

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 12 november 2019, nummer BenW\1258;

Overwegende dat:

- a. het ontwerpbestemmingsplan "Burgemeester Aquariusstraat te Haelen" ter inzage heeft gelegen van 16 juli 2019 tot en met 26 augustus 2019;
- b. gedurende deze periode twee reacties zijn ingekomen en één zienswijze is ingediend;
- c. in het bij dit besluit behorende "Standpunt Zienswijzen 'Bestemmingsplan Burgemeester Aquariusstraat te Haelen'" een standpunt is ingenomen naar aanleiding van deze reacties en zienswijze;
- d. dit standpunt geen aanleiding geeft het bestemmingsplan te wijzigen;
- e. ter voorbereiding van dit bestemmingsplan een anterieure overeenkomst is aangegaan met initiatiefnemer "Herontwikkeling Haelen-Horn B.V." op 27 juni 2017 waarin afspraken zijn gemaakt over het bouwplan, de kosten, de fasering en de locatie-eisen, waardoor van het op- en vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Standpunt in te nemen naar aanleiding van de ingediende reacties en zienswijze overeenkomstig het bij dit besluit behorende en gewaarmerkte "Standpunt Zienswijzen 'Bestemmingsplan Burgemeester Aquariusstraat te Haelen'".
2. Het bestemmingsplan "Burgemeester Aquariusstraat te Haelen", zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig:
 - a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP19HnBurgAquarius-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.BP19HnBurgAquarius-VG01.dxf;
 - b. de gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
3. Geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan "Burgemeester Aquariusstraat te Haelen" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 10 december 2019.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger