

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 18 oktober 2022

## UITTREKSEL

### Aanwezig:

- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: J. Coolen, D. Petit en H. Sleven (allen SV), P. Francot, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers en E. Sniijders (beiden CDA), R. Bastian en C. Houben (beiden D66) en J. Brokx (PAL);
- de griffier: W. Cornelissen.

### Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden (wethouders);
- T. Caris (adviseur maatschappelijke ontwikkeling), agendapunt 5.1.

### Mede aanwezig:

- R. van Heur en L. Linssen (raadsleden);
- A. Heideman (jurist), M. Leenders (teamleider ontwikkeling);
- 7 publieke belangstellenden.

### Kijkers via internet

- 25 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

### **NB.**

Via [deze](#) hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

| Nr. | Betreft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4   | <p><b>Spreekrecht voor niet-commissieleden</b></p> <p>Twee personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. (...).</li><li>2. de heer F. Metsemakers, namens Akkerbouwbedrijf Metsemakers, Arixweg 6 te Buggenum. Hij spreekt n.a.v. en bij agendapunt 8b 'Bespreken vooraankondiging motie vreemd aan de orde van de dag onteigening perceel grond in gebiedsontwikkeling Wijnaerden te Buggenum'. De door hem voorgelezen tekst is te raadplegen bij dit agendapunt 4 + bij agendapunt 8<sup>B</sup>;</li></ol> |
| 8B  | <p><b>Bespreken vooraankondiging motie vreemd aan de orde van de dag onteigening perceel grond in gebiedsontwikkeling Wijnaerden te Buggenum</b></p> <p><i>Wethouder H. Wijers-Van der Linden verblijft tijdens dit agendapunt, om integriteitsredenen, buiten de vergaderzaal</i></p> <p><i>Zie ook agendapunt 4, sub 2 voor een inspreker</i></p>                                                                                                                                                                                                                |

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 18 oktober 2022

De heer M. Wagemans is blij dat het college de geheimhouding heeft opgeheven op een aan hem vandaag aangereikt antwoord op een raadsvraag. Hij heeft er kennis van genomen dat het college met een raadsvoorstel komt dat zal worden aangeleverd voor de raadsvergadering van mogelijk 13dec22. Zijn fractie zou er dus van kunnen afzien om in de raadsvergadering van 1nov22 geen motie vreemd te laten agenderen, maar hij acht het waarschijnlijk dat aan dat agenderingsverzoek zal worden vastgehouden.

Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- hij verwijst de commissieleden voor een antwoord op diverse vragen naar het door het college vandaag aan de heer Wagemans aangereikte antwoord op z'n raadsvraag. Dat antwoord zit in iBabs bij de vergaderstukken van deze commissievergadering;
- het 'maatschappelijk belang' van de gebiedsontwikkeling Wijnaerden, en dus nu voor de ontgronding, is in het op 13mrt18 vastgestelde [bestemmingsplan](#) verwoord in een zestal doelstellingen:
  - het leveren van een bijdrage in de hoogwaterbeschermingsdoelstelling langs de Maas door het realiseren van een waterstandsverlaging zoals genoemd in het Masterplan Maasplassen;
  - het realiseren van nieuwe natuur in combinatie met extensieve recreatie en (beperkte) rode ontwikkeling in de vorm van unieke vormen van verblijfsrecreatie en nieuwe woonvormen;
  - het saneren van de bestaande intensieve veehouderij aan de Zwaarveld 1;
  - het introduceren van ruimte voor extensieve en recreatieve vormen van watersport als verlengstuk van de bestaande haven in Wanssum;
  - het voorzien in de regionale behoefte aan bouwgrondstoffen en het behoud van werkgelegenheid in deze sector;
  - het uitvoeren van een financieel haalbare delfstoffenwinning met maatschappelijke meerwaarde, zijnde de hierboven genoemde doelstellingen;
- of er brieven zijn verstuurd naar de provincie weet hij niet, er is wel contact geweest met de provincie. In het geval van een onteigeningsbeschikking geldt het subsidiariteitsbeginsel. Dit beginsel moet garanderen dat besluiten op een zo laag mogelijk niveau (zo dicht mogelijk bij de burger) worden genomen. Ofwel 'decentraal, tenzij'. Er is voor de provincie geen reden om de onteigening te gaan plegen, de gemeenteraad is het bevoegd gezag;
- waarschijnlijk wordt in de raadsvergadering van 13dec22 een voorstel inzake onteigening voorgelegd;
- in de onteigeningsprocedure begint het college met een minnelijk overleg, het verkennen van oplossingen. Van Kuypers Kessel heeft het college begrepen dat er meerdere contactmomenten zijn geweest met de grondeigenaar, inclusief het uitbrengen van een bod. Vervolgens komt aan de orde of dat een redelijk bod is geweest. Het college heeft gekeken naar vergelijkbare zaken en naar jurisprudentie. Op basis daarvan vindt het college dat Kuypers Kessel een redelijk bod heeft gedaan.