

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

10 november 2020

Agendapunt

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Walk 6 Heythuysen'

Portefeuillehouder(s)

Wethouder Mr. A.J.M. Walraven met waarneming door wethouder R. Martens

Inhoudelijk voorstel

Op de Walk 6 te Heythuysen is Buitengoed De Gaard gevestigd waar recreatieverblijven worden verhuurd (pipowagens) aan toeristen. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd en wordt de plaatsing van een nieuw recreatieverblijf (ook een pipowagen) mogelijk gemaakt. De bestemming die op deze locatie rust is 'Wonen'. Aan deze bestemming wordt de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toegevoegd. De provincie en het waterschap stemmen in met het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 juli 2020 tot en met 19 augustus 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 3 zienswijzen ingediend door omwonenden en een onderneming met gronden grenzend aan de Walk 6 te Heythuysen. Burgemeester en wethouders hebben een standpunt ingenomen over de ingebrachte zienswijzen zoals verwoord in bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Walk 6 Heythuysen'. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassen van het bestemmingsplan. Wel wordt het plan ambtshalve gewijzigd.

De gemeenteraad wordt geadviseerd om in te stemmen met het zienswijzeverslag en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen van het plan en het bestemmingsplan 'Walk 6 Heythuysen' gewijzigd vast te stellen.

Financiële paragraaf

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de landschappelijke inpassing overeenkomstig het LKM. Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Personele paragraaf

N.v.t.

Communicatieparagraaf

Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijk voorgeschreven wijze. Voorts bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid een beroep schrift tegen het bestemmingsplan in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Bijlage(n)

1. Planstukken bestemmingsplan
2. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Walk 6 Heythuysen
3. Concept raadsbesluit
4. Besluit van college van B&W\1857

Heythuysen, 13 oktober 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger