

Openbaar

Opsteller	A.L.M. Janssen
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer drs. M. Graef (wethouder)
Join-nummer	BenW\2283
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Bergerstraat 34' in Neer
Te nemen besluit	De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Bergerstraat 34' in Neer ongewijzigd vast te stellen.
Datum in B&W	2-2-2021

1. Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Bergerstraat 34' in Neer

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 27 oktober 2020 heeft uw college besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Bergerstraat 34' ter visie te leggen (*BenW\1983, zie bijlage 1*). Het bestemmingsplan (*bijlage 2*) regelt het ontstemmen van de intensieve veehouderij bestemming (varkensbedrijf) en regelt dat (ter compensatie) een extra woning gebouwd mag worden. Het ontwerp bestemmingsplan 'Bergerstraat 34' heeft met ingang van donderdag 19 november 2020 tot en met woensdag 30 december 2020 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingekomen. Er zijn derhalve géén redenen om niet aan de herziening van het bestemmingsplan mee te werken. Het college wordt dan ook geadviseerd om de raad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen (*bijlage 3*).

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- PRG-02 Krachtige samenleving - CDL-0202 Woon- en leefklimaat

Het college wordt voorgesteld om de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Bergerstraat 34' in Neer ongewijzigd vast te stellen.

4. Argumenten

Zie onder 2

5. Risico's

Alle risico's komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Leudal en de initiatiefnemer.

6. Motivering geheim / kabinet

- 6.1. Niet van toepassing

7. Juridisch kader

Anterieure overeenkomst

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst wordt onder andere het kostenverhaal, stedenbouwkundige voorwaarden, aanpassing openbaar gebied e.d. geregeld en verzekerd. Door het overeenkomen van een anterieure overeenkomst kan worden afgezien van het op- en vaststellen van een exploitatieplan.

Procedure

De gemeenteraad van Leudal is bevoegd om een uitwerkingsplan vast te stellen. De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en wordt 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan beroep (en eventueel voorlopige voorziening) tegen de vaststelling worden ingediend bij de Raad van State.

8. Financiële samenvatting

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Leudal en de initiatiefnemer.

9. Overige integrale afstemming

n.v.t.

10. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☒ Publiceren op Overheid.nl
- ☒ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media
- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☐ Overige communicatie

Wanneer de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke wijze

11. Bijlagen

1. B&W advies-1983
2. Ontwerp bestemmingsplan Bergerstraat 34 (plankaart-toelichting-regels en bijlagen)
3. Concept raadsvoorstel
4. Concept raadsbesluit

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 2283**

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Bergerstraat 34' in Neer

Steller: Janssen, Allan

B&W-vergadering: 2 februari 2021

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Bergerstraat 34' in Neer ongewijzigd vast te stellen.

Collegebesluit:

Conform advies