

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

9 februari 2021

Agendapunt

Onderwerp Wetselderstraat 2a beslissing op bezwaarschrift
Portefeuillehouder(s) De heer Mr. R.M.J. Martens (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Motie 19.1 van de gemeenteraad van 21 mei 2019 draagt het college van BenW op niet mee te werken aan toekenning van een bouwvlak voor de locatie Wetselderstraat 2a te Ell. Naar aanleiding van deze motie is door het college op 6 april 2020 het besluit genomen om niet mee te werken aan de toekenning van een bouwvlak op bovengenoemde locatie. Hiertegen is door de eigenaar van de locatie een bezwaarschrift ingediend. Het advies van de commissie bezwaarschriften luidt om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Op 18 december 2020 is namens bezwaarmaker bij de gemeente een ingebrekestelling ingediend omdat de termijn om op het bezwaarschrift te beslissen, is verstreken. Binnen twee weken na de ontvangst van deze ingebrekestelling dient de gemeente een besluit te nemen, anders verbeurt men een dwangsom. Omdat het advies van de commissie bezwaarschriften op zich liet wachten, is het niet gelukt binnen twee weken een beslissing te nemen. Door het college van BenW al vast de beslissing op bezwaarschrift te laten nemen, loopt de dwangsom minder op. Overeenkomstig het advies heeft het college van BenW besloten het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Omdat de vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad, dient de gemeenteraad het besluit van het college te bekrachtigen of te herroepen en zelf het besluit te nemen.

Door middel van dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad verzocht om:

1. de beslissing op het bezwaarschrift van het college van BenW (kenmerk LE2020UIT/3597) waarbij het ingediende bezwaarschrift tegen het besluit van 6 april 2020 (kenmerk LE2020UIT/0995) ongegrond wordt verklaard, te bekrachtigen, of,
2. de beslissing op het bezwaarschrift van het college van BenW (kenmerk LE2020UIT/3597) waarbij het ingediende bezwaarschrift tegen het besluit van 6 april 2020 (kenmerk LE2020UIT/0995) ongegrond wordt verklaard, te herroepen en zelf het besluit te nemen om het bezwaar ongegrond te verklaren.

Voorgeschiedenis

Aan de Wetselderstraat 2a is een akkerbouwbedrijf gevestigd. De activiteiten bestaan uit de teelt van asperges in de omgeving van Ell die vervolgens in de loods aan de Wetselderstraat 2a worden gewassen, gesorteerd en opgeslagen. Het bedrijf is sinds 1997 gevestigd aan de Wetselderstraat. Voorheen was er een intensieve veehouderij (varkens) gevestigd op de locatie.

In 1998 is op de locatie door omstandigheden geen bouwvlak opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Alhoewel besloten is om een bestemming op maat voor de locatie toe te kennen (artikel 30 WRO procedure) is destijds geen reparatieplan vastgesteld. In onze ogen vormen de agrarische activiteiten thans onderdeel van het overgangsrecht.

Als de uitbreidingsplannen voor de locatie bekend worden gemaakt, komen vanuit de buurt diverse reacties in verband met ervaren overlast. Nadat de poging om in dialoog tot een oplossing te komen niet succesvol is geweest is gesproken over verplaatsing van het bedrijf. Hiervoor is door de gemeenteraad op 6 februari 2018 een financiële bijdrage beschikbaar gesteld voor de sanering van het bedrijf aan de Wetselderstraat 2a in Ell. Als gevolg van privé omstandigheden bleek verplaatsing later geen optie meer.

Na afweging van de verschillende opties als mogelijke oplossing voor de problematiek ter plaatse heeft het college van BenW besloten tot het starten van een procedure om in het bestemmingsplan een agrarisch bouwvlak op maat toe te kennen. Dit besluit is gecommuniceerd met de buurt en de gemeenteraad. In de raadsvergadering van 21 mei 2019 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het college van BenW wordt opgedragen niet mee te werken aan een toekenning van een bouwvlak en vast te houden aan de optie van verplaatsing.

