

MEMO



Onderwerp: Voetbalaccommodatie DFO'20 (Sportcomplex HEG)

Datum: vrijdag 9 oktober 2020

Aan:

Stan Backus

Aanleiding

Vrijwillige fusie van de voetbalclubs van RKESV (Ell), GKC (Grathem en Kelpen-Oler) en RKHVC (Hunsel)

Wat hebben we gerealiseerd

Infra en sportvelden:

- De aanleg van de voetbalvelden, drie grasvelden en één kunstgrasveld inclusief veldverlichting en looppaden rondom de velden, is afgerond.
- De afwerking rondom de sportvelden inclusief water opvangbekkens en inclusief hekwerken is uitgevoerd.
- De parkeerplaats van het sportveld is aangelegd.
- De funderingen voor de resterende bestratingen en asfalt rijbanen zijn aangelegd.

Bouwkundige gedeelte:

- De vergunning van het clubgebouw is verleend.
- De opdrachten aan de aannemers Bouw, CLT E-installaties en W- installaties zijn verstrekt.
- De werktekeningen van bovengenoemde disciplines zijn goedgekeurd.
- De afwijkende opleveringsdatums 16 april met de vereniging gedeeld.
 - o Op basis van aangeleverde voorbereiding- en uitvoeringsplanningen van de nevenaannemers is er door de coördinerende aannemer een overall voorbereiding- en uitvoeringsplanning opgesteld. Helaas bleek dat de uitkomst van deze planningen geheel niet strookte met de eerder geplande opleverdatum op 1 februari 2021. De belangrijkste kaders waardoor deze opleverdatum niet haalbaar blijkt te zijn:
 - Engineeringstraject installateurs afgestemd op de prefab CLT-bouw. Dit wil zeggen dat de gehele installatie uitgewerkt moet zijn t.b.v. uitwerking van prefab elementen.
 - Het engineeringstraject inclusief productie van de CLT na ontvangst van de sparringen (installatie-tekeningen). Dit traject kan pas starten als de engineering van installateurs is afgerond.
 - De levertijden van de buffervaten, boiler en LBK hebben ook invloed op de planning. Immers deze componenten moeten gelijktijdig met de montage van de constructie CLT elementen worden aangebracht.
- Er is gestart met de rioleringen en funderingen van het clubgebouw.

Wat moeten we nog realiseren tot aan de opleveringsdatum, 16 april.

Infra en sportvelden:

- De bestrating richting entree van het clubgebouw worden begin 2021 aangelegd.
- De verbinding tussen de Oranjestraat, reeds aangelegde parkeerplaats tot aan het sportpark inclusief openbare verlichting wordt.

Bouwkundig:

- Bouwen van een clubgebouw met de onderstaande uitgangspunten qua duurzaamheid en circulariteit:
 - o Om koelte in de zomer te realiseren wordt het gebouw voorzien van grote luifels. Hierdoor zijn minder installaties noodzakelijk. Bij de materialisatie is bijzondere aandacht geschonken aan duurzame en circulaire materialen. De constructie van hout draagt bij aan de opslag van CO2 en het gekozen gevelsysteem van gestapelde bakstenen is voor 100% herbruikbaar. Het clubgebouw krijgt een gebouwenpaspoort en wordt opgenomen in het Madaster (Kadaster voor materialen). Dit maakt het hergebruiken en terugwinnen van materialen bij sloop

of demontage veel eenvoudiger. Hiermee is circulariteit voor de toekomst gewaarborgd.

- Het gebouw is eind december 2020 wind en regen dicht. Hierna wordt er gestart met de afbouw. O.a. betegelen, plafonds, verlichting, verwarmingen en dergelijke

Te verwachten eindresultaat inclusief tijdpad.

De afronding van de infra en sportvelden zal gelijktijdig met de oplevering van het gebouw plaatsvinden op 16 april 2021