

Openbaar

Opsteller	L. Ponsen
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer Mr. S.B.J. Backus (wethouder)
Join-nummer	BenW\1234
Onderwerp	Centrum Heythuysen
Te nemen besluit	1. Procesafspraken voor kennisgeving aannemen; 2. Akkoord gaan met een éénmalige bijdrage voor de kerstverlichting van max. € 5.000,00 excl. btw; 3. De voorgestelde concrete maatregelen (4c) zoals omschreven in de verkeersveiligheidsanalyse van Kragten verder uitwerken tot een schetsontwerp met een kostenraming (€ 5.950,00 excl. btw).
Datum in B&W	22-10-2019

1. Onderwerp

Centrum Heythuysen.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Gelet op de afwezigheid van de portefeuillehouder op dinsdag 15 oktober 2019 én gelet op de vragen inzake de kerstverlichting wordt het collegevoorstel opnieuw aangeboden.

In de afgelopen jaren zijn er vaak meldingen binnengekomen over oa. het verkeerd parkeren in het centrum van Heythuysen, maar vooral ook over het onveilige gevoel dat in het centrum heerst. Behalve de ingekomen klachten is het ook belangrijk dat de gemeente samen met ondernemers en inwoners werkt aan een toekomstbestendig centrum.

Moet er daarom een nieuwe visie geschreven worden? Zeker niet. Wel kunnen er op korte termijn een aantal maatregelen genomen worden en procesafspraken gemaakt worden.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Programma 4 Woon-werk en leefklimaat, goed vestigingsklimaat;
- Krachtige samenleving - het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en van een goede omgevingskwaliteit.

Aan het college wordt voorgesteld om de procesafspraken voor kennisgeving aan te nemen, akkoord te gaan met een éénmalige bijdrage voor de kerstverlichting van max. € 5.000,00 excl. btw én de voorgestelde concrete maatregelen (4c) zoals omschreven in de verkeersveiligheidsanalyse van Kragten verder uit te werken tot een schetsontwerp met een kostenraming (€ 5.950,00 excl. btw).

4. Argumenten

a. Informele projectopdracht

Om het vervolg van de 'centrumvisie Heythuysen' goed in beeld te brengen én om misverstanden te vermijden, is het goed om bepaalde onderdelen van een projectopdracht aan bod te laten komen.

Er wordt al jaren gesproken over de 'centrumvisie' van Heythuysen. Ook in de gemeenteraad werden dit voorjaar vragen gesteld over de nieuwe centrumvisie.

Er liggen veel goede (beleids)stukken zoals bijvoorbeeld:

- het 'Regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg van BRO';
- het 'Meerjarenplan Heythuysen 2018-2022' (ihkv de BIZ);
- het 'actieplan De Nieuwe WinkelStraat (DNWS) Heythuysen';
- het 'Economisch profiel Leudal';
- Concept Handelingsperspectief supermarktstructuur Midden-Limburg.

Behalve deze bestaande stukken gaan we aan de slag met de strategische visie, een uitvoeringsprogramma wonen en de omgevingsvisie. Het lijkt ons niet zinvol om separaat ook nog een nieuwe centrumvisie Heythuysen te schrijven.

b. Wat willen we bereiken?

De doelstellingen voor het centrum hebben betrekking op het volgende:

- Een toekomstbestendig en levendig centrum van Heythuysen;
- Een goed bereikbaar winkelcentrum met gevarieerde winkels en gecentreerd winkelgebied;
- Een schoon centrum waar consumenten veilig kunnen winkelen, ondernemers veilig kunnen ondernemen en waar het goed is om te wonen;
- Een gezellig centrum dat je als consument kan beleven met unieke en sfeervolle evenementen;
- Een krachtig centrum dat klaar is voor de toekomst!

Om deze doelstellingen te bereiken willen we op korte termijn concrete acties uitwerken. Deze concrete acties zijn een vervolg op de vragen van ondernemers en inwoners. Daarnaast moet de afstemming tussen lopende zaken intern goed op orde zijn zodat we verbanden kunnen leggen bij initiatieven van ondernemers. Het toekomstbeeld moet helder zijn.

