

Raadsvoorstel
Openbare Raadsvergadering

Datum 13 december 2022

Agendapunt

Onderwerp Uitvoeringsproject De Klink (Gebiedsfonds Buggenumse Veld)
Portefeuillehouder(s) De heer drs. M. Graef (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

De raad wordt voorgesteld om, in overeenstemming met het advies van de adviesgroep Buggenumse Veld, te besluiten een bijdrage toe te kennen ad € 225.000 aan de Dorpsraad Buggenum voor project De Klink vanuit de Voorziening 89002508 Compensatiegelden Nunhems (gebiedsfonds Buggenumse Veld).

Op 22 maart 2022 heeft de gemeenteraad kennisgenomen van het Ontwikkelingskader Buggenumse Veld. Het ontwikkelingskader is opgesteld door een werkgroep bestaande uit de Dorpsraad Buggenum en de Heemkundeverenigingen Buggenum en Neer met als doel: richting geven aan een samenhangende kwalitatieve ontwikkeling van het Buggenumse Veld passend bij de doelen van de door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Buggenumse Veld en het daaraan verbonden gebiedsfonds. Ter inspiratie en kennisname zijn in het ontwikkelingskader tevens een aantal projectideeën opgenomen waaronder De Klink. Dit projectidee is op initiatief van de werkgroep Buggenumse Veld, in overleg met lokale belanghebbenden, uitgewerkt tot een gedragen projectvoorstel.

De Klink (voormalige voetbalvelden) bestaat uit vier delen: een deel is verpacht aan een agrariër, een deel is van de schutterij, een grasveld/eventemententerrein en een toegangsweg met parkeerplaatsen. Dit project richt zich op het grasveld en de toegangsweg, beiden in eigendom en beheer van de gemeente. De initiatiefnemers willen het huidige onaantrekkelijke terrein transformeren tot een landschappelijke en beleefbare parel aan de rand van Buggenum, gelegen aan de nieuwe recreatieve routestructuur. Het doel is om een landschappelijk, cultuurhistorisch en bio-divers belevingsgebied te realiseren met ruimte om elkaar te ontmoeten, te spelen en te bewegen. Een fraai gebied met een grote biodiversiteit, oog voor cultuurhistorie en hoge belevingswaarde gericht op gezond spelen in de buitenlucht. Een plek waar inwoners (jong en oud) en recreanten welkom zijn en graag vertoeven, die uitnodigt om naar toe en doorheen te gaan, waar je zelf fruit mag plukken, waar jongeren heen gaan om te spelen en te bewegen en verenigingen lokale evenementen kunnen organiseren in een groen decor.

Het projectplan inclusief een grafische weergave van het inrichtingsplan is toegevoegd als bijlage.

Voor de uitvoering wordt een bijdrage uit het gebiedsfonds gevraagd ad € 225.000 inclusief een budget voor beheer en onderhoud. Omdat de werkgroep zelf geen juridische entiteit heeft, wordt het project aangevraagd en uitgevoerd door de Dorpsraad Buggenum.

Overwegingen:

- De initiatiefnemer heeft voor de inrichtingselementen en aanleg daarvan bij slechts één leverancier een offerte aangevraagd. Samenwerking met één leverancier, die ook de inkoop bij, en leveringen door, een groter aantal leveranciers coördineert, maakt het project beheersbaar voor de Dorpsraad Buggenum. Indien de Dorpsraad deze coördinatie zelf zou invullen, dan zou zij een ervaren projectleider moeten inschakelen, wat zou leiden tot een stijging van de projectbegroting.
Om deze reden is het college voornemens in te stemmen met een afwijking van het gemeentelijk Inkoop en aanbestedingsbeleid.

- Hierbij is bewust gekozen voor een lokale leverancier vanwege de lokale betrokkenheid, positieve ervaringen opgedaan in eerdere samenwerkingen en omdat deze leverancier destijds concurrerende prijzen aanbood.
- De adviesgroep heeft positief geadviseerd: zowel inhoudelijk, financieel als met betrekking tot de samenwerking met één hoofdleverancier.
- Het project voldoet aan de criteria die zijn vastgesteld in het kader van de structuurvisie.
 - o Ze draagt bij aan de omgevingskwaliteiten: gevolgen voor flora en fauna en terugbrengen / versterken historische landschapselementen en vergroot in samenhang de beleavingswaarde van het gebied.
 - o De uitvoering vindt plaats in het primaire plangebied van de structuurvisie.
 - o Ze zijn financieel onderbouwd en kunnen worden gerealiseerd.
 - o Er wordt rekening gehouden met het langdurend beheer van de maatregel.
- Het project leidt tot een structurele verbetering/herinrichting van het gebied.
- Het draagt bij aan de ambitie van Leudal om natuur en landschap te ontwikkelen (het inrichtingsplan is opgesteld in overleg met de gemeente Leudal).
- Het project wordt breed gedragen: het betreft een uitwerking van een ontwikkelsuggestie uit het inwonersinspiratieboek en is opgesteld in overleg met lokaal betrokkenen waaronder enkele jongeren uit de omgeving. Daarnaast wordt het project in eigen beheer uitgevoerd en draagt de omgeving (in uren) bij aan de realisatie en het onderhoud en beheer.
- Het huidige terrein wordt beheerd en onderhouden door de gemeente Leudal (onderdeel reguliere werkzaamheden en onderhoudscontracten). In de nieuwe situatie blijft het onderhoud en beheer grotendeels passend binnen de bestaande werkzaamheden en contracten. De kosten voor aanvullend onderhoud worden geraamd op € 2.500 per jaar en worden gedurende 10 jaar voldaan uit het gebiedsfonds. *Mocht gedurende de looptijd blijken dat het onderhoudsbudget onverhoopt ontoereikend is, dan worden aanvullende kosten na goedkeuring door het college, ook gedekt uit het gebiedsfonds.*

Financiële paragraaf

	2022	2023	2024	2025
Kostenplaats	89002508 Compensatiegelden Nunhems			
Kostensoort	4032200 Investeringswerken			
Begroting	2.702.506			
Realisatie	765.783			
Verplichtingen	316.723			
Restant	1.620.000			
Kosten dit advies	225.000			
Restant	1.395.000			

Toelichting:

De kosten ad € 225.000 (incl. btw) kunnen worden gedekt uit de voorziening Gebiedsfonds Buggenums Veld en bestaat uit twee delen:

1. Realisatie project De Klink ad € 200.000 incl. btw. Dit bedrag is onderbouwd met offertes m.u.v. een budget ad € 2.420,00 voor de organisatie van een promotie-event voor omwonenden en stakeholders bij de oplevering van het project.
2. Onderhoudsbudget project De Klink ad € 25.000 incl. btw. Dit betreft een budget voor de kwalitatieve borging van het eindresultaat voor tenminste 10 jaar en worden jaarlijks geboekt ten laste van het Gebiedsfonds.

De kosten voor het genoemde project kunnen worden gedekt uit de voorziening Gebiedsfonds Buggenums Veld.

Bijlage(n)

1. De Klink – projectplan versie 220921
2. De Klink – offertes bij projectplan
3. Structuurvisie Buggenumse Veld 20131230
4. Vastgestelde criteria
5. B&W Advies BenW\3808
6. Raadsbesluit project De Klink

Heythuysen, 15 november 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger