Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leudal

Nr. 156682

22 juni

2020

Inspraak wijziging Welstandsnota voor het bedrijventerrein Ittervoort, 4e Fase

Burgemeester en wethouders van Leudal maken ter voldoening aan de artikelen 12 en 12a van de Woningwet op basis van de inspraakverordening van de gemeente Leudal bekend voornemens te zijn de raad voor te stellen om de op 15 december 2014 vastgestelde 'Welstandsnota Leudal' te wijzigen door in de bijlagen bij de Welstandsnota het plangebied voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase, aan te wijzen als welstandsgebied welstandsvrij.

Aanleiding

De gemeente Leudal is voornemens om het bedrijventerrein Ittervoort aan de noord- en westzijde uit te breiden met bedrijfskavels en infrastructuur, alsmede met een groene inpassingszone als overgang tussen het bedrijventerrein en het daaraan grenzende agrarisch buitengebied.

Het plangebied van de uitbreiding van het bedrijventerrein Ittervoort is in de geldende welstandsnota aangewezen als welstandsgebied welstandsplichtig-aanduiding buitengebied. De daarbij behorende welstandscriteria zijn niet toepasbaar op een bedrijventerrein. Omdat –behoudens een strook met zichtlocaties langs de Napoleonsweg- het bestaande bedrijventerrein in de Welstandsnota is aangeduid als welstandsgebied welstandsvrij-aanduiding bedrijventerrein, is het college voornemens de raad voor te stellen om de aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein geplande uitbreiding eveneens aan te wijzen als welstandsgebied welstandsvrij.

Ter inzage termijn

De gewijzigde bijlage bij de Welstandsnota (Gebiedsbeschrijvingen en welstandscriteria) voor het genoemde plangebied ligt ter inzage in het gemeentehuis van 23 juni tot en met 3 augustus 2020. De stukken kunnen gedurende de openingstijden van de publieksbalie worden ingezien in het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

(let op: vanwege het coronavirus/landelijke RIVM-maatregelen én het in acht nemen van de gezondheid van u en onze medewerkers, werken wij alleen nog op afspraak. Wilt u de stukken inzien, dan moet u vooraf telefonisch een afspraak maken via 0475 85 90 00).

Reageren

Gedurende de termijn van tervisielegging kan een ieder schriftelijk en/of mondeling zienswijzen over het beleidsvoornemen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak (0475-859000).

Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leudal

Nr. 136154

29 mei

2020

Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase - gemeente Leudal.

Ter inzagelegging

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat met ingang van dinsdag 2 juni 2020 tot en met maandag 13 juli 2020 ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase.

Doel van het plan

Dit plan voorziet in uitbreiding van het bedrijventerrein Ittervoort aan de noordzijde met een vierde fase.

Raadpleging

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website voor ruimtelijke plannen RO-online via de hyperlink NL.IMRO.1640.BP19BtIttervoort4e-ON01 =(het planidentificatienummer). De bronbestanden zijn beschikbaar via de hyperlink Bronbestanden Bedrijventerrein Ittervoort 4e fase.

Een papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kan gedurende de openingstijden van de publieksbalie worden ingezien in het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

(Let op: vanwege het coronavirus/landelijke RIVM-maatregelen én het in acht nemen van de gezondheid van u en onze medewerkers, werken wij alleen nog op afspraak. Wilt u de stukken inzien, dan moet u vooraf telefonisch een afspraak maken via 0475 85 90 00).

Inbrengen zienswijze Gedurende de termijn van tervisielegging kan een ieder schriftelijk en/of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak (0475-859000).

Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leudal

Nr. 75989

25 maart

2020

Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan "Bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase".

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7.19, lid 4 van de Wet milieubeheer bekend dat zij op 3 maart 2020 een beslissing genomen hebben genomen over de vormvrije m.e.r.-beoordeling ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase'. Er hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld omdat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen, die aanleiding geven voor het opstellen van een nadere milieueffectbeoordeling.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 26 maart 2020 ter inzage, tijdens de openingstijden, bij de receptie van het gemeentehuis van Leudal, Leudalplein 1 in Heythuysen.

Het m.e.r-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemenewet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij een belanghebbende door dit besluit rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen. Zienswijzen kunnen te zijner tijd kenbaar gemaakt worden in het kader van de procedure van het uiteindelijke besluit te weten het bestemmingsplan.