



Aan de bewoners en ondernemers

directe omgeving Zevenellen: Roermondseweg, Berikstraat, Peter Schreursweg, Parallelweg

Onderwerp: ontwikkelingen Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen en vorming klankbordgroep

Herten, 20 oktober 2020

Beste burens van Zevenellen,

In deze brief nemen wij, Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV, u als direct omwonenden en ondernemers, op hoofdlijnen mee over de ontwikkelingen op Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen. Vanzelfsprekend kunt u altijd contact met ons opnemen als u vragen en/of suggesties heeft.

In deze brief:

- Impact ontwikkelingen Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen
- Vergaande gesprekken met geïnteresseerde partijen: plek voor circulaire economie
- Studie Limburgse energie infrastructuur met o.a. CO₂-vrije centrales
- Stand van zaken Coöperatie 7-LL
- Aankoop gronden en gebouwen Attero door OML
- Verder bouwrijp maken
- Hoe nemen we u mee in het verdere proces: o.a. vorming klankbordgroep

Wat merkt u van de ontwikkelingen op Zevenellen?

Dat de ontwikkelingen op Zevenellen impact gaan hebben, is duidelijk. Wat dat voor u en uw nabije omgeving in de toekomst concreet betekent, varieert. Van meer verkeer over de Roermondseweg tot inkomsten door hotelovernachtingen vanuit toekomstige werknemers. Van een wandeling in het groene hart van Zevenellen tot misschien wel werk voor u, familie of anderzijds. Van nieuwe dorpsgenoten tot de lokale bakker of cateraar die lunch verzorgt op Zevenellen. Dat gaat gepaard met bedrijvigheid. Zoals in het verleden ook met de energiecentrales het geval was.

Oog voor gezonde en veilige omgeving

We luisteren ook naar zorgen die u heeft. Deze nemen we serieus en gaan daarover graag het gesprek met u aan. Alle (toekomstige) partijen op Zevenellen maken zich sterk voor een bijdrage aan de economie, werkgelegenheid en de leefbaarheid voor de inwoners van Leudal en Midden-Limburg. Daar hoort ook een gezonde en veilige leef- én werkomgeving bij. Voor toekomstige werkgevers en – werknemers én u als omwonenden en aangrenzende ondernemers. Hoe? Naarmate zaken steeds concreter worden, kunnen wij, en toekomstige vestigers, dat beter duidelijk maken.

Vergaande gesprekken met geïnteresseerde partijen: plek voor circulaire economie

We zijn momenteel in gesprek en in vergaande onderhandeling met diverse partijen. Partijen uit uw eigen omgeving en daarbuiten. Zolang onderhandelingen gaande zijn, kunnen we geen namen noemen. We hopen daarvoor op uw begrip.



Wat we wel kunnen delen, is de opzet van Zevenellen. Dat bepaalt mede welke bedrijven zich op Zevenellen kunnen vestigen. Zevenellen is voor lokale en regionale ondernemers dé plek om duurzame ambities te verwezenlijken. Een duurzame economie voor de toekomst, een toekomst waar geen afval bestaat en grondstoffen steeds opnieuw gebruikt worden. Dat stelt ook zijn eisen aan de bedrijven die zich hier willen vestigen. Daarvoor heeft de gemeente Leudal het bestemmingsplan vastgesteld. Vanuit dat plan zijn verschillende vormen van bedrijvigheid toegestaan, waaronder logistiek, opslag, distributie, circulair en biobased (herbruikbare) activiteiten. Zevenellen ligt ook nog eens strategisch aan een haven. Dat maakt deze plek uniek voor Limburg.

Logisch dat de gemeente Leudal, als duurzaamste gemeente van Limburg, de duurzame ontwikkelingen op Zevenellen in haar gemeente een warm hart toedraagt. Circulaire economie is ook wat het provinciebestuur in Limburg wil, in aansluiting op Rijks- en Europees beleid.

Studie Limburgse energie infrastructuur met CO2-vrije centrales

De Provincie heeft onlangs adviesbureau CE Delft een studie laten uitvoeren naar de toekomst van de Limburgse energie infrastructuur in 2030 en 2050. Samen met Gasunie, Tennet en Enexis Netbeheer, Chemelot en met input van de Limburgse RES (Regionale Energiestrategie)-regio's. Samen met gemeente Leudal en Provincie Limburg zijn we aan het onderzoeken of Zevenellen op een of andere manier kan bijdragen aan de nieuwe Limburgse energie infrastructuur. Een bedrijvenpark waar inwoners, MKB en industrie zorgvuldig omgaan met mensen, met grondstoffen, met energiebronnen en met ruimte.

Weet dat wij als OML aan (potentiële) vestigers als voorwaarde stellen dat zij, zoals een goede buur betaamt, in gesprek gaan met betrokkenen. Een gezonde en veilige leef- en werkomgeving, voor zowel u als omwonenden als hun eigen toekomstige werknemers horen daar logischerwijze bij. Via diverse kanalen en zeker ook (online) bijeenkomsten nemen nieuwe vestigers de betrokkenen hierin mee.

Coöperatie 7-LL

Coöperatie 7-LL wordt naar verwachting de eerste nieuwe vestiger op Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen. Provincie Limburg heeft de vergunning verleend. Verdere procedures lopen. Naar verwachting spreekt de rechtbank zich eind deze maand uit. De coöperatie is een samenwerkingsverband van zestal varkenshouders uit Leudal en Nederweert. De coöperatie wil een mestverwerking bouwen met een volledig gesloten systeem. In de vergunningaanvraag is nadrukkelijk opgenomen dat er met een dergelijk systeem geen geurhinder voor de omgeving is.

Deze lokale ondernemers handelen naar het principe van 'een goede buur'. Met oog voor een gezonde en veilige leef- en werkomgeving.

Voor vragen over Coöperatie 7-LL kunt u zich richten tot Hans Corsten, reco.corsten@weert.nl,

Aankoop gronden en gebouwen Attero door OML

Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg B.V. (OML) heeft onlangs gronden en gebouwen van Attero (de voormalige PLEM-gebouwen) op Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen gekocht. Met dit gebied breidt OML haar verkoopportefeuille op Zevenellen uit met bijna tien hectare. Het zijn bijzondere kavels, met name vanwege de strategische ligging aan de haven. Naar

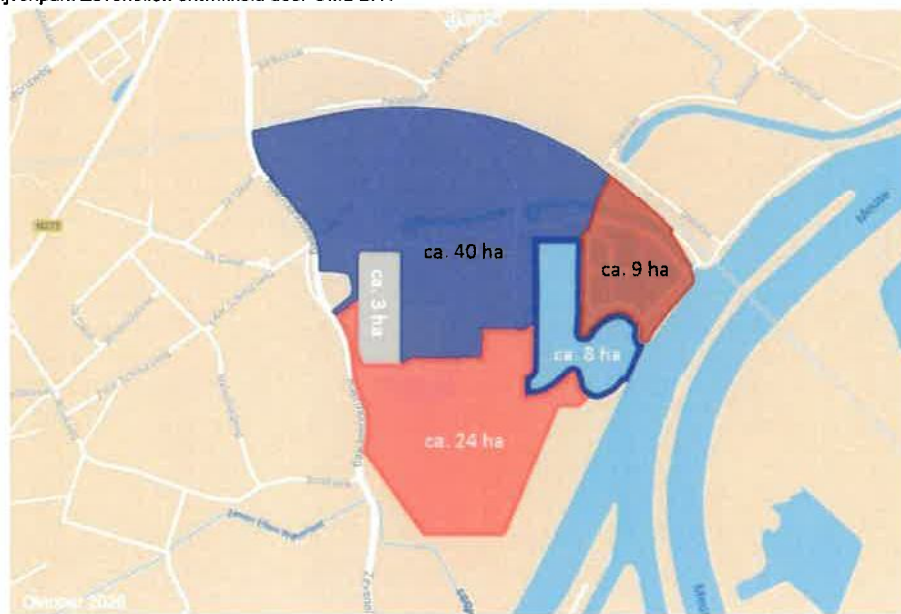
verwachting kunnen bedrijven zich vanaf medio 2021 vestigen op dit deel van Zevenellen (tussen haven en eigendom Enexis). Zie hieronder de overzichtskaart met grondeigenaren op Zevenellen.

