Sint Ursula

Gemeente Leudal

27 januari 2020

Gemeente leudal

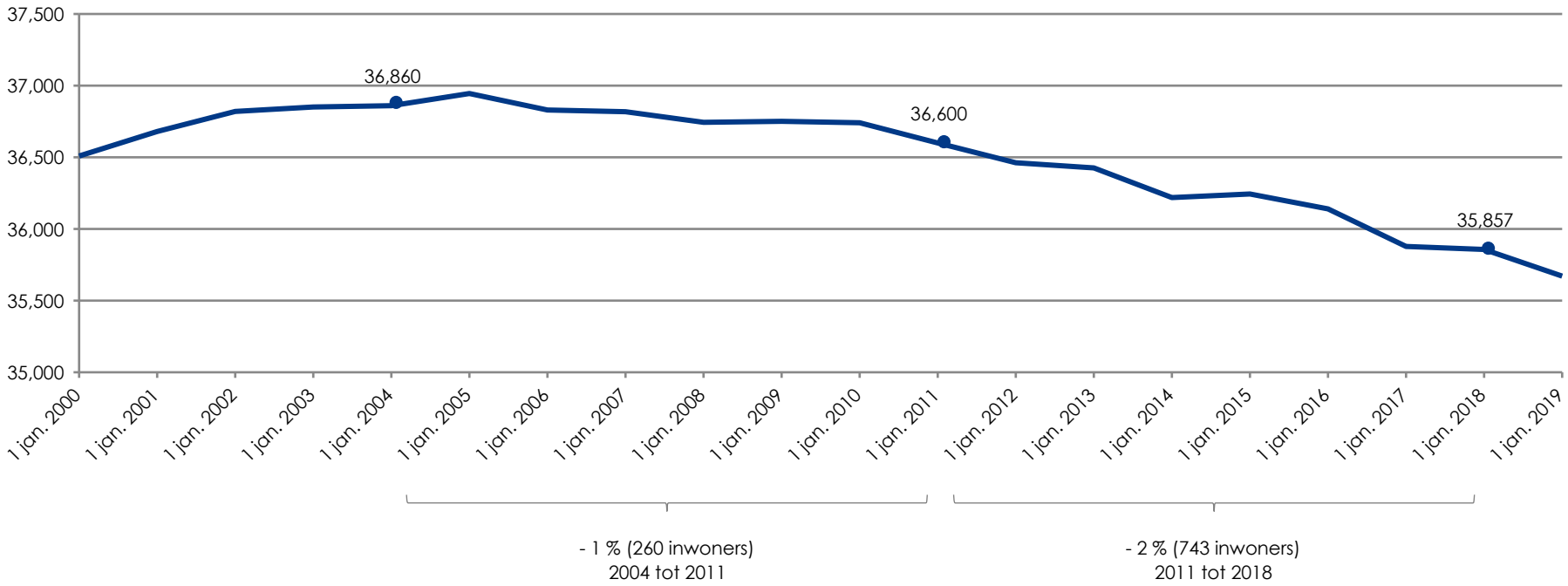
soml

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Startpositie

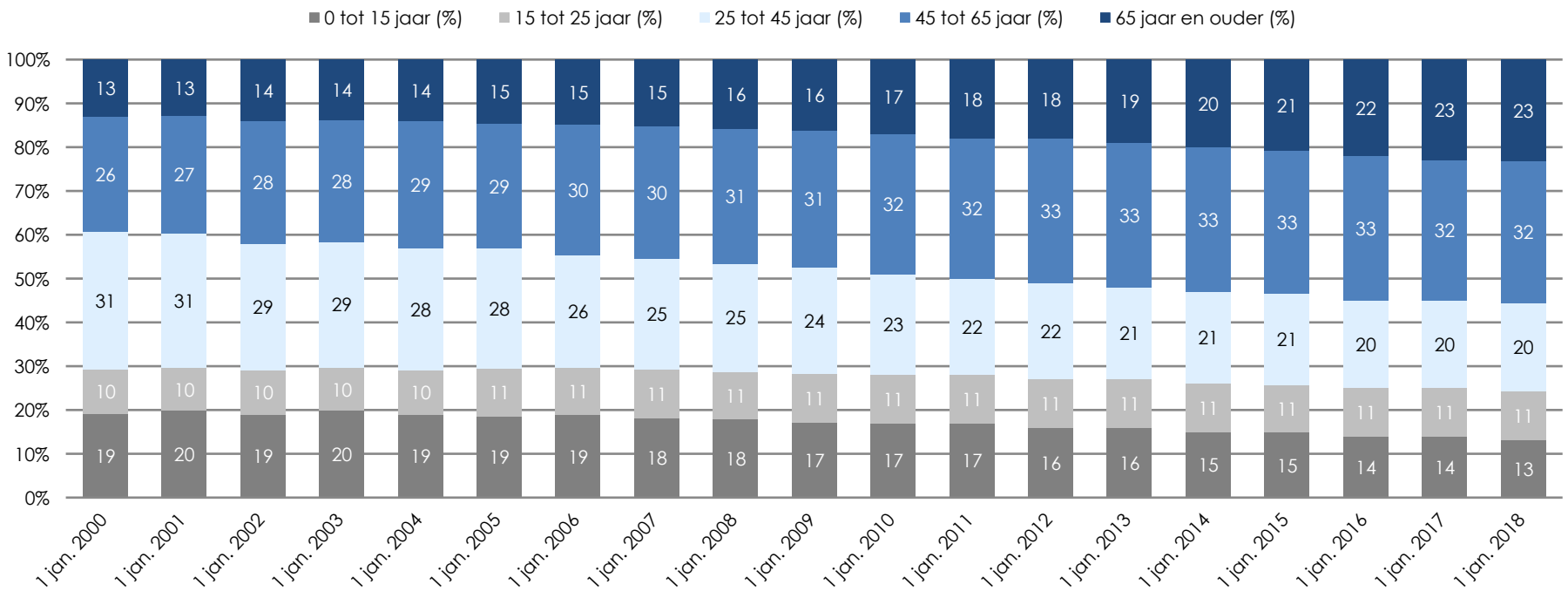
Bevolkingsontwikkeling (2000-2018)

