is er contact geweest met Enexis over de haalbaarheid van de aansluiting?	
6	Heeft de initiatiefnemer een schriftelijke overeenkomst met de grondeigenaar?	
7	Is er contact is er geweest met omwonenden en andere belanghebbende partijen?	
8	Overziet de initiatiefnemer de financiën en lijkt dit haalbaar?	
9	Zijn voldoende landschappelijke verbeteringen meegenomen in het schetsontwerp en/of voorstel landschapsverbetering?	

1. Informatieronde: eerste toets aan landschapskaart
2. Initiatiefnemer dient principeverzoek voor project in
3. Gemeente toetst principeverzoek aan de criteria uit dit uitnodigingskader
4. Initiatiefnemer dient inpassingsplan en participatieplan in
5. Gemeente toetst op basis van vooroverlegfase omgevingsvergunning
6. Initiatiefnemer vraagt omgevingsvergunning aan
7. Gemeente neemt aanvraag in behandeling en beoordeelt deze

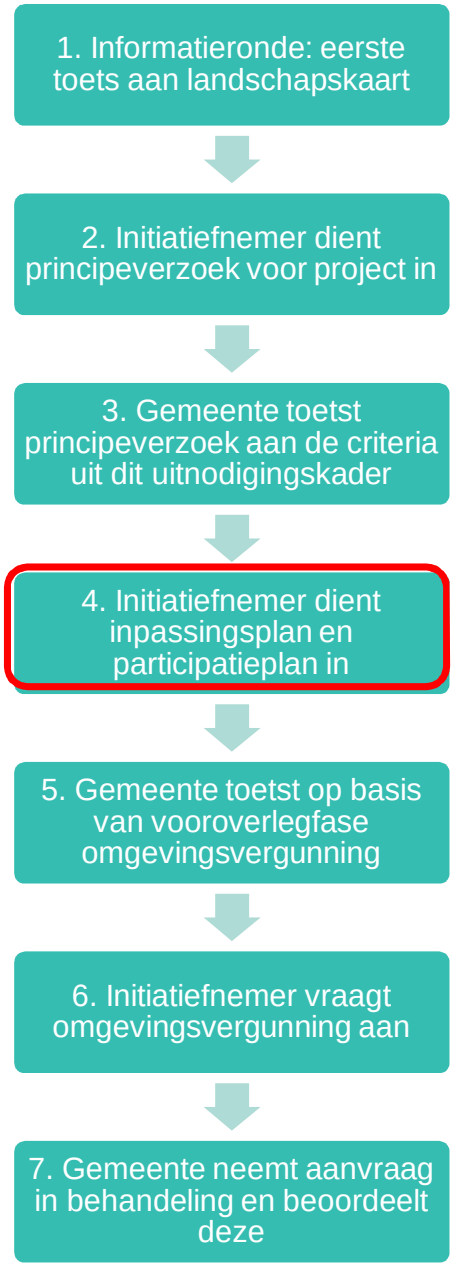
4. Inpassings- en participatieplan

Nadat de gemeente groen licht geeft voor een principeverzoek, stelt de initiatiefnemer een inpassings- en participatieplan op, ter voorbereiding van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Deze documenten maken deel uit van de uiteindelijke vergunningsaanvraag. De gemeente toetst deze plannen (fase 4) voordat de initiatiefnemer de aanvraag indient.

Landschappelijk inpassingsplan
Voor het landschappelijke inpassingsplan voor zonnevelden en windmolens gelden de principes in de Ontwikkelmatrix Cultuurlandschap (bijlage) en Ontwerpprincipes (bijlage) voor de landschapscriteria.

Het inpassingsplan onderbouwt hoe het initiatief aansluit bij het karakter van de omgeving en gaat minimaal in op:

- De landschappelijke inpassing
- De inpassing in de bredere omgeving
- De aanwezige en toekomstige ecologische waarde(n)



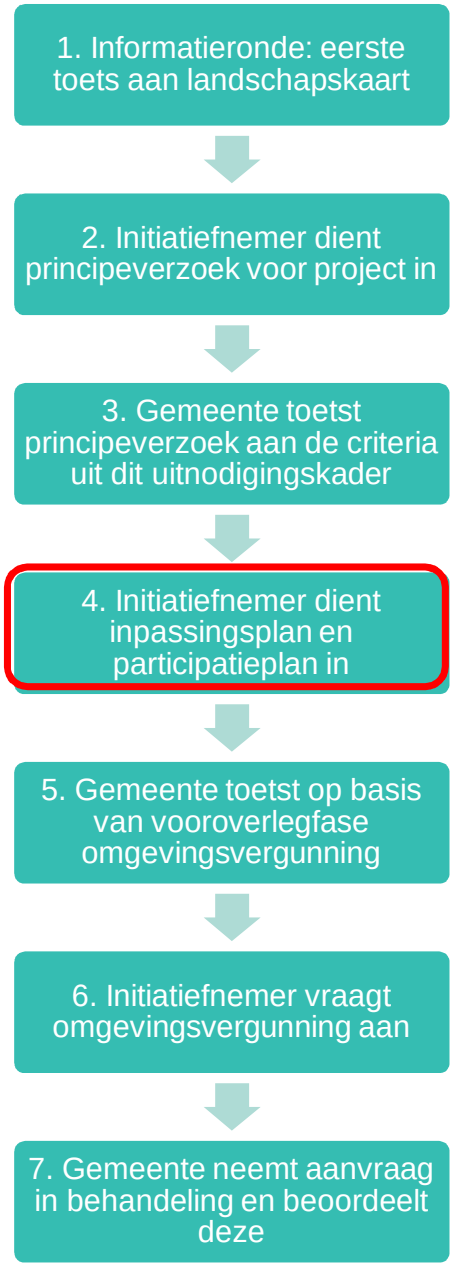
4. Inpassings- en participatieplan

Participatieplan

Aanvullend op de beschrijving van de participatieaanpak in het principeverzoek, gaat de initiatiefnemer in het participatieplan concreter op de proces- en financiële participatie in.

Het plan bevat minimaal de volgende zaken:

- Spelregels voor participatie: de invloed die belanghebbenden kunnen hebben op het initiatief (ontwerp en financieel)
- Participatiedossier: hoe worden gesprekken, contactmomenten en afspraken vastgelegd
- Projectplanning met communicatie- en participatiemomenten (tenminste 1 bijeenkomst)
- De actueelste ‘Gedragscode voor acceptatie & participatie windenergie op land’ van het NWEA dient door het initiatief te worden gevolgd. Voor zonnevelden dient –indien beschikbaar- een gedragscode van Holland Solar te worden gevolgd, wanneer niet beschikbaar is de NWEA gedragscode (voor zover toepasbaar op zonnevelden) uitgangspunt.



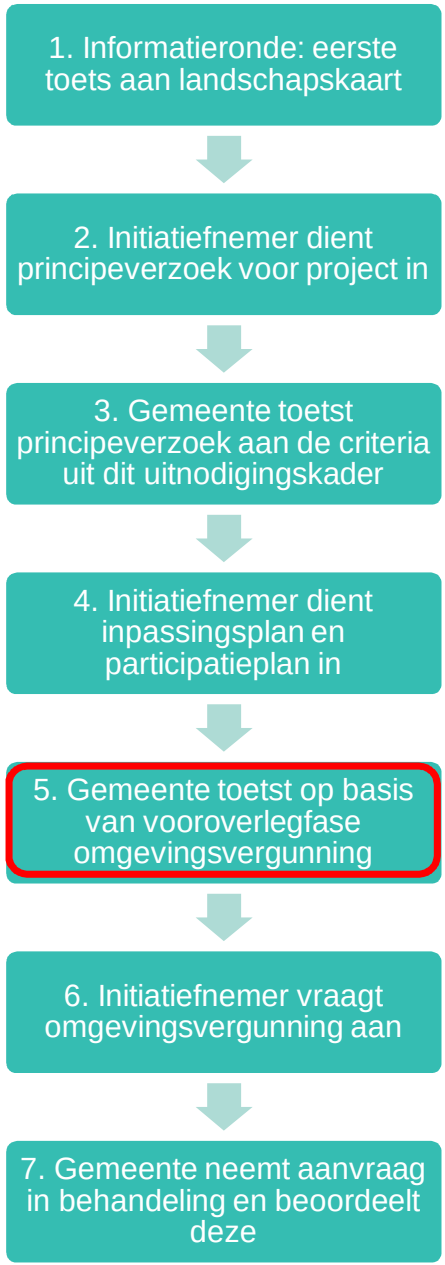
5. Toetsing en vooroverlegfase

In fase 4 toetst gemeente Leudal het door de initiatiefnemer ingediende landschappelijke inpassingsplan en participatieplan.

Ten tweede levert de initiatiefnemer bij een windontwikkeling een m.e.r.- rapportage aan.

Ten derde sluiten de gemeente en initiatiefnemer, vooruitlopend op het indienen de aanvraag omgevingsvergunning, een (anterieure) overeenkomst af. Hierin staan de verplichtingen van de initiatiefnemer en de gemeente. De overeenkomst bevat tenminste de volgende zaken:

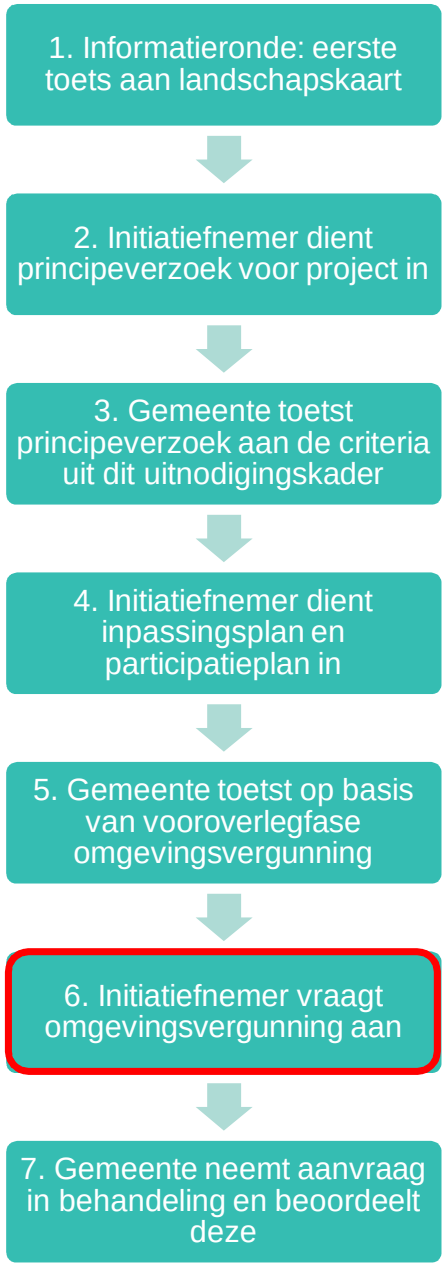
1. Afspraken over de locatie, investering en planning van landschappelijke inpassings- en verbeteringsmaatregelenen financiële participatie.
2. Afspraken over verwijdering van de installatie na afloop van de exploitatieperiode.
3. Afspraken over de proces-stappen.
4. Afspraak over de te doorlopen ruimtelijke procedure voor het initiatief: voor windmolens is dit de uitgebreide procedure voor zonnevelden kan dit via de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid of via een kruimelgeval, waarbij middels een omgevingsvergunning tijdelijk, maar maximaal 30 jaar, van het bestemmingsplan afgeweken. Na de exploitatieperiode verwijdert de initiatiefnemer de installaties en krijgt het plangebied weer zijn normale functie.
5. Regeling voor eventuele planschade.



6. Vergunningsaanvraag

Na het aangaan van de (anterieure) overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente, dient de initiatiefnemer de aanvraag voor de omgevingsvergunning elektronisch in via het Omgevingsloket Online (OLO). Deze bestaat in ieder geval uit:

- een deel voor de activiteit bouwen (aanleg van het project en de bijbehorende installaties).
- een deel voor de afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij hoort een goede ruimtelijke onderbouwing met diverse bijlagen.
- In de vorige stap (fase 4) hebben de initiatiefnemer en gemeente de inhoud op hoofdlijnen afgestemd.



7. Beoordeling vergunningsaanvraag

De procedure van beoordeling verloopt in grote lijnen als volgt:

- Gemeente Leudal, of ander bevoegd gezag, neemt de vergunningsaanvraag in ontvangst. Zij bevestigt de ontvangst en geeft zo snel mogelijk aan of de aanvraag compleet is.
- Indien de aanvraag compleet is, neemt het bevoegd gezag een beslissing op de aanvraag.
- Afhankelijk van de gevolgde planologische procedure, stuurt het bevoegd gezag een exemplaar van de vergunningsaanvraag aan het bestuursorgaan, dat bevoegd is tot het geven van een verklaring van geen bedenkingen. Dit is gewoonlijk de gemeenteraad van Leudal. Het College kan mogelijk ook gemandateerd worden door de Raad.
- Het bevoegd gezag legt haar ontwerpbesluit en de aanvraagdocumenten publiekelijk ter inzage. Iedere belanghebbende kan daarop zienswijzen indienen.
- Het bevoegd gezag stelt een nota op die de eventuele zienswijzen beantwoordt.
- Vervolgens neemt het bevoegd gezag een beslissing over de aanvraag en verleent al dan niet de (herroepelijke) vergunning.



1. Informatieronde: eerste toets aan landschapskaart
2. Initiatiefnemer dient principeverzoek voor project in
3. Gemeente toetst principeverzoek aan de criteria uit dit uitnodigingskader
4. Initiatiefnemer dient inpassingsplan en participatieplan in
5. Gemeente toetst op basis van vooroverlegfase omgevingsvergunning
6. Initiatiefnemer vraagt omgevingsvergunning aan
7. Gemeente neemt aanvraag in behandeling en beoordeelt deze

Evaluatie

De gemeente Leudal monitort dit uitnodigingskader op het gewenste effect. Daarom evalueert zij eind 2020 indicatoren zoals:

- Hoeveel initiatieven zijn ingediend?
- Hoe dragen deze bij aan de gemeentelijke ambitie?
- Welk aandeel principeverzoeken heeft een positieve beoordeling gehad in fase 2?
- Om welke redenen vielen principeverzoeken af?
- Hadden de principeverzoeken genoeg kwaliteit?

Vervolgens kan de gemeente besluiten het voorliggende uitnodigingskader aan te passen, wanneer deze het gewenste effect niet bereikt. Dit is mogelijk doordat bijvoorbeeld:

- De eisen aan het principeverzoek te hoog zijn
- Initiatieven in waardevolle gebieden liggen
- De kwaliteit van principeverzoeken afwijkt van de verwachtingen

Dit kader is geldig totdat de gemeente een nader besluit neemt.