

Kaders en uitgangspunten

www.samenleveninleudal.nl



“ Leefbaarheid en toekomstbestendigheid

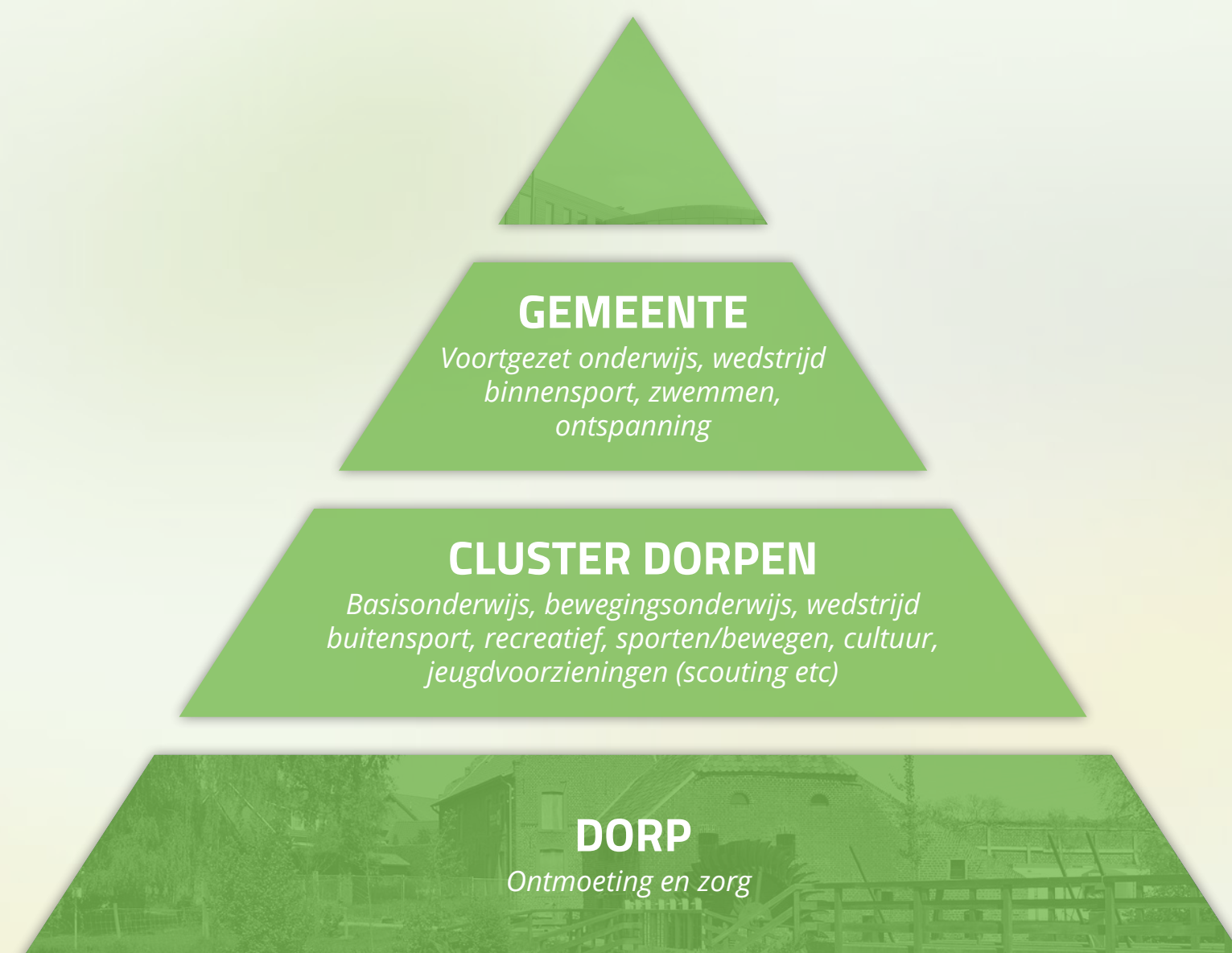
- Wij investeren niet in méér accommodaties.
- Herbestemming heeft de voorkeur boven nieuwbouw.

“ Capaciteit en aanbod

- We beperken leegstand door te slopen of herbestemmen.
- Bij herbestemming is er sprake van een aanvullende functie.
- Initiatieven zijn complementair en niet concurrerend.

“ Spreiding en bereikbaarheid

- We houden rekening met bereikbaarheid voor gebruikers.
- We streven naar een geografisch evenwichtige spreiding van functies. Onderstaande spreidingspiramide geeft dit visueel weer.
- Ontmoeten is een basisvoorziening voor elk dorp. Dit is niet vanzelfsprekend in een gemeenschapshuis.
- Een basisvoorziening kan per kern verschillen.



“ Toegankelijkheid en betaalbaarheid

- Iedereen heeft fysiek toegang tot de activiteiten en accommodatie.
- Voorzieningen zijn voor zowel gemeente als gebruikers betaalbaar.

“ Verantwoordelijkheid en rolverdeling

- Huurder en verhuurder nemen beide hun verantwoordelijkheid.
- Voorzieningen zonder draagvlak houden we niet in stand.
- We dragen accommodaties over aan de gemeenschap als er een toekomstbestendig plan onder ligt.
- We initiëren wanneer de 'markt' niet in de behoefte kan voorzien.
- We dekken de kapitaallasten en groot onderhoud. Dit geldt ook voor gemeenschapshuizen die niet in eigendom van de gemeente zijn.

“ Kwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid

- De kwaliteit van de accommodaties voldoet aan wet- en regelgeving.
- Indien nodig kiezen we voor een flexibele en mobiele oplossing.
- We stimuleren en realiseren duurzaamheid in accommodaties.
- Bij nieuwbouw gaan we voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG).

“ Multifunctionaliteit en clustering

- We zetten in op clustering en multifunctioneel gebruik.
- We moedigen samenwerking aan met een samenwerkingsprikkel.
- Bij investeringen gaan we uit van multifunctionaliteit.
- Waar mogelijk verbreden we monofunctionele accommodaties.
- We ondersteunen accommodaties met één functie niet financieel.

“ Hoofduitgangspunten

1. Maatwerk per dorp.
2. Van mono- naar multifunctionaliteit.
3. Optimaliseren bezettingsgraad.
4. Verminderen aantal accommodaties.