

Openbaar

Opsteller	R.J.M. Habets
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer drs. M. Graef (wethouder)
Join-nummer	BenW\3808
Onderwerp	Uitvoeringsproject De Klink (Gebiedsfonds Buggenumse Veld)
Te nemen besluit	1. De raad voor te stellen om, in overeenstemming met het advies van de adviesgroep Buggenumse Veld, te besluiten een bedrag ad € 225.000 beschikbaar te stellen vanuit de voorziening 89002508 Compensatiegelden Nunhems (gebiedsfonds Buggenumse Veld). 2. Na akkoord van het genoemde in punt 1, de gevraagde bijdrage ad € 225.000 toe te kennen aan de Dorpsraad Buggenum voor uitvoering van het project De Klink middels bijgevoegde subsidiebeschikking. 3. Bij de subsidieverlening af te wijken van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid Leudal en akkoord te gaan met de financiële onderbouwing op basis van één offerte aanvraag.
Datum in B&W	15-11-2022

1. Onderwerp

Uitvoeringsproject De Klink (Gebiedsfonds Buggenumse Veld).

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 22 maart 2022 heeft de gemeenteraad kennisgenomen van het Ontwikkelingskader Buggenumse Veld. Het ontwikkelingskader is opgesteld door een werkgroep bestaande uit de Dorpsraad Buggenum en de Heemkundeverenigingen Buggenum en Neer met als doel: richting geven aan een samenhangende kwalitatieve ontwikkeling van het Buggenumse Veld passend bij de doelen van de door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Buggenumse Veld en het daaraan verbonden gebiedsfonds. Ter inspiratie en kennisname zijn in het ontwikkelingskader tevens een aantal projectideeën opgenomen waaronder De Klink. Dit projectidee is op initiatief van de werkgroep Buggenumse Veld, in overleg met lokale belanghebbenden, uitgewerkt tot een gedragen projectvoorstel.

De Klink (voormalige voetbalvelden) bestaat uit vier delen: een deel is verpacht aan een agrariër, een deel is van de schutterij, een grasveld/evenemententerrein en een toegangsweg met parkeerplaatsen. Dit project richt zich op het grasveld en de toegangsweg, beiden in eigendom en beheer van de gemeente. De initiatiefnemers willen het huidige onaantrekkelijke terrein transformeren tot een landschappelijke en beleefbare parel aan de rand van Buggenum, gelegen aan de nieuwe recreatieve routestructuur. Het doel is om een landschappelijk, cultuurhistorisch en bio-divers beleevingsgebied te realiseren met ruimte om elkaar te ontmoeten, te spelen en te bewegen. Een fraai gebied met een grote biodiversiteit, oog voor cultuurhistorie en hoge belevingswaarde gericht op gezond spelen in de buitenlucht. Een plek waar inwoners (jong en oud) en recreanten welkom zijn en graag vertoeven, die uitnodigt om naar toe en doorheen te gaan, waar je zelf fruit mag plukken, waar jongeren heen gaan om te spelen en te bewegen en verenigingen lokale evenementen kunnen organiseren in een groen decor. Het projectplan inclusief een grafische weergave van het inrichtingsplan is toegevoegd als bijlage.

Voor de uitvoering wordt een bijdrage uit het gebiedsfonds gevraagd ad € 225.000 inclusief een budget voor beheer en onderhoud. Omdat de voorgenoemde werkgroep (initiatiefnemer) zelf geen juridische entiteit heeft, wordt het project aangevraagd en uitgevoerd door de Dorpsraad Buggenum.