Het is ook van belang om het 'centrum' te begrenzen. Voorgesteld wordt om aan te sluiten bij het 'Regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg' en bij de bestemming 'centrum' in het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017'. Als we spreken over het 'centrum' van Heythuysen, hebben we het over het volgende gebied:

- Dorpstraat (vanaf kerk tot aan Stationsstraat) en 100 m parallel aan deze straat (aan weerszijden);
- Kloosterstraat (vanaf Stationsstraat tot aan Kloosterstraat nr. 14);
- Stationsstraat tot aan de Notaris Ruttenlaan.

c. Concrete acties

Naar aanleiding van verschillende signalen en klachten over het onveilige gevoel in het centrum heeft adviesbureau Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de verkeersveiligheid op de Dorpstraat – Stationsstraat en tegelijkertijd verbetermaatregelen benoemd. Concreet vloeien hier een aantal maatregelen uit voort die op korte (1 t/m 5) en middellange (6 t/m 10) termijn opgepakt kunnen worden:

- Afspraken en handhaving m.b.t reclame-uitingen;
- Afspraken en handhaving m.b.t. het (fiets)parkeren;
- Afspraken en handhaving m.b.t. het laden en lossen;
- Onduidelijkheden bij voorrangssituatie kruisingen oplossen;
- Pin & ride (extra parkeerplaatsen bij de pinautomaten);
- Haakse parkeervakken kerk vervangen door langsparkeervakken;
- Aanbrengen van een (smalle) groenvoorziening of wegmeubilair op locaties waar regelmatig fout wordt geparkeerd;
- Langsparkeervakken aan de Stationsstraat verwijderen;
- Aanpassen van het kruispunt en parkeren Vlasstraat – Stationsstraat – Dorpstraat;
- Aanpassen kruispuntvlak Notaris Ruttenlaan.

Vanuit de Dorpsraad wordt gevraagd om op niet al te lange termijn de Dorpstraat af te sluiten voor verkeer. Kragten geeft in de verkeersveiligheidsanalyse weer dat er geen enkele aanleiding is om de Dorpstraat af te sluiten. Mocht er na realisatie van de maatregelen op korte en middellange termijn nog steeds een verkeersonveilig gevoel overheersen, dan kan besloten worden om nader onderzoek uit te voeren (zoals bijvoorbeeld een kentekenonderzoek). Aan de hand van dat nader onderzoek kan dan

bekeken worden of éénrichtingsverkeer instellen, een knip aanbrengen of gedeeltelijk afsluiten een oplossing is.

d. Vervolgproces concrete acties

Indien de gemeente de maatregelen onder punt c wil uitvoeren, moet er een uitvoeringsgereed ontwerp gemaakt worden. Voorgesteld wordt om te beginnen met een schetsontwerp zodat ook beoordeeld kan worden of de maatregelen uitgevoerd kunnen worden binnen de beschikbare financiële middelen. Met datzelfde schetsontwerp kunnen we ook de inwoners en ondernemers uitgebreid informeren en raadplegen. We denken hierbij aan een inloophmoment in november 2019.

e. Individuele plannen/initiatieven binnen het centrum - procesafspraken

Ondernemers en/of inwoners leggen individuele verzoeken bij de gemeente ter beoordeling. Dit kan gaan om vastgoedvragen, maar kan ook betrekking hebben op evenementen. Deze verzoeken worden vanuit verschillende vakdisciplines beoordeeld. Voor toekomstige initiatieven is het echter van belang om deze verzoeken ook met een andere bril te bekijken en te toetsen aan de doelstellingen 'centrum Heythuysen'. Dat gaat niet alleen om initiatieven binnen de begrenzing van het centrum. Het kan ook gaan om initiatieven die iets kunnen betekenen voor het centrum, zoals bijvoorbeeld verplaatsingen van 'ontmoetingsfuncties' naar het centrum.

Verzoeken kunnen schriftelijk ingediend worden, maar komen ook vaak mondeling ter sprake. En met die mondelinge verzoeken kunnen we vaak proactief aan de slag.

Behalve een goede interne afstemming moet het ruimtelijke beleid ook zaken mogelijk maken.

Het centrum van Heythuysen is goed voorzien en heeft een goede basisstructuur. Om ervoor te zorgen dat het centrum ook in de toekomst krachtig blijft, moeten we het ruimtelijk beleid kritisch scannen. In dit collegevoorstel wordt hier niet verder op ingegaan. Onderdelen zoals de omvang van het kernwinkelgebied en de concentratie van ontmoetingsfuncties komen aan bod bij de omgevingsvisie.

Om de afstemming tussen de lopende projecten en initiatieven te verbeteren is het van belang dat collega's elkaar weten te vinden. Met de procesregisseurs, de accountmanagers én de projectleider is er een basis om zaken goed met elkaar af te stemmen. We moeten weten wat er intern speelt. Alleen op die manier kan de communicatie richting inwoners en ondernemers goed opgepakt worden.

Intern

In het verleden was er een projectgroep 'Centrumvisie Heythuysen'. Begin 2019 heeft er éénmalig een overleg plaatsgevonden. Het is niet de bedoeling om deze projectgroep periodiek bij elkaar te laten komen. De projectgroep bestaat meerdere medewerkers vanuit diverse disciplines zoals accountmanager, verkeer, veiligheid, economische zaken, ro, infra, communicatie, procesregisseur en projectleider.

Bovenstaande projectgroep is opnieuw bij elkaar gekomen om de gekozen stappen te bespreken. Ook zijn er afspraken gemaakt over de interne afstemming. De projectgroep komt in de toekomst op afroep bij elkaar. De medewerker welzijn en onderwijs ontvangt de agenda's en verslagen.

Voorlopig worden plannen uit Heythuysen in het intake team getoetst aan de doelstellingen van het centrum Heythuysen. Bij bepaalde ontwikkelingen kan de projectgroep (of een gedeelte daarvan) bij elkaar geroepen worden.

Extern

De volgende externe partijen zijn betrokken bij het centrum van Heythuysen:

- Dorpsraad Heythuysen;
- Buurtpreventiecoördinatoren;
- Ondernemersvereniging.

De ondernemersvereniging heet nu 'Stichting BIZ Centrummanagement Leudal'. Voorheen was dit de Vereniging van Zelfstandige Ondernemers in Heythuysen. De kern Heythuysen is de enige kern die werkt met een centrummanager en een BIZ.

In het kader van de verkeersveiligheidsanalyse hebben er gesprekken plaatsgevonden met deze externe partijen.

Periodieke overleggen met de Dorpsraad moeten nog gepland worden. Met de buurtpreventiecoördinatoren is er elke 6 maanden een gezamenlijk overleg (gemeentebreed). Tijdens dat overleg is er mogelijkheid om lopende zaken per kern te bespreken. Indien wenselijk, worden er ook aparte overleggen gepland.

Tot slot is het van belang te melden dat het centrum van Heythuysen is gecertificeerd volgens de eisen van het Keurmerk Veilig Ondernemen.

f. Kerstverlichting

De ondernemersvereniging heeft laten weten dat BIZ en vastgoedeigenaren in totaliteit over 4 jaar € 60.000 investeren in de sfeerbeleving van het kernwinkelgebied. Dit zijn ze eind augustus 2019 overeengekomen. Het beschikbare budget was eerst € 4.000,00 per jaar. Nu is dat € 15.000,00 per jaar. De ondernemers en vastgoedeigenaren dragen de kosten van de kerstverlichting, maar zij hebben eerder al gevraagd om deze verlichting ook overdag te laten branden. Nu brandt ze alleen vanaf schemering omdat de kerstverlichting op de OV geschakeld is.

Er kan ook een schakeling met stekkeraansluiting gemaakt worden op de lantaarnpalen waardoor het mogelijk is om dit apart aan te sturen. Het voorstel van de ondernemers en vastgoedeigenaren is om deze schakeling gedurende de periode van 1 november tot en met 6 januari in te stellen, telkens van 10.00 uur tot 24.00 uur. Het bedrijf Dirkx Electronics kan dit uitvoeren. De kosten voor het aanbrengen van deze stekkeraansluitingen bedragen maximaal € 5.000,00 excl. btw. De vraag van de ondernemers is of de gemeente deze kosten voor haar rekening wil nemen naast de bijdrage die de gemeente nu doet in het BIZ Centrum Heythuysen (€ 7.000,00 jaarlijks).

g. Planning

Na het collegebesluit is de planning als volgt:

- Persbericht verkeersveiligheidsanalyse;
- Opdracht schetsontwerp aan Kragten: oktober 2019;
- Schriftelijke informatie aan ondernemers ivm reclamebeleid en laden en lossen met tot slot een handhavingsactie;
- Afronding schetsontwerp met kostenraming: november 2019;
- Inloopmoment inwoners en ondernemers: november/december 2019;
- Definitief ontwerp en bestek incl. aanbestedingsdocumenten: december 2019 – januari 2020;
- Aanbesteding: voorjaar 2020;
- Na realisatie: voorlichtingscampagne parkeren met tot slot een handhavingsactie.

