

Raadsvoorstel
Openbare Raadsvergadering

Datum 13 december 2022

Agendapunt

Onderwerp Belastingverordeningen gemeente Leudal 2023
Portefeuillehouder(s) De heer drs. H. van Helden (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Conform de financiële uitgangspunten van de kadernota 2023-2026 en de daaruit volgende begroting streeft de gemeente Leudal naar 100% kostendekkendheid van leges en heffingen. De vast te stellen belastingverordeningen zijn inhoudelijk een vertaling van dit beleid.

Als de tarieven wijzigen, wordt dit per belasting/heffing in dit advies aangegeven en toegelicht.

In de begrotingsbehandeling d.d. 8 november 2022 worden een aantal wijzigingen voorgesteld:

- De indexering wordt doorgevoerd ten aanzien van de OZB voor 3,1%.
- De hondenbelasting wordt vanaf het jaar afschaft.

Daarnaast is met betrekking tot motie 2021-203 voorgesteld een bedrag van € 150.000 in mindering te brengen op de totale opbrengst van de afvalstoffenheffing. Hierdoor zal geen 100% kostendekkendheid worden behaald.

De wijzigingen van de tarieven ten opzichte van dit jaar (2022), worden in dit advies toegelicht.

➤ **Onroerende-zaakbelastingen (ozb)**

Tarieven

De tarieven stijgen conform besluitvorming bij de begroting 2021-2024 met 2% en de indexering ad 3,1%. Daarnaast wordt de waardeontwikkeling van de woningen verminderd op de tarieven.

Waardeontwikkeling

De hertaxatie naar waardepeildatum 1-1-2022 leidt naar een verwachting tot een gemiddelde stijging van de waarde van het segment woningen met +19,12%. Voor het segment niet-woningen is de verwachting dat er sprake is stijging, deze bedraagt +0,3%. Dit op basis van de prognose van de BsGW dd 21-10-2022.

Jaar	Gemiddelde WOZ-Waarde	Tarief	OZB Woningen	OZB Niet-Woningen
2022	€ 274.477	Woningen: 0,1016%	€ 278,87*	
2022	€ 188.944	Niet-woningen: 0,1418%		€ 271,15
2023 **	€ 326.957(+19,12%)	Woningen: 0,0902%	€ 294,91	
2023 **	€ 189.511(+0,3%)	Niet-woningen: 0,1642%		€ 311,18

* Op basis van het bijgestelde tarieven van februari 2022.

** De stijging is op basis van de prognose van de BsGW d.d. 21 oktober 2022. Mocht de waardeontwikkeling bij de volgende prognose op 15 november 2022 meer dan één procentpunt afwijken, zal het tarief worden aangepast.

➤ **Rioolheffing**

Het nieuwe GRP is door de raad d.d. 9 november 2021 vastgesteld. De tarieven voor belastingjaar 2023 blijven ten opzichte van 2022 ongewijzigd. De tarieven zijn als volgt:

- De belasting bedraagt per perceel € 282,51.
- Indien er sprake is van een perceel dat onderdeel uitmaakt van een omsloten terrein dat is bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden bedraagt het tarief € 169,50.
- In afwijking van lid 1 geldt voor percelen met een WOZ-waarde die minder is dan € 30.000 een tarief van € 141,25.

In artikel 1 van de verordening staan twee begripsomschrijvingen gemeentelijke riolering en water. Een toelichting op de begrippen ter verduidelijking zijn opgenomen.

- Het begrip gemeentelijke riolering is veel ruimer dan alleen de riolering op zich. Het gaat om alle voorzieningen, die worden getroffen om te voldoen aan de wettelijke zorgplichten. Daaronder vallen onder andere rioleringspijpen en kolken, maar ook bijvoorbeeld voorzieningen tegen grondwateroverlast en individuele behandelingssystemen. (iba's)
- Het begrip water hieronder vallen alle verschillende water. In de zorgplichten van artikel 228a Gemeentewet worden meerdere waterbegrippen gebruikt, die gebaseerd zijn op de herkomst van het water. De definities van specifieke waterbegrippen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer of Waterwet en behoeven in de verordening rioolheffing geen nadere toelichting.

Bij rioolheffing is sprake van 100% kostendekkendheid.

➤ **Afvalstoffenheffing**

Sinds 2022 wordt het afval middels een nieuwe inzamelsystematiek ingezameld. De verordening afvalstoffenheffing en bijhorende tarieventabel zijn overeenkomstig deze systematiek opgesteld. Afhankelijk van de inhoud van de minicontainer restafval wordt een vast belastingbedrag op jaarbasis opgelegd. Daarnaast wordt eveneens afhankelijk van de inhoud van de minicontainer per lediging restafval een belastingbedrag opgelegd. Ten opzichte van de concept-tarieven afvalstoffenheffing is het volgende veranderd;

- Op basis van het voorstel omtrent de verwerking van motie 2021-203 wordt een bedrag van € 150.000 in mindering gebracht op het totaal aan op te halen heffingen.

De ledigingen worden na afloop van het belastingjaar aan de belastingplichtige opgelegd. De tarieven zijn als volgt:

Volume container restafval	Vastrecht	Toeslag / container
240 liter	€ 127,00	€ 60,00
140 liter	€ 127,00	€ 30,00
< 140 liter	€ 127,00	€ 0,00
Containers niet in bruikleen (verzamelcontainer)	€ 127,00	€ 0,00

Volume container restafval	Bedrag / lediging
240 liter	€ 18,70
140 liter	€ 10,90
80 liter	€ 6,20
60 liter	€ 4,65
40 liter	€ 3,10
Verzamelcontainer (inwerptrommel 60 liter)	€ 4,65

Voor de inzameling van GFT-afval worden geen vaste- en variabele belastingbedragen geheven.

