

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 6

Gezien het voorstel het college d.d. 18 augustus 2020, nummer BenW\1834;

Overwegende dat:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg 2020' ter inzage heeft gelegen van 2 juni tot en met 13 juli 2020;
2. Gedurende de onder 1. genoemde periode geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;
3. Ambtshalve een wijziging is voorgesteld, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg 2020';
4. De ontwerp wijziging van de welstandsnota voor het bedrijventerrein Neer-Heldenseweg, deelgebied hoek Heldenseweg-Hoven, ter inzage heeft gelegen van 23 juni tot en met 3 augustus 2020;
5. Gedurende de onder 4. genoemde periode geen inspraakreacties over de ontwerp wijziging van de welstandsnota zijn ingediend;
6. Met de eigenaren van gronden waarop uitbreiding van het bedrijventerrein kan worden gerealiseerd en derhalve een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening kan worden gerealiseerd, anterieure overeenkomsten kostenverhaal zijn afgesloten;

Gelet op [artikel 3.1](#) van de Wet ruimtelijke ordening, [artikel 12](#) en [artikel 12a](#) van de Woningwet, de [Inspraakverordening](#) (van de gemeente Leudal) en de bepalingen van de [Algemene wet bestuursrecht](#);

Besluit:

1. In te stemmen met de ambtshalve voorgestelde planwijziging, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg 2020'
2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Neer-Heldenseweg 2020', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
 - a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP20BtNeer-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.BP20BtNeer-VG01.dxf;
 - b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in [artikel 6.12](#) lid 2 Wet ruimtelijke ordening juncto [artikel 6.2.1a](#) Besluit ruimtelijke ordening;
4. Het bij dit besluit behorende 'Eindverslag inspraakprocedure wijziging welstandsnota bedrijventerrein Neer-Heldenseweg (ged.)' vast te stellen;
5. De 'Welstandsnota Leudal' gewijzigd vast te stellen en daarin de locatie hoek Heldenseweg-Hoven aan te wijzen als welstandspflichtig gebied met daarbij behorende welstandscriteria.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 29 september 2020.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger