

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 21 juni 2022

UITTREKSEL

Aanwezig:

- de voorzitter: M. Bongers (waarnemend; CDA);
- de leden: J. Coolen, D. Petit en H. Sleven (allen SV), P. Francot, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), J. Nouwen (i.p.v. M. Bongers) en E. Snijders (beiden CDA), R. Bastian en J. Raemakers (i.p.v. C. Houben) beiden D66 en J. van der Stappen (PAL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- M. Graef, H. Wijers-Van der Linden en R. Martens (wethouders);
- E. Puts (senior ruimtelijke ontwikkeling), agendapunt 6.

Mede aanwezig:

- L. Linssen en L. Schouten (raadsleden);
- 14 publieke belangstellenden.

Kijkers via internet

- 47 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB.

Via [deze](#) hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Twee personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk: 1. de heer T. Dalemans, Beeklaan 9 te Grathem. Hij spreekt n.a.v. agendapunt 7 'Bespreken burgerinitiatief bouwplan Rietbeekhöfke aan de Breestraat te Grathem'. De door hem voorgelezen tekst is te raadplegen bij dit agendapunt 4 en bij 7; 2. (...)
7	Bespreken burgerinitiatief bouwplan Rietbeekhöfke aan de Breestraat te Grathem <i>Zie ook agendapunt 4, sub 1.</i> De vertegenwoordigers van de fracties hebben de volgende mening: * fractie D66: mooi initiatief; * fractie CDA: ondersteunt het initiatief; * fractie Samen Verder: het initiatief past in het coalitieakkoord 2022-2026; * fractie Progressief Akkoord Leudal: staat positief tegenover het initiatief; * fractie Ronduit Open: staat positief tegenover het initiatief.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

21 juni 2022

Op vragen en opmerkingen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- hij snapt de commissieagendering maar pas op met verwachtingsmanagement. Ook al staat de commissie nu positief tegenover het initiatief, er moet nog een heel gevolg aan worden gegeven. Mocht het uiteindelijk slagen dan zal er ook een hele tijd overheen zijn gegaan;
- inhoudelijk past het in het bestaande woonbeleid;
- het type woningen (senioren) voorziet in een behoefte;
- de locatie is lastig. Ze ligt in het buitengebied, buiten de zogenoemde 'stedelijke contour';
- we moeten nog (informeel, ambtelijk) contacteren met de provincie (de initiatiefnemers hebben dat contact al gehad) en zullen moeten onderbouwen waarom buiten de contour kan worden gebouwd. Een dergelijk contact zal binnen 3 weken worden gelegd;
- er zal moeten worden aangetoond dat alle andere plekken al zijn of worden opgevuld, dat zal nog moeten worden onderzocht;
- als het ruimtelijk goed is onderbouwd + het uitzoekwerk inzake andere locaties bewijst dat er geen inbreidingsruimte elders is, dan lijkt er voor de uitbreiding geen gevaar voor precedentwerking te bestaan;
- de planvoorraad voor de kern Grathem zit bij het ook in deze commissievergadering (bij agendapunt 5.1) voor besproken raadsvoorstel inzake de Structuurvisie wonen (zie bladzijde 42 daarvan);
- we hebben weer een ronde van de Versnellingsagenda gehad. Daaruit komen allerlei transformatieplannen die richting de commissie gaan;
- woningen toevoegen in het buitengebied staan we eigenlijk niet toe. Er zal hiertoe liefst beleid moeten worden ontwikkeld of er zou mee moeten worden geëxperimenteerd bij wijze van een pilot;
- het college gaat, in samenwerking met de initiatiefnemers, met het plan aan de slag.