Gemeente Leudal | CBS



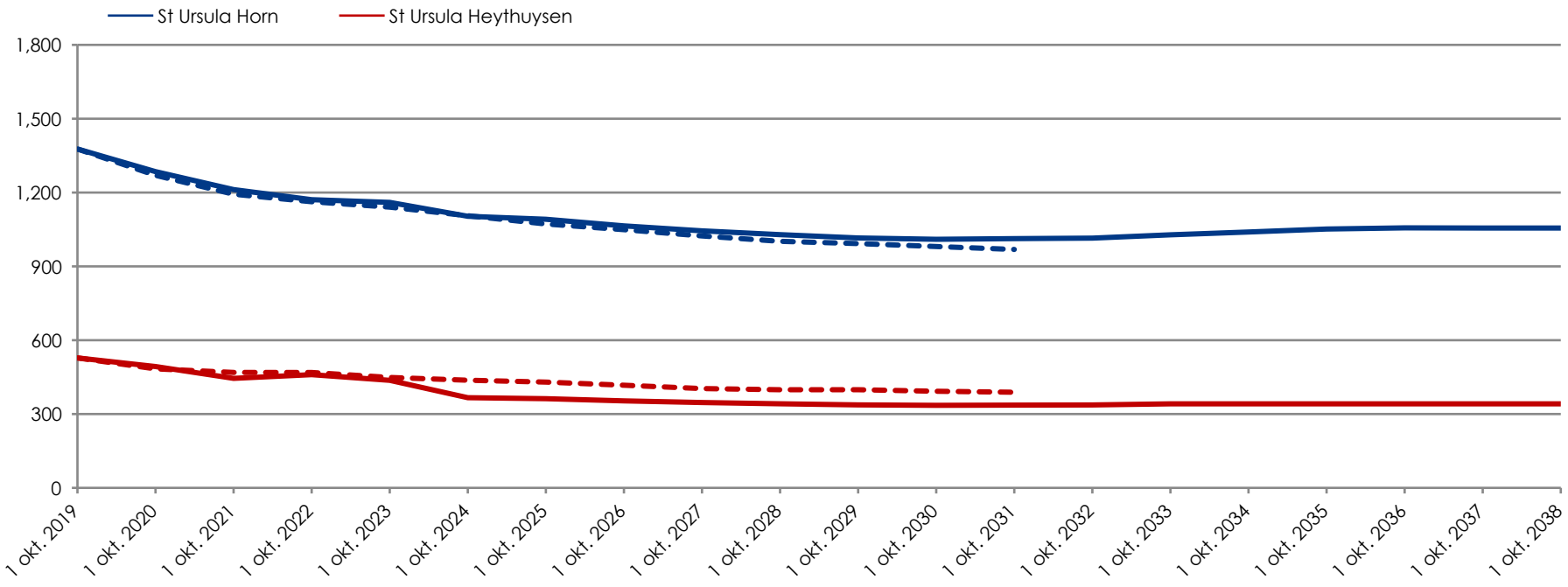
Leeftijdsgroepen (2000-2018)

Gemeente Leudal | CBS



Leerlingenprognose

Gemeente Leudal | DUO | Scenariomodel VO

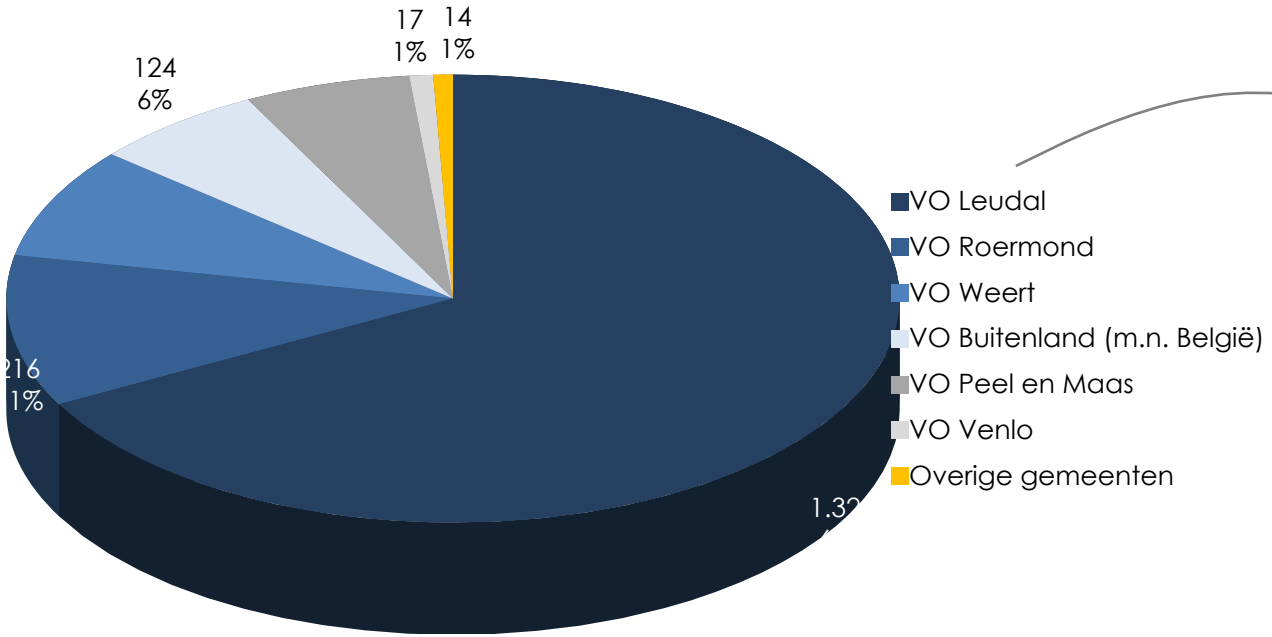


Gemeente leudal

sOml

Leerlingenmigratie basisgeneratie VO

Schooljaar 2018-2019 | Voor welke VO-locatie kiezen de 1.978 kinderen uit de gemeente Leudal?



Horn: 965 kinderen
Heythuysen: 364 kinderen

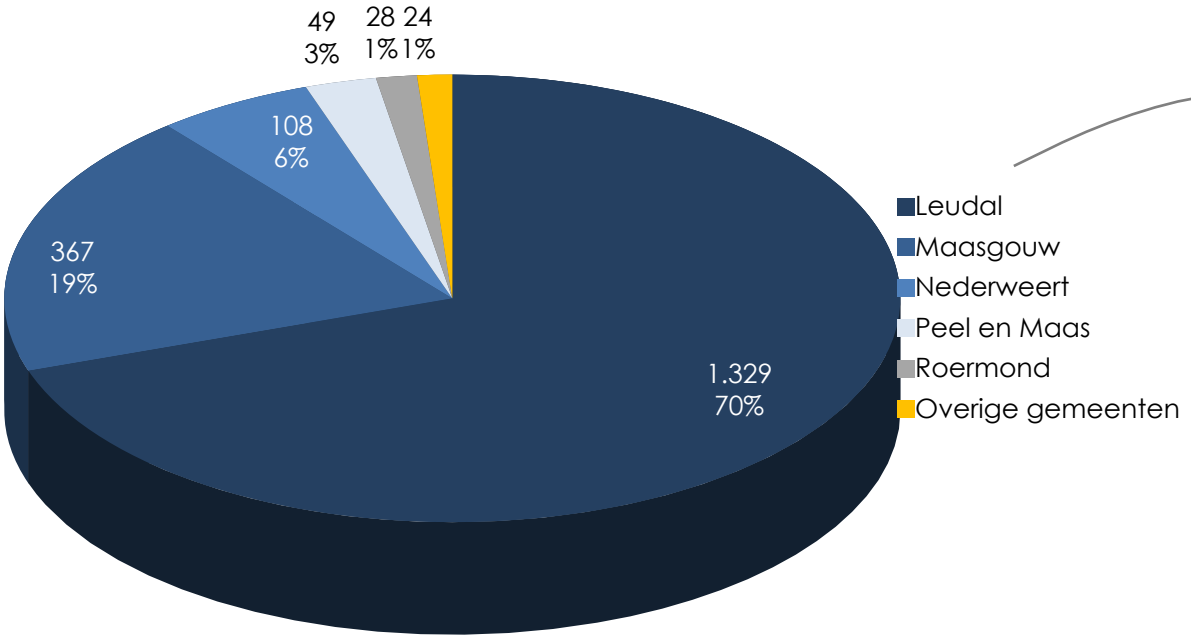
649 kinderen volgen onderwijs (VO) in een andere gemeente

Voornaamste VO-locaties	
Bouwens vd Boije College	119
SGM Philips van Horne (Weert)	101
Mundium College, NT-2	74
Mundium College, Niekée	60
Het College	49
Bisschop College Broekhin	33
VO-locaties buitenland	124
Overige VO-locaties	89
	649

67% van de kinderen naar school in eigen gemeente
9% van de kinderen naar school in eigen voedingsgebied

Leerlingenmigratie Sint Ursula

Schooljaar 2018-2019 | Waar zijn de 1.905 leerlingen van Sint Ursula woonachtig?



Gemeente Leudal: 1.329 leerlingen	
Heythuysen	271
Neer	174
Haelen	174
Horn	139
Baexem	132
Roggel	116
Grathem	68
Kelpen-Oler	53
Neeritter	47
Ittervoort	46
Hunsel	36
Buggenum	29
Nunhem	17
Ell	17
Haler	3
Heibloem	7
	1.329

70% van de leerlingen woont in eigen gemeente
20% van de leerlingen woont in Heythuysen
10% van de leerlingen woont in Horn

Sint Ursula

EA n school met twee locatiesin Horn en Heythuysen

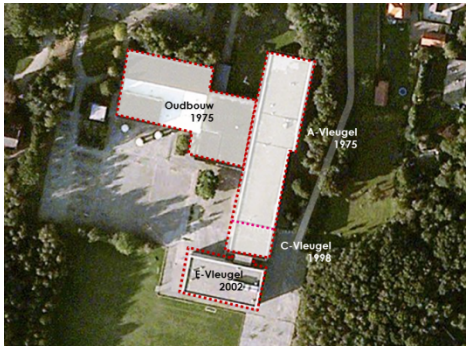
Sint Ursula Horn

Aanbod: Gymnasium, Atheneum, HAVO, VMBO-theoretisch

Bouwjaar: 1975, 1998, 2002

Ruimtecapaciteit: 13.539 m² bvo (excl. drie gymnastieklokalen 1.186 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	1.377	1.160	1.013
Ruimtebehoefte	9.289 m² bvo	7.979 m² bvo	7.091 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	4.250 m² bvo	5.560 m² bvo	6.448 m² bvo





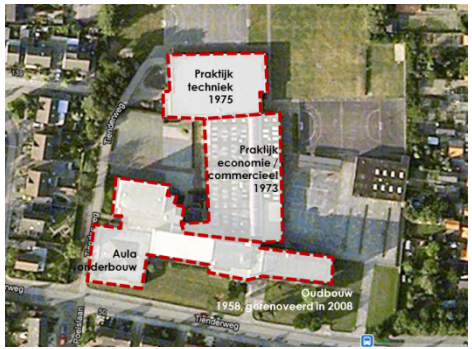
Sint Ursula Heythuysen

Aanbod: VMBO-theoretisch, VMBO-gemengd, VMBO-beroepsgericht (kader en basis)

Bouwjaar: 1958 (2008), 1973, 1975

Ruimtecapaciteit: 8.984 m² bvo (excl. twee gymnastieklokalen 840 m² bvo)

Heythuysen	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	528	437	336
Ruimtebehoefte	5.092 m² bvo	4.329 m² bvo	3.484 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	3.892 m² bvo	4.655 m² bvo	5.500 m² bvo





Gemeente leudal

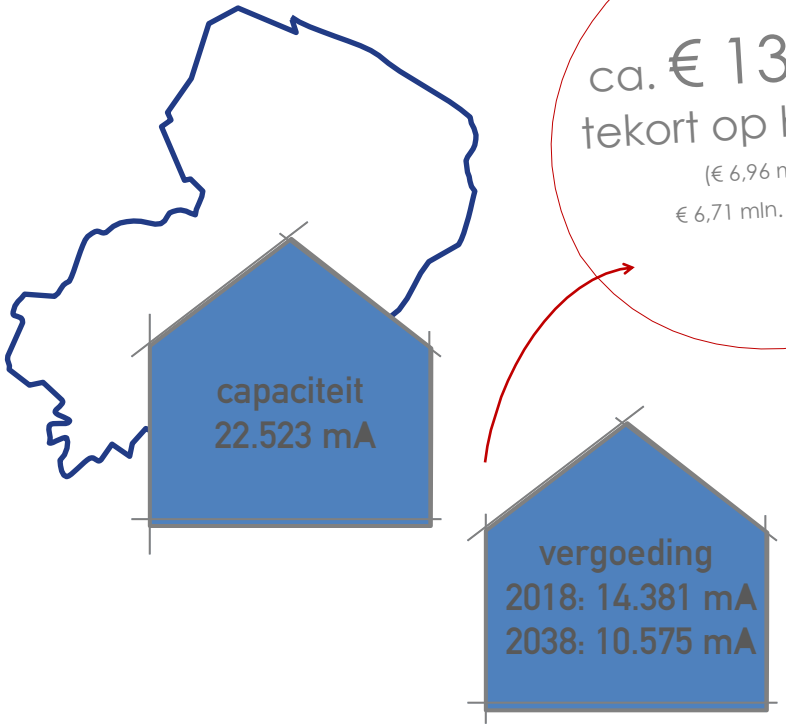
sOml

Financieel

MateriA le Instandhoudingsvergoeding schoolbestuur (NCW over 25 jaar)

Voortgezet Onderwijs
Circa 1.905 leerlingen
met een ruimtebehoefte van 14.381 m²

Gebouwcapaciteit
2 VO gebouwen
22.523 m² bvo gebouwcapaciteit



ca. € 13,7 mln.
tekort op huisvesting
(€ 6,96 mln. Horn,
€ 6,71 mln. Heythuysen)

- → Anticiperen op ontwikkelingen
- → Veranderen naar de vraag van de toekomst

WAT TE DOEN !

Gemeente leudal

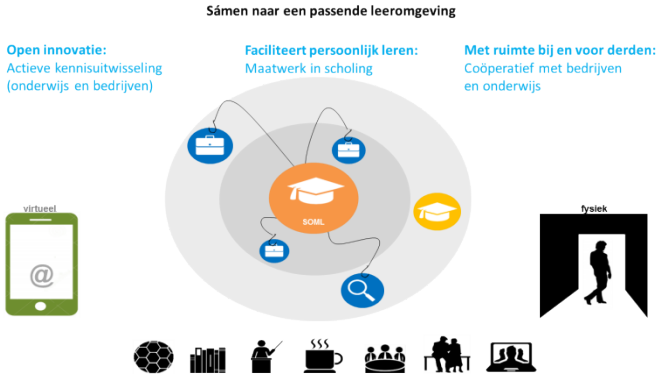
sOml

Ingekaderd in beleid

Uitgangspunten SOML

Toekomstbeeld van het onderwijs

‘Regionale visie op onderwijs en huisvesting’



- Persoonlijk Leren
- Samenwerken binnen school, met partners in het (vervolg)onderwijs, bedrijfsleven en politiek
- Inspirerende leeromgeving
- Blended learning: maatgericht contactonderwijs, individueel of in kleine (project)groepen
- School is een epicentrum van voorzieningen en gemeenschap van kennis en expertise

ERGO: Voorkeur voor volledig (breed) aanbod, eventueel op twee scholen

Gemeente leudal soml

Beleidskader gemeente Leudal

Onderwijs

Coalitieakkoord 2018-2022 ‘Samenspel’



- Beperkte inhoudelijke taak
  (wettelijke taak voor huisvesting);
- Intentie: behoud goed onderwijs voor Leudal;
- Streven: handhaven (breedte van) aanbod;
- Kwaliteitsintentie: hoogwaardig en (waar mogelijk) innovatief;
- Actieve samenwerking met partners in onderwijs, opvang en zorg.

Beleidskader gemeente Leudal

Accommodatiebeleid



Startnotitie accommodatiebeleid: kaders en uitgangspunten

- Leidende principes:
  - *verminderen aantal accommodaties*
  - *optimaliseren bezettingsgraad*
  - *inzetten op multifunctionaliteit*
  - *maatwerk per dorp*
- Nieuwbouw alleen als het moet en bij exploitatiezekerheid;
- Locatiekeuze met oog voor gebruikers (afstand, veilige routes, parkeren);
- Voor de gemeente draagbare lasten;
- VO op gemeentelijk niveau te beschouwen.

Varianten

Variantenstudie

Objectieve integrale afweging

- Proactief: problemen vóór zijn;
- Vier scenario's:
  1. *Renoveren bestaande gebouwen;*
  2. *Nieuwbouw bestaande locaties;*
  3. *Renovatie voor unilocatie;*
  4. *Nieuwbouw voor unilocatie;*

	Renovatie	Nieuwbouw
Bestaande onderwijslocaties Horn & Heythuysen handhaven	Variant 1	Variant 2
Unilocatie Sint Ursula	Variant 3	Variant 4

Gemeente leudal

sOml

Scenariovergelijking

Toetsen van 3 beoordelingscriteria

1. Kansen voor onderwijskwaliteit;
2. Ruimtelijk- functionele inpassing (ruimtebehoefte en beschikbare ruimte);
3. Financieel (investering en exploitatie) en risico's (onder andere realisatie).

Bestaande situatie

Onderwijslocaties Sint Ursula

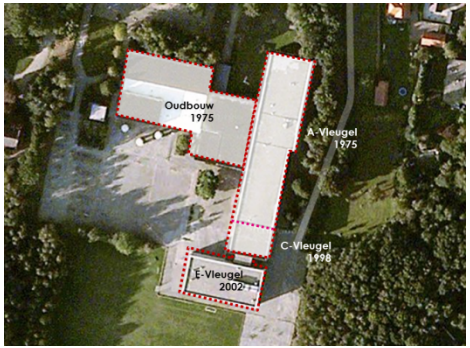
Sint Ursula Horn

Aanbod: Gymnasium, Atheneum, HAVO, VMBO-theoretisch

Bouwjaar: 1975, 1998, 2002

Ruimtecapaciteit: 13.539 m² bvo (excl. drie gymnastieklokalen 1.186 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	1.377	1.160	1.013
Ruimtebehoefte	9.289 m² bvo	7.979 m² bvo	7.091 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	4.250 m² bvo	5.560 m² bvo	6.448 m² bvo



