Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE, Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG, Heythuysen

Gemeente leudal

Aan de gemeenteraad van Leudal

Ons kenmerk BP-2020-31
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door ing. A. Janssen

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 19 januari 2021
Verzenddatum 21 JAN. 2021

Onderwerp Uitstellen van het vaststellen van de beleidsnota en paraplubestemmingsplan 'internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'

Geachte raadsleden,

Bij brief van 17 december 2020 hebben wij u in staat gesteld om uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken tegen ons voornemen om een offerte uitvraag te doen voor het concreet in beeld brengen van de kansen en bedreigingen die het nieuwe beleid voor het huisvesten van internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal met zich meebrengt.

We hebben van drie raadsleden van Ronduit Open een reactie ontvangen. De strekking van de reactie is dat deze raadsleden niet akkoord gaan met het extern laten onderzoeken van de kansen en bedreigingen zoals gesteld in de motie. Van de overige 22 raadsleden hebben we geen reactie ontvangen, hetgeen betekent dat u in meerderheid akkoord bent met het extern uitzetten van de onderzoeksvragen. Naar aanleiding hiervan hebben wij een offerte uitvraag gedaan bij drie deskundige bureaus. De onderzoeksvragen zullen voor opdrachtverstrekking en aanvang van het onderzoek door ons worden vastgesteld.

Procedure nieuw beleid en paraplubestemmingsplan 'internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'
Het ontwerp beleid en het ontwerp bestemmingsplan 'internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' hebben met ingang van 29 oktober 2020 tot en met woensdag 9 december 2020 ter inzage gelegen. Conform artikel 3.8 lid 1 onder e moet uw gemeenteraad binnen twaalf weken van terinzageligging beslissen omtrent vaststellen van het bestemmingsplan. Binnen deze termijn zullen de uitkomsten van het onderzoek echter nog niet bekend zijn. Aangezien de uitkomsten van de onderzoeken betrekking hebben het nieuwe beleid, is het niet opportuun om het nieuwe beleid en het paraplubestemmingsplan vast te stellen, voordat de uitkomsten van het onderzoek ontvangen zijn. Wij stellen uw raad daarom voor om het vaststellen van het nieuwe beleid en paraplubestemmingsplan uit te stellen, totdat de uitkomsten van het onderzoek ontvangen zijn. Indien blijkt dat het beleid aanpassing

Gemeente leudal

behoeft, kan dit voor de vaststelling aangepast worden. Hierbij worden ook de drie ingekomen zienswijzen betrokken. Wij zullen één document opstellen waarin zowel het standpunt op de zienswijzen alsmede de uitkomsten van het onderzoek worden betrokken.

Het later vaststellen van het nieuwe beleid en paraplubestemmingsplan heeft wel een aantal consequenties:

1. De aanhoudingsbescherming van artikel 3.3 Wabo vervalt als het bestemmingsplan niet tijdig wordt vastgesteld. Dit betekent dat het college, bij nieuwe aanvrager die betrekking hebben op de huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoners, moet toetsen aan de huidige regels van de vigerende bestemmingsplannen 'woonkernen Leudal 2017' en reparatie- en veegplan buitengebied Leudal 2019', hetgeen kan leiden tot ongewenste situaties in de woonkernen. In de huidige regels is immers géén beperking is opgenomen ten aanzien van het maximaal te huisvesten internationale kamerbewoners en andere kamerbewoners.
2. Door het later vaststellen van het nieuwe beleid en bestemmingsplan, worden ondernemers in Leudal, die behoefte hebben aan grootschalige huisvesting voor hun werknemers, beperkt in ontwikkelingsmogelijkheden. Zij kunnen op korte termijn hun huisvesting niet vergund krijgen. Dit betekent verder dat zij hun werknemers op andere plekken moet huisvesten, vaak op grotere afstand van hun bedrijf, ook buiten de gemeentegrenzen. Dit zal leiden tot meer verkeersbewegingen, minder belastinginkomsten voor Leudal (zowel nachtregister alsmede vergoeding Rijk door minder inschrijvingen in het BRP), minder opbrengsten voor de Leudalse detailhandel etc.
3. Bij uw besluit van 11 februari 2020, waarbij u de 'notitie ten behoeve van actualisatie beleid huisvesting tijdelijke werknemers en overige woonurgenten in Leudal' heeft vastgesteld, heeft u tevens besloten dat, vooruitlopend op vaststelling van het nieuwe beleid, u meewerkt aan verzoeken voor grootschalige huisvestingen voor tijdelijke werknemers, mits die voldoen aan de regels zoals vastgelegd in de bouwstenen van het nieuwe ontwerp beleid en de overige regels voor een goede ruimtelijke ordening. N.a.v. dit besluit hebben wij diverse conceptaanvragen ontvangen voor het realiseren van grootschalige huisvesting (nog geen formele aanvragen). Nu u (unaniem) heeft ingestemd met de motie van de VVD, is het niet opportuun om te beslissen op deze aanvragen, voordat duidelijkheid is over de onderzoeksvragen. Dit betekent dat wij pas een besluit nemen op deze aanvragen nadat uw raad een besluit heeft genomen over de vaststelling van het nieuwe beleid en het paraplubestemmingsplan. Dit betekent dat deze bedrijven op korte termijn géén vergunning kunnen krijgen, hetgeen hun bedrijfsvoering kan schaden.

Indien uw raad het niet eens is met het later vaststellen van het nieuwe beleid en het paraplubestemmingsplan 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners', verzoeken wij u dit binnen twee weken na dagtekening van deze brief kenbaar te maken.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris,	De burgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	D.H. Schmalschläger