

Van: Wim Cornelissen

Verzonden: zaterdag 28 november 2020 11:58

Aan: Commissie Fysiek

CC: Raadsleden; Arno Walraven; Allan Janssen

Onderwerp: Cie FK 1dec20: Antwoord wethouder A. Walraven 27nov20 op door H. Glessner (PAL) 17nov20 gestelde vragen bij agendapunt 7 'paraplubestemmingsplan huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' (2020-190)

Beste leden van de commissie fysiek,

Op de voorlopige agenda van de vergadering van de commissie fysiek van 1dec20 staat als agendapunt 7 het op verzoek van de gemeenteraad (lijst ingekomen raadsstukken, 10nov20), op voorspraak van raadslid Hilde Glessner, geagendeerde agendapunt:

'Bespreken collegemededeling 13 oktober 2020 over en met ontwerpbeleidsnota + ontwerp-paraplubestemmingsplan i.v.m. huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'.

Mevrouw Glessner heeft haar agenderingsverzoek onderbouwd met een aantal vragen aan portefeuillehouder wethouder Arno Walraven.

Gisteren heeft de griffie al namens de wethouder het antwoord op die vragen ontvangen.

Die tijdige beantwoording kan helpen om de commissieberaadslaging van 1dec20 doeltreffender en doelmatiger te laten plaatsvinden.

Hieronder treffen jullie ter kennisname zowel de gestelde vragen als de gegeven antwoorden aan.

Wim Cornelissen
Griffier.

➤ **Vragen:**

'In hoofdstuk 6. Grootschalige huisvesting voor internationale werknemers staat:

Uit het economische profiel van Leudal blijkt dat de urgentie voor extra en met name grootschalige huisvesting voor internationale werknemers in Leudal groot is. Steeds meer Leudalse bedrijven vragen om deze huisvesting. Bij dergelijke concepten moet gedacht worden aan het huisvesten van 200 tot maximaal 225 personen in één huisvestingsaccommodatie. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden tussen huisvesting op eigen terrein, enkel voor huisvesting van eigen werknemers en voor huisvesting niet gelegen bij het eigen bedrijf, waar bijvoorbeeld diverse bedrijven gebruik van kunnen maken'.

Gezien de steeds terugkerende discussie over het huisvesten van grote groepen arbeidsmigranten / internationale werknemers in Leudal wordt met dit bestemmingsplan dus kennelijk een definitieve streep getrokken door het verzoek van Landgoed Leudal voor huisvesten van 300 en meer arbeidsmigranten.

Hoe verhoudt zich dit tot de procedure bij de Raad van State en is er sprake van 'terugwerkende kracht'.

Wat staat hierover in een eerder bestemmingsplan en wat gebeurt er of is gebeurd met de opmerkingen die op verschillende momenten zijn gemaakt over de impact van zoveel arbeidsmigranten op de lokale bevolking (overlast).

Uitgaande van de verwachte economische groei gaat het om meer dan 10% toename door arbeidsmigranten op het totaal aantal inwoners van Leudal.

Wij vinden dat we daar in de commissie fysiek toch nog een keer over moeten hebben.

➤ Antwoord:

Het paraplubestemmingsplan huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal betreft weliswaar het gehele grondgebied van Leudal, dus ook de locatie van Landgoed Leudal, maar wijzigt enkel de regels van de bestemmingsplannen 'woonkernen Leudal 2017' en het 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'.

Voor de locatie van Landgoed Leudal geldt een ander bestemmingsplan (Landgoed Leudal 2018) en deze regels worden door het paraplubestemmingsplan niet gewijzigd en blijven van kracht.

Het nieuwe beleid geldt voor nieuwe aanvragen.

Vergunde situaties vallen onder het overgangsrecht.

Er is géén sprake van terugwerkende kracht.

Bij nieuwe plannen, waarbij afgeweken wordt van vigerende bestemmingsplannen, geldt wel het nieuwe beleid.

Dit geldt ook voor de locatie van Landgoed Leudal.