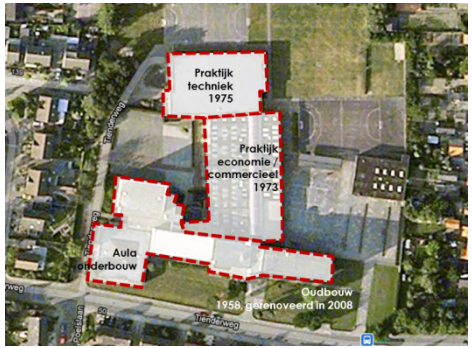
Sint Ursula Heythuysen

Aanbod: VMBO-theoretisch, VMBO-gemengd, VMBO-beroepsgericht (kader en basis)

Bouwjaar: 1958 (2008), 1973, 1975

Ruimtecapaciteit: 8.984 m² bvo (excl. twee gymnastieklokalen 840 m² bvo)

Heythuysen	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	528	437	336
Ruimtebehoefte	5.092 m² bvo	4.329 m² bvo	3.484 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	3.892 m² bvo	4.655 m² bvo	5.500 m² bvo



Gemeente leudal

sOml

Variant 1. Renoveren bestaande gebouwen

Renovatie beide onderwijslocaties, met breed onderwijsaanbod

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	953	799	675
Ruimtebehoefte	8.012 m² bvo	6.976 m² bvo	6.109 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	5.527 m² bvo	6.563 m² bvo	7.430 m² bvo

Heythuysen	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	953	799	675
Ruimtebehoefte	8.012 m² bvo	6.976 m² bvo	6.109 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	972 m² bvo	2.008 m² bvo	2.875 m² bvo

norm nieuwbouw o.b.v. Verordening

Lokaal	Aantal ruimten	Omvang totaal
Theorielokalen	26	**1.300**
Computerlokaal	1	**60**
Omgeving Binas	11	**770**
Omgeving Beeldende Vorming & muziek	9	**810**
Praktijk Economie en Ondernemen	3	**240**
Praktijk Zorg en Welzijn	3	**420**
Praktijk Techniek (PIE/BWI)	4	**560**
Opslag praktijklokalen	4	**120**
Subtotaal instructieruimten	61	**4.280**
Ontmoeten en verwerken		1.300
Personeel / ondersteunend		750
Overige ruimten / facilitair		450
Totaal netto vloeroppervlak		**6.780**
Totaal bruto vloeroppervlak		***9.153***

indicatief o.b.v. onderwijsprogramma

Gemeente leudal

SOml

Consequenties voor Sint Ursula Horn

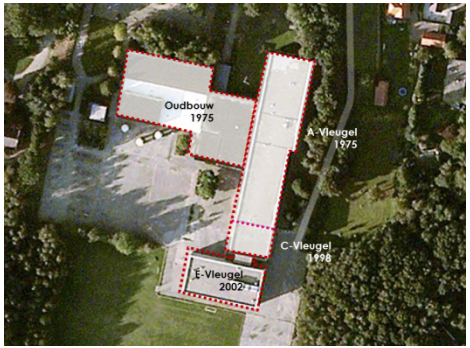
bestaande situatie

Aanbod: Gymnasium, Atheneum, HAVO, VMBO-theoretisch

Bouwjaar: 1975, 1998, 2002

Ruimtecapaciteit: 13.539 m² bvo (excl. drie gymnastieklokalen 1.186 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	1.377	1.160	1.013
Ruimtebehoefte	9.289 m² bvo	7.979 m² bvo	7.091 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	4.250 m² bvo	5.560 m² bvo	6.448 m² bvo



nieuwe situatie

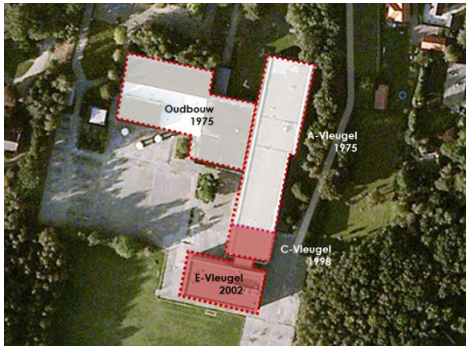
4.415 m² afstoten

Aanbod: Gymnasium, Atheneum, HAVO, VMBO

Bouwjaar: 1975

Ruimtecapaciteit: 9.124 m² bvo (excl. twee gymnastieklokalen 840 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	953	799	675
Ruimtebehoefte	8.012 m² bvo	6.976 m² bvo	6.109 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. nieuwe situatie	1.112 m² bvo	2.148 m² bvo	3.015 m² bvo



Gemeente leudal

SOml

Consequenties voor Sint Ursula Heythuysen

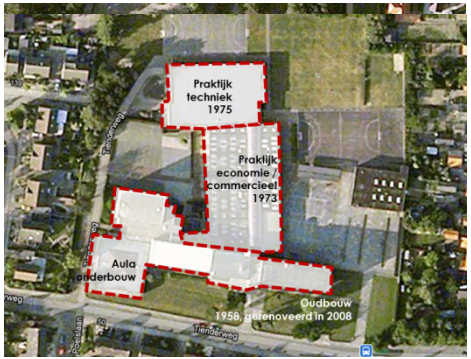
bestaande situatie

Aanbod: VMBO-theoretisch, VMBO-gemengd, VMBO-beroepsgericht (kader en basis)

Bouwjaar: 1958 (2008), 1973, 1975

Ruimtecapaciteit: 8.984 m² bvo (excl. twee gymnastieklokalen 840 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	528	437	336
Ruimtebehoefte	5.092 m² bvo	4.329 m² bvo	3.484 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	3.892 m² bvo	4.655 m² bvo	5.500 m² bvo



nieuwe situatie

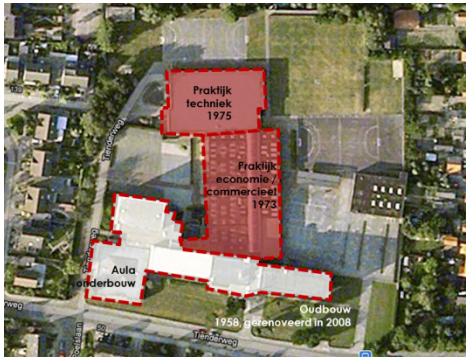
2.671 m² afstoten
1.059 m² uitbreiden

Aanbod: Gymnasium, Atheneum, HAVO, VMBO

Bouwjaar: 1958 (2008)

Ruimtecapaciteit: 7.372 m² bvo (excl. twee gymnastieklokalen 840 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	953	799	675
Ruimtebehoefte	8.012 m² bvo	6.976 m² bvo	6.109 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. nieuwe situatie	- 640 m² bvo	396 m² bvo	1.263 m² bvo



Gemeente leudal

soml

Variant 2. Nieuwbouw bestaande locaties

Nieuwbouw beide onderwijslocaties, met breed onderwijsaanbod

- Twee gelijkwaardige brede onderwijslocaties;
- Huidige (school)gebouwen slopen en vervangen;
- Moderne en duurzame gebouwen (BENG);
- Maatvoering conform verordening.

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	953	799	675
Ruimtebehoefte	8.012 m² bvo	6.976 m² bvo	6.109 m² bvo

Heythuysen	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	953	799	675
Ruimtebehoefte	8.012 m² bvo	6.976 m² bvo	6.109 m² bvo

Variant 3. Renovatie voor unilocatie

Renovatie A A n onderwijslocatie, samenvoegen van Heythuysen en Horn

	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	1.905	1.597	1.349
Ruimtebehoefte	14.381 m² bvo	12.308 m² bvo	10.575 m² bvo

norm nieuwbouw o.b.v. verordening

Lokaal	Aantal ruimten	Omvang totaal
Theorielokalen	50	**2500**
Computerlokaal	1	**60**
Omgeving Binas	16	**1.070**
Omgeving Beeldende Vorming & muziek	11	**960**
Praktijk Economie en Ondernemen	4	**320**
Praktijk Zorg en Welzijn	4	**560**
Praktijk Techniek (PIE/BWI)	6	**840**
Opslag praktijklokalen	7	**210**
Subtotaal instructieruimten	99	**6.520**
Ontmoeten en verwerken		**2.200**
Personeel / ondersteunend		**1.200**
Overige ruimten / facilitair		**550**
Totaal netto vloeroppervlak		**10.470**
Totaal bruto vloeroppervlak		***14.135***

indicatief o.b.v. onderwijsprogramma

Gemeente leudal

sOml

Inpassing gebouw Sint Ursula Horn

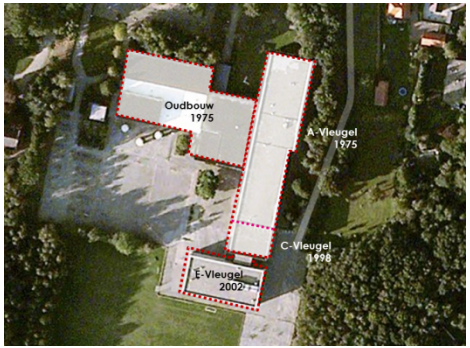
bestaande situatie

Aanbod: Gymnasium, Atheneum, HAVO, VMBO-theoretisch

Bouwjaar: 1975, 1998, 2002

Ruimtecapaciteit: 13.539 m² bvo (excl. drie gymnastieklokalen 1.186 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	1.377	1.160	1.013
Ruimtebehoefte	9.289 m² bvo	7.979 m² bvo	7.091 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	4.250 m² bvo	5.560 m² bvo	6.448 m² bvo



nieuwe situatie

13.539 m² renoveren

Aanbod: Gymnasium, Atheneum, HAVO, VMBO

Bouwjaar: 1975, 1998, 2002

Ruimtecapaciteit: 13.539 m² bvo (excl. drie gymnastieklokalen 1.186 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	1.905	1.597	1.349
Ruimtebehoefte	14.381 m² bvo	12.308 m² bvo	10.575 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. nieuwe situatie	- 842 m² bvo	1.231 m² bvo	2.964 m² bvo

