

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 6 oktober 2020, nummer BenW\1941;

Overwegende dat:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Liduinahof Kelpen-Oler' [ter inzage](#) heeft gelegen van 11 augustus tot en met 21 september 2020;
2. Gedurende de onder 1. genoemde periode geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;
3. Er geen aanleiding bestaat voor ambtshalve wijziging van de planstukken;
4. Met de eigenaar van gronden waarop het woongebied kan worden gerealiseerd en derhalve een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening kan worden gerealiseerd, een [anterieure overeenkomst](#) kostenverhaal is afgesloten;

Gelet op [artikel 3.1](#) van de Wet ruimtelijke ordening, de artikelen [12](#) en [12a](#) van de Woningwet, de [Inspraakverordening](#) van de gemeente Leudal en de bepalingen van de [Algemene wet bestuursrecht](#);

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Liduinahof Kelpen-Oler', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
 - a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP20KoLiduinahof-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.BP20KoLiduinahof-VG01.dxf;
 - b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro juncto artikel 6.2.1a Bro;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 10 november 2020.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger