

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

11 februari 2020

Agendapunt

Onderwerp Huisvesting scholengemeenschap Ursula
Portefeuillehouder(s) De heer Mr. R.M.J. Martens (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Op 14 mei 2019 heeft het college besloten om in te stemmen met het doen van onderzoek naar toekomstige huisvestingsmogelijkheden voor scholengemeenschap Sint Ursula. Uw raad is van dit besluit op de hoogte gesteld door middel van een raadsinformatiebrief.

Voor het doen van onderzoek is door onze gemeente opdracht verstrekt aan de RO-groep. Na inventarisatie van gegevens zijn 4 scenario's beschreven:

1. Renoveren bestaande gebouwen.
2. Nieuwbouw bestaande locaties.
3. Renovatie voor unilocatie.
4. Nieuwbouw voor unilocatie.

Om te voorkomen dat in deze fase al fysieke locaties leidend zullen worden heeft bewust geen vergelijking tussen verschillende locaties plaats gevonden. Op deze wijze was een objectieve vergelijking van de diverse varianten mogelijk.

In bijgevoegde rapportage zijn de 4 bovengenoemde varianten bekeken en vergeleken. Uit de analyse blijkt dat geen van de varianten onmogelijk is, maar dat er wel duidelijke verschillen tussen de scenario's bestaan. Daarbij is het van belang om te benadrukken dat het onderzoek op dit moment met name vanuit de onderwijshuisvesting is bekeken en dat in het vervolg moet worden verdiept op de consequenties voor de onderwijsinhoud en voor samenwerkingsmogelijkheden respectievelijk multifunctioneel gebruik.

In een verdiepingsonderzoek moet vanuit de gemeente bijzondere aandacht uitgaan naar de verwevenheid met het accommodatiebeleid. Bijzondere aandacht kan daarbij uitgaan naar binnensportaccommodaties en zwembaden.

Na bestudering van de 4 varianten wordt voorgesteld om variant 4 verder uit te werken. Vanwege de bekendheid met het onderzoek en opgedane positieve ervaringen wordt aanbevolen om RO groep opdracht te verstrekken voor het vervolgonderzoek.

Risico's

Wanneer een school een schoolgebouw verlaat, vervalt het eigendom van de onderwijsorganisatie. Het gebouw wordt op basis van onderwijswetgeving in eigendom teruggegeven aan de gemeente. In dit geval bestaat het risico dat de gemeente Leudal 1, misschien wel 2, leegstaande schoolgebouwen "rijker" wordt.

Juridisch kader

Sinds 2015 zijn gemeenten voor onderwijshuisvesting enkel nog verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw, uitbreiding van schoolgebouwen en constructiefouten uit het verleden. Deze verantwoordelijkheid is geregeld in landelijke (onderwijs)wetgeving en is als zodanig opgenomen in onze "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal".

Financiële samenvatting

	2019	2020	2021	2022
Kostenplaats	66010102 burgerinitiatieven			
Kostensoort	4038550 overige diensten (Ôs Dörp)			
Begroting	€ 98.372			
Realisatie	€ 0			
Verplichtingen	€ 0			
Restant	€ 98.372			
Overheveling naar onderwijshuisvesting VO	€ 7.200			
Restant	€ 91.172			
	2019	2020	2021	2022
Kostenplaats	64020103 Onderwijshuisvesting VO			
Kostensoort	4351300 inhuur diensten			
Begroting	€ 0			
Realisatie	€ 0			
Verplichtingen	€ 0			
Restant	€ 0			
Kosten dit advies	€ 7.200			
Restant	€ -7.200			

Toelichting:

Het betreft een vooronderzoek naar de mogelijkheden en het toekomstbeeld voor St. Ursula, waarbij de gemeente Leudal nog geen financiële middelen beschikbaar stelt anders dan voor verdere uitwerking van de variant "vervangende nieuwbouw op een unilocatie". Om deze reden is een financiële paragraaf op dit moment enkel van toepassing op het verdere onderzoek. De kosten voor dit onderzoek kunnen worden gedekt uit het budget voor burgerinitiatieven. Dit zal na positief besluit overgeheveld worden en meegenomen worden in de Rarap.

Inkoopparagraaf

Gezien de opdrachtwaarde van € 7.200,-- kan volgens ons inkoop- en aanbestedingsbeleid worden volstaan met een enkelvoudige aanbesteding, waarvoor een geschikte lokale partij dient te worden uitgenodigd. De vraag is dan of er in Leudal wel een geschikte partij te vinden is. Zo die er al mocht zijn, ligt het meer voor de hand om RO groep ook het vervolgonderzoek te laten doen en RO groep te vragen hiervoor een offerte in te dienen.

Bijlage(n)

1. Collegevoorstel en -besluit 17 december 2019.
2. Variantenstudie Ursula.
3. Concept raadsbesluit.

Heythuysen, 17 december 2019

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

Ing. E.L.A. Lucassen (Is.)

D.H. Schmalschläger