

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 7

Gezien het voorstel van het college d.d. 12 november 2019, nummer BenW\1285;

Overwegende dat:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Sportpark HEG Kelpen-Oler' ter inzage heeft gelegen van 5 augustus tot en met 15 september 2019;
2. Gedurende voormelde periode vier zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend, waarvan een zienswijze bestaat uit negen afzonderlijke zienswijzen met een identieke inhoud;
3. In de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Sportpark HEG Kelpen-Oler' een standpunt is ingenomen naar aanleiding van deze zienswijzen;
4. Voornoemd standpunt aanleiding geeft het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd vast te stellen;
5. Ambtshalve planwijzigingen zijn voorgesteld, zoals verwoord in de onder 3. bedoelde nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Mede gelet op het in de raadsvergadering van 10 december 2019 – na wijziging – aangenomen amendement 7.1 van de fractie CDA;

Besluit:

1. Standpunt in te nemen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen overeenkomstig de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Sportpark HEG Kelpen-Oler' en
 - a. De volgende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren:
 - i. De zienswijzen van de bewoners van de Wessemerven 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 en 18;
 - ii. De zienswijze van de bewoners van de Kelperveen 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 en 22 en Oranjestraat 15B, inclusief de nadere aanvulling daarop van de bewoners van de Kelperveen 6;
 - iii. De zienswijze van de bewoners van Oranjestraat 2.
 - b. De zienswijze van de bewoner van Oranjestraat 1, ongegrond te verklaren;
2. In te stemmen met de ambtshalve voorgestelde planwijzigingen, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Sportpark HEG Kelpen-Oler';
3. Het bestemmingsplan 'Sportpark HEG Kelpen-Oler', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
 - a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-VG01.dxf;
 - b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Amendement 7.1

4. Het college op te dragen:
 - als een vergunning wordt afgegeven door Rijkswaterstaat of het waterschap een buis aan te leggen tussen het sportcomplex en het kanaal Wessem-Nederweert om bij calamiteiten water weg te kunnen pompen. Aan de wethouder wordt hierbij de mogelijkheid geboden om een alternatieve oplossing te verkennen met voornoemde partijen;

- indien het mogelijk is via een nulmeting de huidige situatie als harde en betrouwbare referentie vast te leggen, het college die nulmeting uitvoert;
- nader te onderzoeken en samen met het Waterschap voor een oplossing zorg te dragen voor een betere afvoer van de Wessemerven-lossing;
- dat de verlichting en het onderhoud van de zandweg langs 't Kaufven verbeterd wordt.
- maatregelen te nemen om maximaal herstel natuur rond de velden te bewerkstelligen teneinde bedreigde dier- en plantensoorten een kans te geven.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 10 december 2019.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger