Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien de voorstellen van het college d.d. 18 augustus 2020, nummer BenW\1835 + d.d. 6 oktober 2020, nummer BenW\1933;

Overwegende dat:
1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase' ter inzage heeft gelegen van 2 juni tot en met 13 juli 2020;
2. Gedurende de onder 1. genoemde periode acht zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend;
3. In de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase' een standpunt is ingenomen naar aanleiding van deze zienswijzen;
4. Voornoemd standpunt aanleiding geeft het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd vast te stellen;
5. Ambtshalve wijzigingen zijn voorgesteld, zoals verwoord in de onder 3. bedoelde nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
6. De ontwerp wijziging van de welstandsnota voor het bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase, ter inzage heeft gelegen van 23 juni tot en met 3 augustus 2020;
7. Gedurende de onder 6. genoemde periode vijf inspraakreacties over de ontwerp wijziging van de welstandsnota zijn ingediend;
8. De zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van de voorgenomen wijziging van de welstandsnota, dan wel om daarin een andere keuze te maken.

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 12 en artikel 12a van de Woningwet, de Inspraakverordening (van de gemeente Leudal) en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. De bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Ittervoort 4e Fase' vast te stellen en daarmee in te stemmen met de daarin opgenomen:
   a. Standpuntbepaling naar aanleiding van ingekomen zienswijzen
   b. Ambtshalve voorgestelde planwijzigingen
2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
   a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP19BtIttervoort4e-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.BP19BtIttervoort4e-VG01.dxf;
   b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
3. Het bij dit besluit behorende 'Eindverslag inspraakprocedure wijziging welstandsnota bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase' vast te stellen;
4. De 'Welstandsnota Leudal' te wijzigen door het plangebied toe te voegen aan het welstandsgebied 'Ittervoort bedrijventerrein' en het plangebied hierbij aan te merken als welstandsvrij gebied.

Gemeente leudal

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 10 november 2020.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,	De voorzitter,
Drs. W.A.L.M. Cornelissen	D.H. Schmalschläger