Zevenellen

Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen ontwikkeld door OML B.V.

Eigendommen

-  eigendom Enexis
-  eigendom Attero
-  eigendom OML
-  eigendom OML haven
-  eigendom WBCZ B.V.



Overzichtskaart grondeigenaren Zevenellen

Zevenellen, gevestigd in de gemeente Leudal, is de plek voor ondernemers om duurzame ambities te verwezenlijken. Het terrein kent meerdere grondeigenaren, waaronder Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML) en World Biobased Centre Zevenellen (WBCZ). Zij ontwikkelen hun deel van het bedrijventerrein voor eigen rekening en- risico. Andere eigenaren zijn Attero en Enexis.

Verder bouwrijp maken terrein

Inherent aan deze ontwikkelingen, gaan we vanuit OML het terrein verder bouwrijp maken, zodat bedrijven zich straks kunnen vestigen op Zevenellen.

Hoe nemen we u mee in het verdere proces: vorming klankbordgroep

Naast o.a. brieven, digitale mailings, artikelen, bijeenkomsten, huiskamergesprekken en bijeenkomsten, willen we mede met het oog op de ontwikkelingen een klankbordgroep vormen. Daarvoor hebben we reeds de Dorpsraad Buggenum en Werkgroep Leefomgeving Leudal (onderdeel Studiekring Leudal) benaderd.

Daarnaast stellen wij het op prijs als vertegenwoordigers vanuit diverse thema's zoals ondernemers (bv horeca, middenstand, recreatie & toerisme), heemkunde, en ook omwonenden, aansluiten bij deze groep. Ook de gemeente Leudal neemt deel. Samen met de leden van deze klankbordgroep (die naar verwachting uit circa zes personen bestaat) pakken we o.a. de (groen)inrichting van het gebied op. Volledigheidshalve, het gaat niet over de keuze welke bedrijven wel of niet op Zevenellen komen. Die toetsing ligt onder andere bij het bestemmingsplan. Daarnaast bezoeken we, mocht daar interesse in zijn, voorbeelden van soortgelijke bedrijven elders in het land die aansluiten op hetgeen op Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen komt. De kaders en spelregels van de



klankbordgroep stemmen we graag samen nader af. Vanzelfsprekend delen we hetgeen we in deze klankbordgroep bespreken, breder in de omgeving.

Interesse in klankbordgroep en meer informatie

Heeft u als omwonende interesse om als vertegenwoordiger vanuit de directe buurt deel te nemen aan de klankbordgroep? We horen het graag via info@oml.nl of telefoon 0475 426 242.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met John Giesen van OML, giesen.j@oml.nl, telefoon 0475 426 242. Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

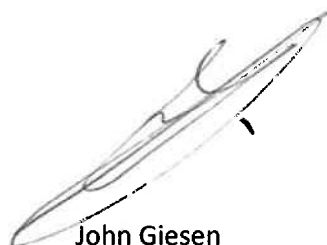
Met Zevenellen zetten we samen, bewoners, MKB én ondernemers, Midden-Limburg economisch, duurzaam én maatschappelijk sterker, op de kaart.

Met vriendelijke groeten,



Hans Coppus

Directeur Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg



John Giesen

Gebiedsontwikkelaar en
contactpersoon OML Zevenellen

NB: Mocht u de gratis digitale nieuwsbrief over OML en Zevenellen nog niet ontvangen en interesse hierin hebben, stuur dan een mail naar info@oml.nl onder vermelding 'aanmelding nieuwsbrief'. U ontvangt de nieuwsbrief dan automatisch en geheel kosteloos in uw inbox.