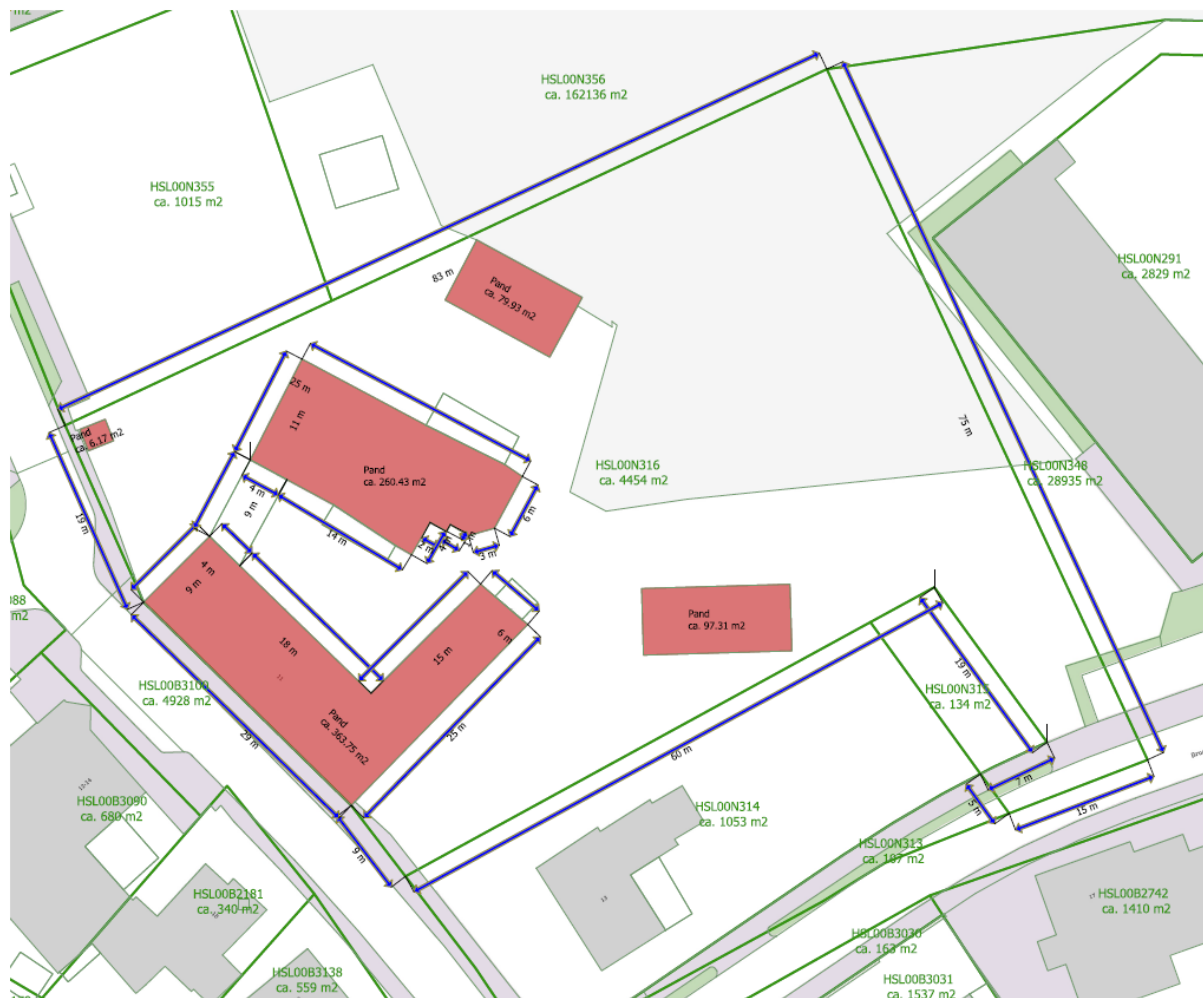


Bijlagen object Kallestraat 11 te Hunsel – Bruggerhof en Bruggerkapelletje

1. Kadastrale kaart met aanduiding pand en perceel



2. foto van Bruggerkappelletje



3. Bovenaanzicht Bruggerhof



4. Waardestelling



Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM089
Naam monument	: "Biej Brügger"
Adres	: Kallestraat 11
Postcode en plaats	: 6013 RM Hunsel
Kadastrale aanduiding	: HSL00 sectie B nr(s) 316
Coördinaten	: x: 184795 y: 355612
Bouwtijl	: Traditionele bouwstijl
Kemdatering	: huidige verschijningsvorm XVIII met wellicht oudere kern, de vernieuwde voorgevel dateert uit circa 1900
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: boerderij
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Historische, carré-vormige boerderij met vernieuwde voorgevel.

Historie:

Bruggerhof is reeds vermeld in de 15^e eeuw. Volgens een register uit de 15^e eeuw heette de boerderij destijds "Zavelantshof" en was het een bondig leen van Kessenich.