5. Risico's

We baseren ons nu op meldingen van inwoners én op verzoeken van de Dorpsraad, buurtpreventiecoördinatoren en de ondernemersvereniging. De uitgevoerde verkeersveiligheidsanalyse door Kragten bevestigt het merendeel van deze signalen.

Op het moment dat het uitvoeringsgereed ontwerp gedeeld wordt met alle inwoners en ondernemers van Heythuysen, zal pas echt duidelijk zijn of de gekozen maatregelen ook gedragen worden door de inwoners en ondernemers.

6. Juridisch kader

Op 26 november 2013 heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met de Vereniging van Zelfstandige Ondernemers in Heythuysen (nu Stichting BIZ Centrummanagement Leudal) inzake de kerstverlichting. Deze overeenkomst moet aangepast en aangevuld worden. Dit heeft verder geen consequenties voor het besluit en zal worden opgemaakt na besluitvorming.

7. Financiële samenvatting

	2019	2020	2021	
Kostenplaats	78220011			
Kostensoort	4032200			
Begroting	€ 731.271			
Realisatie	€ 6.534			
Verplichtingen				
Restant	€ 724.737			
Kosten dit advies	€ 14.000			
Restant	€ 710.737			

Toelichting:

Per 1 januari 2019 was het restant van het investeringskrediet € 731.271 voor het centrum van Heythuysen (ordernummer 78220011). Tot op heden is in 2019 alleen geld besteed aan de verkeersveiligheidsanalyse (€ 6.534 incl. btw).

Kragten heeft nog geen opdracht om de aanbevelingen in de verkeersveiligheidsanalyse uit te werken tot een schetsontwerp met globale kostenraming. Er is wel een offerte gevraagd en ingediend. De kosten die hiermee gepaard gaan bedragen € 7.200 incl. btw (programma van eisen, schetsontwerp en globale kostenraming). De bijdrage voor de schakelingen van de kerstverlichting bedraagt maximaal € 6.050 incl. btw.

Afhankelijk van het vervolgproces komen hier mogelijk ook de kosten van een inlooppmoment bij. Deze kosten worden geraamd op € 750

Bovengenoemde kosten komen ten laste van het centrum van Heythuysen (ordernummer 78220011).

8. Overige integrale afstemming

Inkoop en aanbesteding

De opdracht aan Kragten voor het schetsontwerp wordt één op één verstrekt. Het schetsontwerp is een logisch vervolg op de uitgevoerde verkeersveiligheidsanalyse. Na afronding van het schetsontwerp en de kostenraming wordt nagedacht over de meest gepaste vorm van aanbesteding voor het definitieve ontwerp en de realisatie.

9. Communicatie

Openbaar:

- ☒ Actief:
 - ☒ Informeren raad
 - ☒ Versturen persbericht naar (lokale) media

10. Bijlagen

Verkeersveiligheidsanalyse Kragten (LEU-191, rapportnr. 2.0)

Persbericht 'Samenwerken aan een toekomstbestendig centrum Heythuysen'

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 1234**

Onderwerp: Centrum Heythuysen

Steller: Ponsen, Liesbeth

B&W-vergadering: 22 oktober 2019

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

1. Procesafspraken voor kennisgeving aannemen;
2. Akkoord gaan met een éénmalige bijdrage voor de kerstverlichting van max. € 5.000,00 excl. btw;
3. De voorgestelde concrete maatregelen (4c) zoals omschreven in de verkeersveiligheidsanalyse van Kragten verder uitwerken tot een schetsontwerp met een kostenraming (€ 5.950,00 excl. btw).

Collegebesluit:

Conform advies