3. Voorstel aan College

1. De raad voor te stellen om, in overeenstemming met het advies van de adviesgroep Buggenumse Veld, te besluiten een bedrag ad € 225.000 beschikbaar te stellen vanuit de voorziening 89002508 Compensatiegelden Nunhems (gebiedsfonds Buggenumse Veld).
2. Na akkoord van het genoemde in punt 1, de gevraagde bijdrage ad € 225.000 toe te kennen aan de Dorpsraad Buggenum voor uitvoering van het project De Klink middels bijgevoegde subsidiebeschikking.
3. Bij de subsidieverlening af te wijken van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid Leudal en akkoord te gaan met de financiële onderbouwing op basis van één offerte aanvraag.

4. Argumenten

- De initiatiefnemer heeft voor de inrichtingselementen en aanleg daarvan bij slechts één leverancier een offerte aangevraagd. Samenwerking met één leverancier, die ook de inkoop bij, en leveringen door, een groter aantal leveranciers coördineert, maakt het project beheersbaar voor de Dorpsraad Buggenum. Indien de Dorpsraad deze coördinatie zelf zou invullen, dan zou zij een ervaren projectleider moeten inschakelen, wat zou leiden tot een stijging van de projectbegroting.
- Hierbij is bewust gekozen voor een lokale leverancier vanwege de lokale betrokkenheid, positieve ervaringen opgedaan in eerdere samenwerkingen en omdat deze leverancier destijds concurrerende prijzen aanbood.
- De adviesgroep heeft positief geadviseerd: zowel inhoudelijk, financieel als met betrekking tot de samenwerking met één hoofdleverancier.
- Het project voldoet aan de criteria die zijn vastgesteld in het kader van de structuurvisie.
 - o Ze draagt bij aan de omgevingskwaliteiten: gevolgen voor flora en fauna en terugbrengen / versterken historische landschapselementen en vergroot in samenhang de belevingswaarde van het gebied.
 - o De uitvoering vindt plaats in het primaire plangebied van de structuurvisie.
 - o Ze zijn financieel onderbouwd en kunnen worden gerealiseerd.
 - o Er wordt rekening gehouden met het langdurend beheer van de maatregel.
- Het project leidt tot een structurele verbetering/herinrichting van het gebied.
- Het draagt bij aan de ambitie van Leudal om natuur en landschap te ontwikkelen (het inrichtingsplan is opgesteld in overleg met de gemeente Leudal).
- Het project wordt breed gedragen: het betreft een uitwerking van een ontwikkelsuggestie uit het inwonersinspiratieboek en is opgesteld in overleg met lokaal betrokkenen waaronder enkele jongeren uit de omgeving. Daarnaast wordt het project in eigen beheer uitgevoerd en draagt de omgeving (in uren) bij aan de realisatie en het onderhoud en beheer.
- Het huidige terrein wordt beheerd en onderhouden door de gemeente Leudal (onderdeel reguliere werkzaamheden en onderhoudscontracten). In de nieuwe situatie blijft het onderhoud en beheer grotendeels passend binnen de bestaande werkzaamheden en contracten. De kosten voor aanvullend onderhoud worden geraamd op € 2.500 per jaar en worden gedurende 10 jaar voldaan uit het gebiedsfonds. *Mocht gedurende de looptijd blijken dat het onderhoudsbudget onvoldoende is, dan worden aanvullende kosten na goedkeuring door het college, ook gedekt uit het gebiedsfonds.*

5. Risico's

- Vandaag de dag fluctueren materiaalkosten snel en zijn geldigheidstermijnen van offertes kort. Dien ten gevolge bestaat de kans dat de investeringskosten hoger uitvallen. Hiertoe is een post onvoorzien opgenomen in de projectbegroting.
- De Dorpsraad Buggenum heeft nog geen ervaringen met projecten van deze financiële omvang. Hoewel het project het slechts een klein aantal financiële transacties omvat, werkt de Dorpsraad ten behoeve van goed financieel beheer volgens het vier ogen principe met ondersteuning van een externe accountant.

6. Motivering geheim / kabinet

Niet van toepassing.