Op vier oktober 1792 werd de boerderij genaamd Bruggerhof door de toenmalige eigenaar Simon Coolen verkocht aan Mathias Geelen. De boerderij omvatte toen *"acht boender, 3 vrechten groot, akker en weij, Hunseler maat, hof, schuur en stallen en inkomsten van truggeld of passagiegeld"*

Ruimtelijke context:

Hunsel is ontstaan aan een vernauwing van het dal van de Uffelse Beek die een uitstekende oversteekplaats vormde op de grens van beekdal en hogere zandgrond. De bebouwing beperkte zich tot de eerste helft van de negentiende eeuw tot de zuidelijke rand van het beekdal langs de weg. Tussen 1850 en 1940 onderging de kern een duidelijke groei, waarbij aan beide zijden van de Uffelsebeek bebouwing ontstond. Deze sobere, traditionele plattelandsbebouwing van de kern Hunsel concentreerde zich in hoofdzaak langs de Jacobusstraat en de Eikesstraat (evenwijdig aan de beek) en de Kraakstraat en de Kallestraat (dwars op de beek) die de verbinding vormen met respectievelijk de kernen Ell en Ittervoort en Neeritter. De bebouwing aan deze straten dateert voornamelijk uit het laatste kwart van de negentiende eeuw en het eerste kwart van de twintigste eeuw. Het object maakt deel uit van deze historische bebouwingsstructuur van de dorpskern. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend van de belending. Het object maakt deel uit van deze historische bebouwingsstructuur van de dorpskern en is gelegen in de directe nabijheid van de beekovergang. Het betreft een vrijstaande boerderij op ruime verkaveling, gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een woonhuis aan de straat waarachter nagenoeg parallel aan het woonhuis een schuur is gesitueerd. Aan de noordwestzijde zijn de beide bouwvolumes verbonden met een hoge muur die aan de binnenplaatszijde is voorzien van een overkapping. In de muur is een poort aanwezig die toegang geeft tot de binnenplaats.

Aan de zuidwestzijde van het woonhuis is haaks op het woonhuis een langgerekte aanbouw aangebracht, die nagenoeg reikt tot aan de schuur. Tussen de aanbouwen de schuur is een opening aanwezig met toegangsweg tot de binnenplaats.

De bouwmassa's bestaan allemaal uit één bouwlaag en zijn allen voorzien van zadeldaken, met uitzondering van het afdak aan de noordwestzijde van de binnenplaats, dat bestaat uit een lessenaarsdak.

Dak

De zadeldaken zijn gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Aan de straatzijde zijn de daken voorzien van een eenvoudige mastgoot, bevestigd op het dakoverstek. Aan de achterzijde en ter plaatse van de binnenplaats hebben de daken een dakoverstek, gedeeltelijk op houten schoren.

De daken van het woonhuis zijn ingeklemd tussen twee bovendakse eindgevels, deels voorzien van een gecementeerde afdekking. De bovendakse eindgevel aan de zuidoostelijke zijde van het woonhuis is voorzien van een schoorsteen. Op de andere eindgevel van het woonhuis is een gemetselde penant aanwezig. Daarnaast bevindt zich nog een oorspronkelijke schoorsteen op het midden van het dak van het woonvolume. De daken van de schuurgedeelten zijn ter plaatse van de topgevels grotendeels in specie gelegd.

Gevels

Het pand is opgetrokken in bruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De voorgevel van het woonhuis is gemetseld in een lichter rode steen en is omstreeks 1900 vernieuwd.

Voorgevel woonhuis:

De asymmetrische voorgevel van het woonhuis aan de straat is opgebouwd uit een woongedeelte aan de rechterzijde en een bedrijfsgedeelte aan de linkerzijde.

De gevel heeft een gemetselde plint in grauwe baksteen en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een lijst van siemetselwerk met diverse muizentanden. Op de gevel zijn drie gietijzeren muurankers aanwezig. Het woongedeelte bestaat uit zes gevelassen. Er bevinden zich in het woongedeelte vijf raamopeningen met houten T-ramen. De raamopeningen zijn voorzien van een decoratieve gemetselde strek en een gemetselde onderdorpel. De ramen zijn voorzien van raamluiken. De toegang met eenvoudige houten voordeur met bovenlicht is in de derde gevelas van rechts geplaatst en is iets verdiept in de gevel gelegen. Net als de ramen is de toegang voorzien van een gemetselde strek. De voorgevel van het bedrijfsgedeelte is nagenoeg blind. Hierin bevinden zich twee kleine raamopeningen met segmentboogvormige stalen ramen met een acht-ruits roedeverdeling. De raamopeningen zijn voorzien van een gemetselde segmentboog en een gemetselde onderdorpel.

Rechter zijgevel woonhuis:

De rechter zijgevel van het woonhuis bestaat uit twee venster- of gevelassen en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een tuitgevel voorzien van vlechtingen. Op de gevel bevinden zich meerdere smeedijzeren muurankers. In smeedijzeren letters is de naam "Eiej Brügger" aangebracht.

Op de begane grond heeft de gevel twee raamopeningen met houten blokkozijnen en T-ramen, die weliswaar zijn vernieuwd doch de waarvan de oorspronkelijke indeling en detaillering is behouden. De ramen zijn voorzien van een gemetselde rollaag en houten raamluiken.

