

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 15 oktober 2022 nummer BenW\3124;

Gelet op [artikel 3.8](#) en [artikel 3.9](#) van de Wet ruimtelijke ordening én de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

1. Op 5 februari 2013 en op 26 april 2016 door het college principemedewerking is toegezegd aan de bouw van 3 appartementen en de herbouw van de bedrijfswoning aan Rijksweg 3a-5 Baexem mits aan de hierbij genoemde voorwaarden zou worden voldaan;
2. Initiatiefnemer op 12 mei 2017, voor de realisering van een bedrijfswoning en 3 appartementen een concept ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend, waarop in mei 2018 een aanpassing is doorgevoerd;
3. Gebleken is dat niet aan de voorwaarden, zoals vermeld in de onder 1. genoemde principestandpunten, is voldaan;
4. Dat gelet hierop en ook anderszins niet is gebleken van een goede ruimtelijke ordening;
5. Voornoemde overwegingen aanleiding geven niet mee te werken aan de herziening van het bestemmingsplan.

Besluit:

Het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan voor transformatie en (ver)bouw naar drie appartementen en één bedrijfswoning op de locatie Rijksweg 3a-5 te Baexem te weigeren en het bestemmingsplan dat deze ontwikkeling planologisch verankert niet vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 13 december 2022.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger