

Amendement 7.1

Gewijzigd ter vergadering



Amendement bij Agendapunt 7 Vastellen bestemmingsplan “Sportpark HEG Kelpen-Oler”

De raad van de gemeente Leudal, In openbare vergadering bijeen op 10 december 2019

Constaterende dat:

- Het sportpark in Kelpen-Oler wordt gepland in een gebied met hoge grondwaterstanden.
- Er in het watertoets rapport op wetenschappelijk onverantwoorde wijze inschattingen worden gemaakt van de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) die een risico vormen voor de gemeente Leudal m.b.t. toekomstige planschadeclaims.
- Veel huizen in Kelpen-Oler al decennia last hebben van grond en kwelwater in kruipruimtes.
- Bij hevige regenval de bergingsvoorziening aan de Limburgstraat snel vol loopt en slechts langzaam afvoert richting de N280 en Keversbroek.
- Enkele duikers in de Wessemervenlossing in geval van veel water slecht afwateren t.g.v. een te kleine diameter of slecht onderhoud.
- Dat we graag een klimaatadaptief sportpark willen, waarbij met toekomstige grondwaterstijgingen en periodes met hevige neerslag, toch gesport kan worden.
- Uit het rapport van Antea blijkt er zeer veel variatie zit in de huidige bodem. Dat wij alle vertrouwen hebben dat deze slecht doorlatende bodem goed wordt verwerkt onder het toekomstige sportpark, maar dat er geen garanties gegeven kunnen worden.
- De zandweg langs het Kaufven voor fietsers uit Grathem en Hunsel op dit moment slecht verlicht en onderhouden zijn.
- Met de aanleg van de nieuwe voetbalvelden een mooi open landschap met veel natuurwaarden verloren gaat.

Overwegende dat:

- Het belangrijk is voor de sporters uit Hunsel, Ell, Grathem en Kelpen-Oler, dat er op het nieuwe sportpark het hele jaar door gesport kan worden en dat dit niet belemmerd wordt door waterproblemen.
- Het belangrijk voor Kelpen-Oler is dat de problemen met wateroverlast in kruipruimtes niet mogen verergeren, en dat met de aanleg van het sportpark de huidige waterproblemen mee opgelost kunnen worden.
- Bij wateroverlast in de toekomst we geen discussie willen hebben of het nieuwe sportpark wel of niet een bijdrage levert aan eventuele wateroverlast.

Draagt het college op:

- ~~— Om in de Wesservenlossing een pomp te plaatsen met voldoende capaciteit om ingeval hoge waterstanden, automatisch het water naar het Kanaal Wessem-Nederweert te pompen.~~
- ~~— Een nulmeting bij de start van het project uit te voeren als tegemoetkoming aan de woning eigenaren en tevens een monitoring programma bij de woningen grenzend aan het plangebied te starten om in de toekomst onvoorziene planschade af te zekeren.~~
- Als een vergunning wordt afgegeven door Rijkswaterstaat of het waterschap een buis aan te leggen tussen het sportcomplex en het kanaal Wessem-Nederweert om bij calamiteiten water weg te kunnen pompen. Aan de wethouder wordt hierbij de mogelijkheid geboden om een alternatieve oplossing te verkennen met voornoemde partijen.
- Indien het mogelijk is via een nulmeting de huidige situatie als harde en betrouwbare referentie vast te leggen het college die nulmeting uitvoert.
- Nader te onderzoeken en samen met het Waterschap voor een oplossing zorg te dragen voor een betere afvoer van de Wessemervenlossing.
- Dat de verlichting en onderhoud van de zandweg langs het Kaufven verbeterd wordt.
- Maatregelen te nemen om maximaal herstel natuur rond de velden te bewerkstelligen teneinde bedreigde dier en plantensoorten een kans te geven.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Leudal