

Inspraak wijziging Welstandsnota voor het bedrijventerrein Neer-Heldenseweg, deelgebied Heldenseweg-Hoven

Burgemeester en wethouders van Leudal maken ter voldoening aan de artikelen 12 en 12a van de Woningwet op basis van de inspraakverordening van de gemeente Leudal bekend voornemens te zijn de raad voor te stellen om de op 15 december 2014 vastgestelde 'Welstandsnota Leudal' te wijzigen door in de bijlagen bij de Welstandsnota het noordelijk deel van het bedrijventerrein Neer-Heldenseweg (hoek Heldenseweg-Hoven) aan te wijzen als welstandsgebied welstandsplichtig-aanduiding bedrijventerrein en hiervoor welstandscriteria op te nemen.

Aanleiding

De gemeente Leudal is voornemens om het bedrijventerrein Neer-Heldenseweg aan de noordzijde uit te breiden met de huidige agrarische bedrijfslocatie op de hoek Heldenseweg-Hoven.

Voor het bedrijventerrein Neer-Heldenseweg is een herziening van het geldende bestemmingsplan in voorbereiding, waarin het perceel op de hoek Heldenseweg-Hoven met een (niet-agrarische) bedrijfsbestemming wordt opgenomen binnen het bedrijventerrein. In de geldende welstandsnota is dit perceel opgenomen als welstandsgebied welstandsvrij. Omdat voor dit perceel zowel hogere maximaal oppervlaktes als hogere bouwhoogtes worden toegestaan in vergelijking met het bestaande bedrijventerrein, is het college voornemens de raad voor te stellen om dit deel van het bedrijventerrein aan te wijzen als welstandsgebied welstandsplichtig-aanduiding bedrijventerrein.

Ter inzage termijn

De toe te voegen bijlagen bij de Welstandsnota (Gebiedsbeschrijvingen en welstandscriteria) voor het genoemde deelgebied liggen ter inzage in het gemeentehuis van 23 juni tot en met 3 augustus 2020. De stukken kunnen gedurende de openingstijden van de publieksbalie worden ingezien in het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

(let op: vanwege het coronavirus/landelijke RIVM-maatregelen én het in acht nemen van de gezondheid van u en onze medewerkers, werken wij alleen nog op afspraak. Wilt u de stukken inzien, dan moet u vooraf telefonisch een afspraak maken via 0475 85 90 00).

Reageren

Gedurende de termijn van tervisielegging kan een ieder schriftelijk en/of mondeling zienswijzen over het beleidsvoornemen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak (0475-859000).

Anterieure overeenkomsten uitbreiding Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg – gemeente Leudal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeente Leudal op 27 mei 2020 anterieure overeenkomsten als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 van die wet is aangegaan met:

1. Hendrix-van den Boogaert Holding B.V., gevestigd aan de Plattepeeldijk 24 te 6053 RP Ospel voor het bedrijfsperceel aan de Hoven 1 in Neer;
2. A.I.W.M. Christiaens Holding B.V., gevestigd aan de Eendenkooiweg 16 te 5962 NZ Melderslo voor het bedrijfsperceel aan de Heldenseweg 15a in Neer;
3. F.T.H. Arends, wonende aan de Sportparklaan 9 te 6085 AP Horn voor het bedrijfsperceel Heldenseweg 15/b tot en met 15/m in Neer.

De overeenkomsten hebben betrekking op het realiseren van bedrijfsgebouwen op de hiervoor onder 1. 2. en 3. genoemde bedrijfsterreinen op het bedrijventerrein Neer-Heldenseweg.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening liggen, van 15 juni 2020 t/m 13 juli 2020 inzake het bestemmingsplan Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg 2020, korte zakelijke beschrijvingen van de inhoud van de anterieure overeenkomsten ter inzage. Deze stukken liggen ter inzage bij de Publieksbalie van het gemeentehuis te Heythuysen tijdens openingstijden van de receptie.

(let op: vanwege het coronavirus/landelijke RIVM-maatregelen én het in acht nemen van de gezondheid van u en onze medewerkers, werken wij alleen nog op afspraak. Wilt u de stukken inzien, dan moet u vooraf telefonisch een afspraak maken via 0475- 85 90 00).

Tegen de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen/bezwaren/beroepen worden ingediend.

Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Neer – Heldenseweg 2020 - gemeente Leudal.

Ter inzagelegging

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat met ingang van dinsdag 2 juni 2020 tot en met maandag 13 juli 2020 ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Neer – Heldenseweg 2020.

Doel van het plan

Dit plan voorziet deels in de actualisatie van het bestaande bestemmingsplan voor het bedrijventerrein en deels in een uitbreiding van het bedrijventerrein voor drie percelen/locaties.

Raadpleging

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website voor ruimtelijke plannen via de hyperlink [NL.IMRO.1640.BP20BtNeer-ON01](https://www.imro.nl/1640.BP20BtNeer-ON01) (= het planidentificatienummer). De bronbestanden zijn beschikbaar via de hyperlink Bronbestanden bedrijventerrein Neer - Heldenseweg 2020.

Een papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kan gedurende de openingstijden van de publieksbalie worden ingezien in het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

(let op: vanwege het coronavirus/landelijke RIVM-maatregelen én het in acht nemen van de gezondheid van u en onze medewerkers, werken wij alleen nog op afspraak. Wilt u de stukken inzien, dan moet u vooraf telefonisch een afspraak maken via 0475 85 90 00).

Inbrengen zienswijze Gedurende de termijn van tervisielegging kan een ieder schriftelijk en/of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak (0475-859000).

Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan “Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg 2020”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7.19, lid 4 van de Wet milieubeheer bekend dat zij op 31 maart 2020 een beslissing genomen hebben genomen over de vormvrije m.e.r.-beoordeling ten behoeve van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg 2020’. Er hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld omdat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen, die aanleiding geven voor het opstellen van een nadere milieueffectbeoordeling.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemeenwet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij een belanghebbende door dit besluit rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen. Zienswijzen kunnen te zijner tijd kenbaar gemaakt worden in het kader van de procedure van het uiteindelijke besluit te weten het bestemmingsplan.