

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 2 maart 2021

Toelichting agendapunt 8

Bespreken collegemededeling 8 december 2020 over en met prestatieafspraken voor jaarschijf 2021, gemaakt tussen de gemeente Leudal + een viertal woningcorporaties + een viertal huurdersorganisaties

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 9feb21 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer R. Verheul (Leudal Sociaal), bij het agendapunt 9 *'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken'*, besloten om het ingekomen stuk met het nummer 1 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 2mrt21.

Dat betreft het stuk:

'Collegemededeling 8dec20 over en met prestatieafspraken voor jaarschijf 2021, gemaakt tussen de gemeente Leudal + een viertal woningcorporaties + een viertal huurdersorganisaties'.

Motivering agenderingsverzoek

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raadslid Verheul heeft bij zijn e-mail van 15feb21 aan de griffier het volgende laten weten: *'In het schrijven waarmee het college de raad informeert staat onder 3 vermeld dat er nieuwbouw voorzien wordt door Wonen Zuid op de locatie Mariënbosch en mogelijk op Bethanië in Horn. En er wordt een toekomstvisie gemaakt voor het complex Pastoor Hanraetstraat en Beeklaan in Roggel.'*

In het document Prestatieafspraken Leudal Jaarschijf 2021 tussen de gemeente Leudal en de woningcorporaties Wonen Zuid, Wonen Limburg, Nester en St. Joseph en huurdersorganisaties HBV Op het Zuiden, Stichting Huurdersbelangen Maas & Roer, HBV BRES en Huurdersadviesgroep woningstichting St.Joseph wordt op pagina 9 een eerste inzicht gegeven over Meerjaren Ambities en Doelen; Wordt op pagina 11 onder Wat inzicht gegeven in het onderzoek naar de mogelijkheden voor uitbreiding van de sociale huurvoorraad in de gemeente Leudal, en wordt daarbij gememoreerd aan in het schrijven van het college onder 3 genoemd werd als mogelijk nieuwbouw.

Het moet het college bekend zijn dat sinds jaar en dag vanuit de kern Heibloem geijverd wordt voor de inzet van de gemeente m.b.t. nieuwbouw in de kern waarbij het accent ligt op het realiseren van sociale huurwoningen. Hoe kan het zijn dat de Heibloemse wensen al die tijd genegeerd worden en dat er volstrekt niets over de mogelijke nieuwbouwplannen in deze kern in stukken terug te vinden is.

1. *Wij denken dat het wenselijk is dat de Commissie Fysiek zich naar aanleiding van gemelde stukken uitsprekt over woningbouwplannen in het gehele gebied van Leudal, waarbij ook een kleine kern als Heibloem, een kern aan de uiterste rand van de gemeente en tot dusverre over het hoofd gezien, aandacht kan krijgen.*

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
2 maart 2021

2. *Wij zouden graag een uitspraak van de Commissie Fysiek zien op het gebied van de maatregelen die genomen zouden moeten worden om de leefbaarheid in kernen, zoals in Heibloem, niet alleen in stand te houden, maar ook te bevorderen. Wijzelf denken dat woningbouw / nieuwbouw een van die maatregelen zou kunnen zijn. '.*

Bijlagen: ja