Gemeente leudal

sOml

Inpassing gebouw Sint Ursula Heythuysen

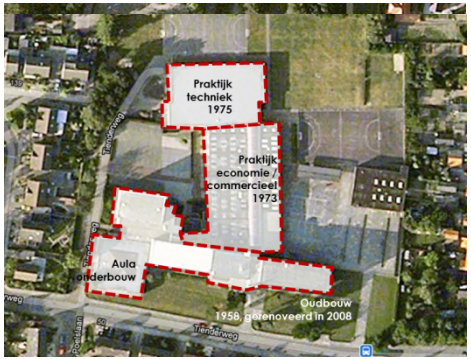
bestaande situatie

Aanbod: VMBO-theoretisch, VMBO-gemengd, VMBO-beroepsgericht (kader en basis)

Bouwjaar: 1958 (2008), 1973, 1975

Ruimtecapaciteit: 8.984 m² bvo (excl. twee gymnastieklokalen 840 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	528	437	336
Ruimtebehoefte	5.092 m² bvo	4.329 m² bvo	3.484 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. huidige situatie	3.892 m² bvo	4.655 m² bvo	5.500 m² bvo



nieuwe situatie

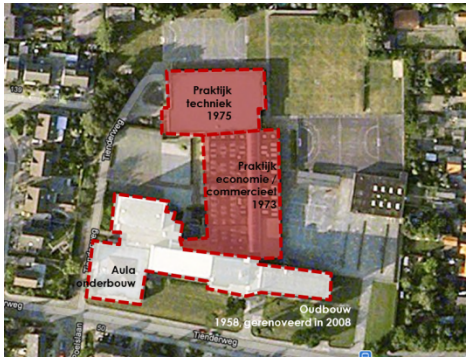
2.671 m² afstoten
6.313 m² renoveren
5.525 m² uitbreiden

Aanbod: Gymnasium, Atheneum, HAVO, VMBO

Bouwjaar: 1958 (2008)

Ruimtecapaciteit: 11.838 m² bvo (excl. twee gymnastieklokalen 840 m² bvo)

Horn	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	1.905	1.597	1.349
Ruimtebehoefte	14.381 m² bvo	12.308 m² bvo	10.575 m² bvo
Normatief overschot t.o.v. nieuwe situatie	- 2.543 m² bvo	- 470 m² bvo	1.263 m² bvo



Gemeente leudal

soml

Variant 4. Nieuwbouw voor unilocatie

Nieuwbouw A A n onderwijslocatie, samenvoegen van Heythuysen en Horn

- Eén brede onderwijslocatie;
- Nader te bepalen locatie;
- Moderne en duurzame gebouw (BENG);
- Maatvoering conform verordening.

	2018-2019	2022-2023	2030-2031
Leerlingenaantal	1.905	1.597	1.349
Ruimtebehoefte	14.381 m² bvo	12.308 m² bvo	10.575 m² bvo

Resultaat

Scenariovergelijking

Haalbaarheid toetsen a.d.h.v. beoordelingscriteria

1. Kansen voor onderwijskwaliteit;
2. Ruimtelijk- functionele inpassing (ruimtebehoefte en beschikbare ruimte);
3. Financieel (investering en exploitatie) en risico's (onder andere realisatie).

Conclusie

Scenariovergelijking

	Variant 1	Variant 2	Variant 3	Variant 4
	Renoveren bestaande gebouwen	Nieuwbouw bestaande locaties	Renovatie voor unilocatie	Nieuwbouw voor unilocatie
Kansen voor onderwijskwaliteit	0	+	0	+
Ruimtelijk-functionele inpassing	— —	+	0	+ +
Financieel en mogelijke risico's	— —	0	—	+

Financieel

	Variant 1	Variant 2	Variant 3	Variant 4
	Renoveren bestaande gebouwen	Nieuwbouw bestaande locaties	Renovatie voor unilocatie	Nieuwbouw voor unilocatie
Indicatieve investeringskostenraming				
exclusief btw	€ 41,0 mln.	€ 31,8 mln.	€ 28,6 mln.	€ 26,9 mln.
inclusief btw	**€ 49,5 mln.**	**€ 38,4 mln.**	**€ 34,6 mln.**	**€ 32,5 mln.**
Kapitaallasten per jaar				
Afschrijvingstermijn	25 jaar	40 jaar	25 jaar	40 jaar
Gemiddelde per jaar	€ 2,6 mln.	€ 1,5 mln.	€ 1,8 mln.	€ 1,2 mln.

Ramingen op kengetallen, prijspeil jan. 2019 (inclusief BTW)

Gemeente leudal

sOml

Advies

1. Keuze voor nieuwbouw van unilocatie;
2. Plek nader te bepalen op basis van objectief onderzoek;
3. Locaties inzichtelijk maken en onderling vergelijken, aandacht voor verkeerssituatie en samenhang met maatschappelijke voorzieningen.


RO groep