

Openbaar

Opsteller
Leidinggevende
Portefeuillehouder

T.T.M.R. Caris
Samenleving
De heer R.M.J. Martens (wethouder)

Join-nummer
Onderwerp
Te nemen besluit

BenW\3610
Actualiseren gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid
1. instemmen met en aan de raad voorleggen ter vaststelling van het
bijgevoegde Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Leudal 2022
inclusief het geactualiseerde Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen
2022 onder intrekking van het bij besluit van 13 juli 2019 vastgestelde
Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen
27-9-2022

Datum in B&W

1. Onderwerp

Actualiseren gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid van de gemeente Leudal aan de huidige wet- en regelgeving en de huidige ontwikkelingen.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Het huidige toewijzingsbeleid kent een wachtlijstsystematiek en een bewonerscommissie. Gebleken is dat het actualiseren van een wachtlijst niet voldoende is om een plaatsing te realiseren. Op het moment dat er een vacante woonwagenplaats is ontstaan is in voorkomende gevallen gebleken dat de wachtlijst niet actueel is en blijkt het aanbod van de standplaats niet voor iedere kandidaat op de wachtlijst gewenst. Daarnaast is er in het huidige toewijzingsbeleid een bewonerscommissie per locatie nodig. In de praktijk is deze bewonerscommissie er niet altijd én is gebleken dat het geven van een eenduidig en gezamenlijke advies door de bewonerscommissie moeilijk en niet altijd objectief is. Er wordt ingezet op individuele belangen van de deelnemers in de bewonerscommissie.

Ten slotte is de 'Wegwijzer gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) uit mei 2021 door de gemeente Leudal als uitgangspunt gebruikt om invulling te geven aan het actualiseren van de gemeentelijke huisvestingsvisie voor woonwagenbewoners. Met het nu voorliggende 'Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Leudal 2022' voldoen we als gemeente aan de veranderde situatie rondom de woonwagencultuur, actualiseren we het toewijzingsbeleid én investeren we op een constructieve wijze in de relatie met onze woonwagenbewoners.

3. Voorstel aan College

1. instemmen met en aan de raad voorleggen ter vaststelling van het bijgevoegde Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Leudal 2022 inclusief het geactualiseerde Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen 2022 onder intrekking van het bij besluit van 13 juli 2019 vastgestelde Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen.

4. Argumenten

A. Woonwagen- en standplaatsenbeleid 2022

In mei 2019 heeft de Raad ingestemd met het woonbehoefteonderzoek woonwagenbewoners Leudal en in juni 2019 ingestemd met korte termijn realisatie, namelijk een uitbreiding van de woonwagenlocatie in Heythuysen met vier woonwagens en vier standplaatsen.

Voor de middellange termijn besloot de Raad dat het op dat moment te ver voerde om een business case voor de uitbreiding met 15 standplaatsen op de middellange termijn zou worden uitgevoerd. Dat er eerst nog een provinciaal woonbehoefteonderzoek zal worden uitgevoerd. Vervolgens dat alle gemeenten van Limburg een medeverantwoordelijkheid hierin hebben en ten slotte dat ook woningbouwcorporaties hierin beleidsmatig dienen te worden betrokken. Het provinciaal woononderzoek 'Behoeftepeiling woonwagenstandplaatsen provincie Limburg' is in juni 2020 gepubliceerd en het overleg met de woningbouwcorporaties is gaande.

B. Actualiseren van het toewijzingsbeleid van woonwagens en standplaatsen

In het recente verleden werkten we met bewonerscommissies. Uit onze praktijk bleek dat de inzet van de bewonerscommissies in voorkomende gevallen minder objectief was dan verondersteld werd. Om de toewijzing zo objectief als mogelijk te maken geeft de VNG Wegwijzer 2021 een handreiking ter verbetering.