Daarbij is tevens aangegeven, dat de agrarische activiteit tot 1 januari 2025 gedoogd worden. De bijdrage voor de sanering van de bebouwing blijft beschikbaar tot 1 januari 2022.

Primair besluit

Naar aanleiding van de motie van 21 mei 2019 besluit het college van benw op 6 april 2020 om niet mee te werken aan de toekenning van een bouwvlak op bovengenoemde locatie.

Beslissing op bezwaarschrift

Tegen dit besluit wordt een bezwaarschrift ingediend. Het advies van de commissie bezwaarschriften luidt om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Overeenkomstig dit advies wordt u geadviseerd te besluiten het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Ingebrekestelling 18 december 2020

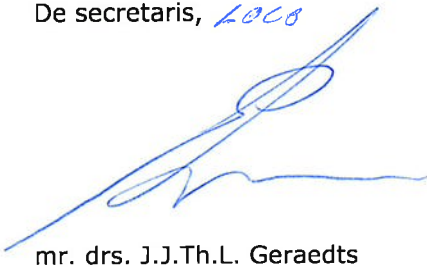
Op 18 december 2020 is namens bezwaarmaker bij de gemeente een ingebrekestelling ingediend omdat de termijn om op het bezwaarschrift te beslissen, is verstreken. Binnen twee weken na de ontvangst van deze ingebrekestelling dient de gemeente een besluit te nemen, anders verbeurt men een dwangsom. Omdat het advies van de commissie bezwaarschriften op zich liet wachten, is het niet gelukt binnen twee weken een beslissing te nemen. Het college van BenW heeft reeds de beslissing op het bezwaarschrift genomen en het bezwaar ongegrond verklaard om onnodig oplopen van de dwangsom te voorkomen. Omdat de vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad, dient de gemeenteraad het besluit van het college te bekrachtigen of te herroepen en zelf een besluit te nemen. Hiervoor is een raadsvoorstel en raadsbesluit opgesteld.

Heythuysen, 12 januari 2021,

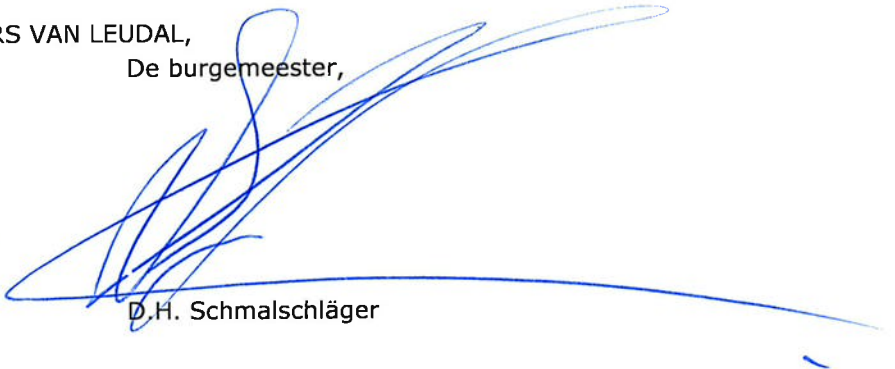
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De secretaris, *LOCB*

De burgemeester,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts



D.H. Schmalschläger

Bijlagen:

1. Collegeadvies BenW 2247
2. Collegebesluit BenW 2247
3. Besluit d.d. 6 april 2020
4. Bezwaarschrift d.d. 15 mei 2020
5. Verweerschrift namens de gemeente d.d. 4 september 2020
6. Aanvullend verweerschrift namens de gemeente d.d. 18 november 2020
7. Aanvullend bezwaarschrift d.d. 25 november 2020
8. Advies en verslag commissie bezwaarschriften d.d. 24 december 2020
9. Beslissing op bezwaarschrift d.d. 12 januari 2021 kenmerk LE2020UIT/3597
10. Raadsbesluit