Met betrekking tot medische indicatie is in artikel 7 van de verordening opgenomen dat indien een belastingplichtige aan genoemde voorwaarde voldoet in aanmerking komt voor een vermindering van het belastingbedrag van maximaal € 120,00.

Bij afvalstoffenheffing is sprake van 96,29% kostendekkendheid.

➤ **Leges**

Tarieventabel

In 2020 heeft een 213a onderzoek plaatsgevonden ten aanzien van de kostendekkendheid van de leges en zijn hierop de tarieven aangepast. Voor 2022 is met dezelfde methode verder gewerkt, waarbij de tarieven zijn veranderd op basis van nieuwe gegevens. Interne verschuivingen van afdelingen en duidelijkheid rondom de impact van de invoering van de omgevingswet maken dat de rekenkundige onderbouwing bij de totstandkoming van de toekomstige tarieven opnieuw tegen het licht moet worden gehouden.

De basis hiervoor is gelegd naar aanleiding van het in 2020 uitgevoerde onderzoek en nu is de logische vervolgstap om een toekomstbestendig rekenmodel voor het berekenen van de leges opnieuw op te zetten.

Geadviseerd wordt de tarieven met betrekking tot de leges te hanteren op het niveau van 2022 en in 2023 een hernieuwde opzet te maken voor de tarieven van 2024. Hierbij zal als eerste de nieuwe tarieventabel voor de leges die samenhangen met de omgevingswet gemaakt worden. Daarmee zal de 100% kostendekkendheid in 2023 niet worden gehaald net als in voorgaande jaren.

Bouwkostenindicator

Jaarlijks worden de eenheidsprijzen van de bouwkostenindicator (BKI) geïndexeerd. De bouwkosten vormen de grondslag voor de berekening van de bouwleges. Door de bouwkostenindicator vast te stellen en te gebruiken, worden de bouwkosten en de leges op een eenduidige wijze bepaald (en niet meer op basis van aannames en ramingen). Bijgaand treft u de bouwkostenindicator 2023 aan. Het advies is in te stemmen met de bouwkostenindicator 2023 en de raad voor te stellen deze als bijlage op te nemen in de legesverordening 2023.

Berekeningsmethode (meetinstructie)

In de BKI 2023 is tevens een eigen berekeningsmethode opgenomen voor het bepalen van de inhoud en oppervlakten, omdat het verwijzen naar de NEN 2580, gelet op een uitspraak van het Gerechtshof, niet meer toegestaan is.

➤ **Hondenbelasting**

Gelet op het voorstel om vanaf het jaar 2023 geen hondenbelasting meer te heffen, dient de verordening van 2022 ingetrokken te worden.

➤ **Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Leudal 2023**

Het huidige kwijtscheldingbeleid is niet in een actueel integraal document vastgelegd. Derhalve het voorstel om dit in een kwijtscheldingsverordening vast te leggen, zodat het beleid omtrent kwijtschelding overzichtelijk en transparant is. Het beleid van Leudal is dat de vaste bedragen afvalstoffenheffing (hoofdstuk 1, onderdeel 1.1 van de tarieventabel afvalstoffenheffing), de belasting per lediging (hoofdstuk 1, onderdeel 1.2 van de tarieventabel afvalstoffenheffing) met een maximum van € 120,00 per kalenderjaar wordt kwijtgescholden.

Financiële paragraaf

Daar waar financiële consequenties aan dit advies zijn verbonden zijn deze reeds meegenomen in de eerdere documenten zoals de zomernota 2023 – 2026 en de begroting 2023 – 2026.

Bijlage(n)

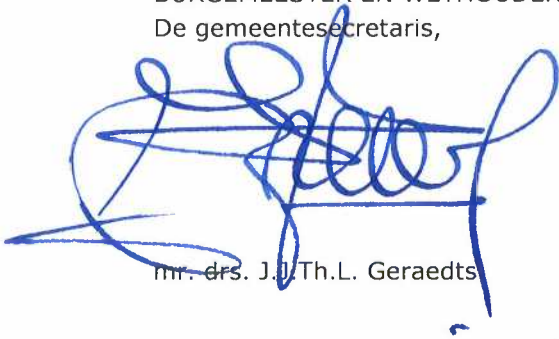
1. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2023
2. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2023 met bijhorende Tarieventabel 2023.
3. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2023
4. Verordening op de heffing en invordering van leges 2023
- 4.1 Tarieventabel 2023 bijhorende bij de legesverordening 2023
- 4.2 Bouwkostenindicator 2023 en instructiebepaling bouwkosten
5. Intrekkingbesluit de heffing en invordering van hondenbelasting 2022
6. Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Leudal 2023

Heythuysen, 15 november 2022

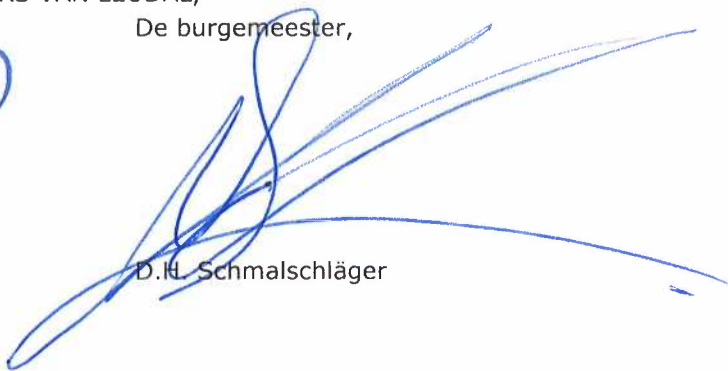
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,



Mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts



D.H. Schmalschlager