Voorgestelde aanpassingen

Het Toewijzingsbeleid Woonwagen- en standplaatsenbeleid uit 2019 wordt op onderstaande onderdelen aangepast waarbij niet meer gewerkt wordt met een wachtlijst:

- a. Bekendmaking vacante woonwagen- en/of standplaats op internet
- b. Toelating tot de procedure met geactualiseerde criteria
- c. Volgordebepaling van kandidaten
- d. Overleggen gegevens van benodigde gegevens
- e. Nadere regels bij verzoek om woningruil

Opgenomen onder onderdeel 6 van het Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Leudal 2022.

C. Investeren in de relatie met onze woonwagenbewoners

De onderlinge communicatie van én met de woonwagenbewoners kan beter, hierbij volgt de gemeente Leudal het advies van de VNG uit het Beleidskader 2018 en de Wegwijzer 2021. Hierbij is de inzet het instellen van een belangengroep waarbij we één vertegenwoordiging van elke woonwagenlocatie in onze gemeente uitnodigen. De keuze van de vertegenwoordiger is aan de inwoners van de woonwagenlocatie.

Daarnaast nemen de direct betrokken ambtenaren onder leiding van de portefeuillehouder woonwagenzaken deel aan het overleg.

Opgenomen onder onderdeel 8 van het Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Leudal 2022.

D. Lopende overdrachtsgesprekken over de huurwoonwagens

Inmiddels is er een overleg opgestart met woningcorporaties welke woningen verhuren in onze gemeente.

Opgenomen onder onderdeel 5 van het Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Leudal 2022.

5. Risico's

Er zijn geen risico's te benoemen ten aanzien van het vaststellen van het Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid.

6. Motivering geheim / kabinet

Niet van toepassing.

7. Juridisch kader

Sinds het intrekken van de Woonwagenwet is er geen specifieke wet- of regelgeving meer ten aanzien van woonwagens en standplaatsen. Woonwagens zijn gelijkgesteld aan woningen waardoor de generieke regelingen als de Huisvestingswet 2014, de Woningwet, Bouwbesluit en de Wet ruimtelijke ordening van toepassing zijn.

Standplaatsenbeleid is mogelijk op grond van artikel 2, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de bevoegdheid om "voorrang" te geven aan bepaalde groepen die te maken hebben met schaarste aan woonruimte.

8. Financiële samenvatting

Dit voorstel geeft uitvoering aan beleid en heeft geen financiële consequenties.

9. Overige integrale afstemming

Afgestemd met team Advies.

10. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☒ Publiceren op Overheid.nl
- ☒ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☒ Plaatsen op website

Communicatiestrategie:

Het bekendmaken van het Toewijzingsbesluit woonwagenstandplaatsen 2022 op de gebruikelijke wijze. Structureel wordt er een belangenoverleg georganiseerd met een vertegenwoordiging van de woonwagengemeenschap en de betrokken ambtenaren onder leiding van de portefeuillehouder woonwagenzaken.

Daarnaast worden de woonwagenbewoners uitgenodigd voor informatiebijeenkomsten met de portefeuillehouder en ambtelijke ondersteuning per woonwagenlocatie vanaf januari 2023 om het toewijzingsbesluit toe te lichten en om ruimte te geven voor vragen over het Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Leudal 2022.

11. Bijlagen

- Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Leudal 2022; inclusief Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen 2022;
- Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen uit 2019;

- Van toepassing zijnde tekst Huisvestingswet en Woningwet uit VNG Wegwijzer 2021;
- Raadsvoorstel en raadsbesluit.

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 3610**

Onderwerp: 3610; Actualiseren gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid

Steller: Caris, Ron

B&W-vergadering: 27 september 2022

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

1. instemmen met en aan de raad voorleggen ter vaststelling van het bijgevoegde Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Leudal 2022 inclusief het geactualiseerde Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen 2022 onder intrekking van het bij besluit van 13 juli 2019 vastgestelde Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen.

Collegebesluit:

Conform advies