7. Juridisch kader

Het juridische kader wordt gevormd door de Structuurvisie Buggenumse Veld en de vastgestelde criteria. In het kader van het gebiedsfonds is het college van B&W het bevoegde besluitvormingsorgaan aangaande aanvragen tot € 10.000 per aanvraag. In geval van aanvragen boven € 10.000 is de raad het bevoegde besluitvormingsorgaan.

Nu de initiatiefnemer voor de inrichtingselementen en aanleg daarvan slecht wenst te werken met een lokale leverancier, wordt voorgesteld dat met de subsidieverstrekking wordt afgeweken van het Inkoop en Aanbestedingsbeleid van de gemeente Leudal. Het afwijken van beleid betreft een collegebevoegdheid conform artikel 4 lid 1 sub m van ons Mandaat-, Volmacht en Machtigingsbesluit.

Het voorstel is afgestemd met de interne inkoopadviseur, die positief heeft geadviseerd.

8. Financiële samenvatting

	2022	2023	2024	2025
Kostenplaats	89002508 Compensatiegelden Nunhems			
Kostensoort	4032200 Investeringswerken			
Begroting	2.702.506			
Realisatie	765.783			
Verplichtingen	316.723			
Restant	1.620.000			
Kosten dit advies	225.000			
Restant	1.395.000			

Toelichting:

De kosten ad € 225.000 (incl. btw) kunnen worden gedekt uit de voorziening Gebiedsfonds Buggenums Veld en bestaat uit twee delen:

1. Realisatie project De Klink ad € 200.000 incl. btw. Dit bedrag is onderbouwd met offertes m.u.v. een budget ad € 2.420,00 voor de organisatie van een promotie-event voor omwonenden en stakeholders bij de oplevering van het project.
2. Onderhoudsbudget project De Klink ad € 25.000 incl. btw. Dit betreft een budget voor de kwalitatieve borging van het eindresultaat voor tenminste 10 jaar en worden jaarlijks geboekt ten laste van het Gebiedsfonds.

De kosten voor het genoemde project kunnen worden gedekt uit de voorziening Gebiedsfonds Buggenums Veld.

9. Overige integrale afstemming

- Het projectplan De Klink is opgesteld en onderbouwd in afstemming met de Adviseur Groen, Natuur en Landschap en Civiel projectleider van het team Ruimtelijk Beheer gemeente Leudal.
- Het B&W advies is intern afgestemd met de afdeling financiën, juridische zaken en de inkoopadviseur.

10. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Overige communicatie

Communicatiestrategie:

- Informeren en afstemmen betrokkenen
- Perspublicatie na besluitvorming college

11. Bijlagen

1. De Klink – projectplan versie 220921
2. De Klink – offertes bij projectplan
3. Structuurvisie Buggenumse Veld 20131230
4. Vastgestelde criteria
5. Raadsvoorstel project De Klink
6. Raadsbesluit project De Klink
7. Subsidiebeschikking
8. Persbericht

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 3808**

Onderwerp: Advies 3808; Uitvoeringsproject De Klink (Gebiedsfonds Buggenumse Veld)

Steller: Habets, Randy

B&W-vergadering: 15 november 2022

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

1. De raad voor te stellen om, in overeenstemming met het advies van de adviesgroep Buggenumse Veld, te besluiten een bedrag ad € 225.000 beschikbaar te stellen vanuit de voorziening 89002508 Compensatiegelden Nunhems (gebiedsfonds Buggenumse Veld);
2. Na akkoord van het genoemde in punt 1, de gevraagde bijdrage ad € 225.000 toe te kennen aan de Dorpsraad Buggenum voor uitvoering van het project De Klink middels bijgevoegde subsidiebeschikking;
3. Bij de subsidieverlening af te wijken van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid Leudal en akkoord te gaan met de financiële onderbouwing op basis van één offerte aanvraag.

Collegebesluit:

Conform advies.

Wethouder Wijers heeft niet deelgenomen aan de beraadslaging noch aan de besluitvorming.