In de topgevel zijn twee smalle raamopeningen aanwezig met houten ramen voorzien van een twee-ruits roedeverdeling. De raamopeningen hebben een gebogen strek en een gemetselde onderdorpel.

Achtergevel woonhuis:

De asymmetrische achtergevel van het woonhuis is opgebouwd uit twee delen, te weten het woongedeelte aan de linkerzijde en het stalgedeelte aan de rechterzijde. Op de gevel bevinden zich smeedijzeren muurankers.

In het woongedeelte aan de linkerzijde zijn vijf raamopeningen aanwezig, waarvan twee op het niveau van de opkamer en één op het niveau van de kelder. De raamopeningen op het niveau van de opkamer zijn oorspronkelijke raamopeningen. De overige raamopeningen zijn later ingebroken. Met uitzondering van het kelderlicht hebben alle ramen houten luiken aan de buitenzijde. Het kelderlicht heeft een houten raam en een gemetselde segmentboog. De ramen in de eerste en in de vierde raamopening van links zijn vernieuwd en hebben naar binnen draaiende raamvleugels en zijn voorzien van een gemetselde segmentboog en onderdorpel. De ramen van de opkamer hebben houten blokkozijnen met een vier-ruits roedeverdeling en zijn voorzien van een gemetselde rollaag. Geheel links in de geveldeel van het woonhuis bevindt zich een dichte houten toegangsdeur met gedeeld bovenlicht. De toegang is te bereiken via een stenen opstapje.

In het stalgedeelte bevindt zich centraal een segmentboogvormige poortdoorgang voorzien van een houten schuifpoort. Aan weerszijden van de poort is een stalraam aanwezig met een zes-ruits roedeverdeling. De raamopeningen hebben een gemetselde segmentboog en onderdorpel.

Zuidoostgevel aanbouw aan het woonhuis:

De asymmetrische zuid-oostgevel van de aanbouw aan het woonhuis heeft een gesloten karakter. Op de gevel bevinden zich smeedijzeren muurankers. In de gevel bevinden zich twee gevelopeningen.

Aan de rechterzijde bevindt zich een raamopening met een houten blokkozijn met luik en voorzien van een raam met een vier-ruits roedeverdeling. Aan de linkerzijde, op de overgang met het woonhuis, bevindt zich een eenvoudige houten toegangsdeur (poortje). De gevelopening is zowel voorzien van een gemetselde rollaag als een houten latei.

Noordwestgevel aanbouw (zijde binnenplaats):

De noord-westgevel van de aanbouw bestaat uit een open stalling, die aan de linkerzijde wordt beëindigd door een stal waarin een dubbele houten poort aanwezig is. Het linker gedeelte van de open stalling is later dichtgezet en bevat een raamopening met houten raam. Onder de overkapping bevindt zich de oorspronkelijke bakoven met een gemetselde ommuring.

Gevels schuur:

De gevels van de schuur zijn nagenoeg blind uitgevoerd. De langgevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door een gemetselde sierlijst met overhoekse muizentand. Aan de noord-westelijke zijde van de schuur is een stalgedeelte gerealiseerd. Tussen de afscheiding van de schuur en stal is op de begane grond een muur aanwezig, die in de gevel van de binnenplaats wordt geaccentueerd door een gemetselde liseen. Links van deze liseen zijn in de binnenplaatsgevel twee toegangen tot de stal aanwezig. Rechts hiervan is een loopdeur aangebracht die toegang geeft tot de schuur.

De hoofdtoegang van de langdeelschuur is gelegen op de zuidelijke hoek, ter plaatse van de overgang van de langgevel met de kopgevel.

Tegen de gevel aan de binnenplaats is een houten kippenhok gerealiseerd, bestaande uit een gesloten gedeelte en voor het overige deel uit een ren die is dichtgezet met kippengaas.

Aan de kopgevel aan de zuidoostzijde is een aanbouw met lessenaarsdak gerealiseerd, die aan de zuid-westzijde is voorzien van enkele ramen.

In de noord-oostelijke langgevel is aan de rechterzijde een looppoortje met blokkozijn aangebracht.

Aan de linkerzijde van deze langgevel is een overkapping met lessenaarsdak gerealiseerd voor de stalling van landbouwwerktuigen.

Interieur:

In het interieur is de oorspronkelijke indeling grotendeels behouden gebleven. Boven het woongedeelte is de oorspronkelijke kapconstructie nog aanwezig. In het stalgedeelte bevinden zich zowel op de begane grond als op de verdieping nog delen van de oudere gebinten, welke bestaat uit rechte, verticaal geplaatste stijlen, een dekbalk met daarop een kapspant. De kapconstructie boven de schuur bestaat uit gebinten en gestapelde jukken met deels hergebruikte balken.

Erfafscheiding:

Tussen de schuur en de aanbouw aan het woonhuis is een gesloten houten poort met gemetselde penanten aangebracht waarmee de binnenplaats kan worden afgesloten.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke raamkozijnen, het siermetselwerk en vlechtingen in de gevels, de smeedijzeren muurankers en de oorspronkelijke kapconstructies.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het interieur en exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa's.

