

Aan de slag met de Omgevingswet



**Deelsessie:
Omgevingsplan
22 november 2022**



Programma

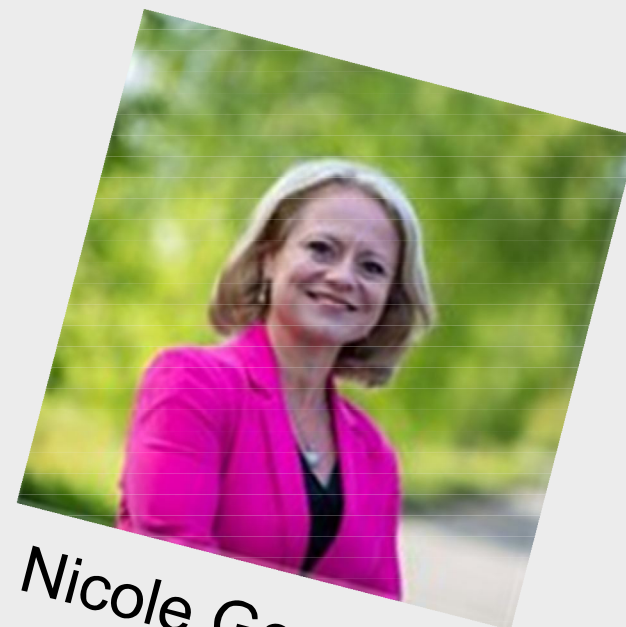
1. Inleiding en korte blik op waar we nu staan
2. Omgevingsplan als instrument
3. Keuzemogelijkheden
4. Route naar een nieuw Omgevingsplan (stappen en tijdlijn)



Even voorstellen



Martine Sillekens
Adviseur RO en
projectleider Omgevingsplan



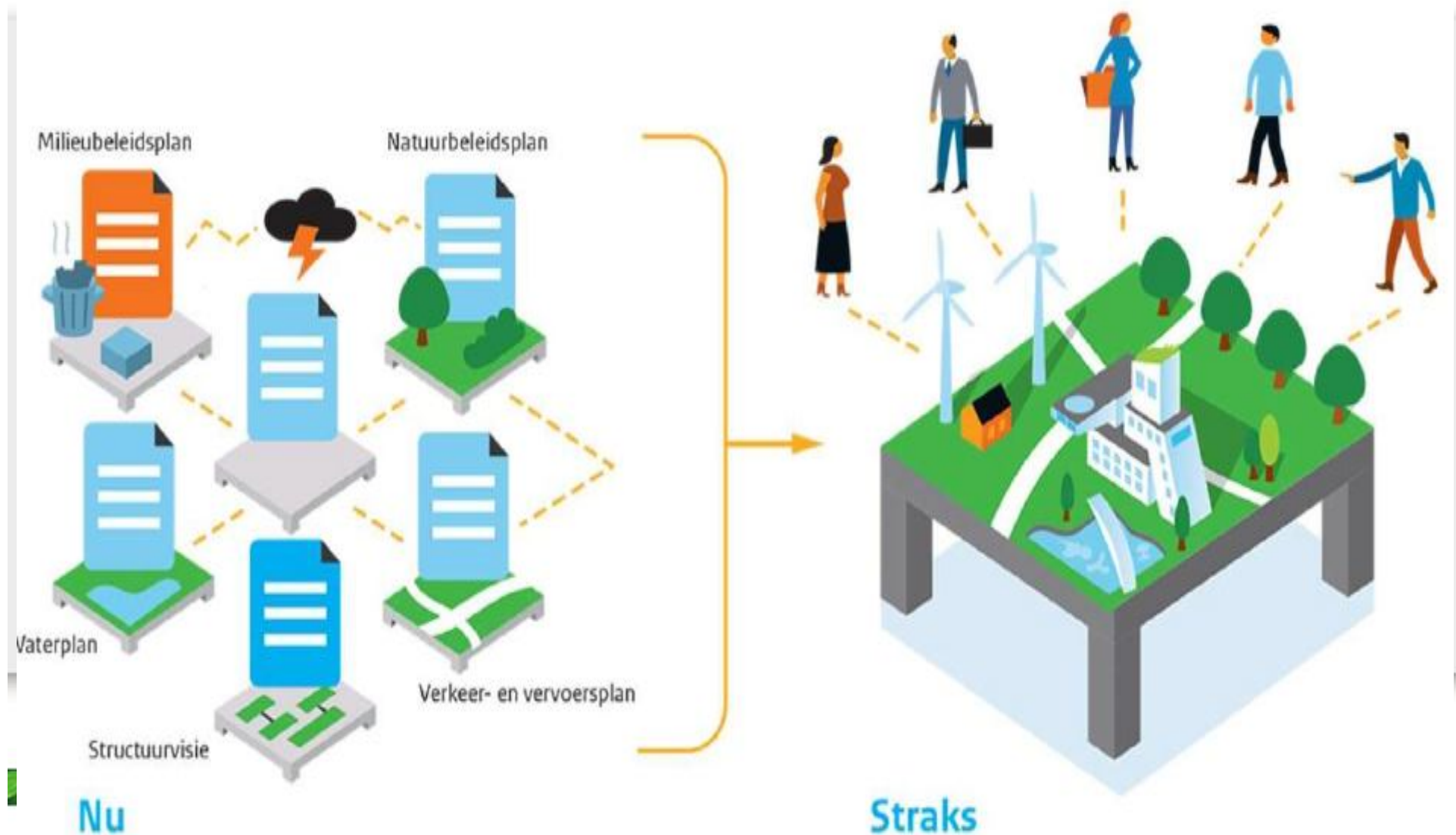
Nicole Gerards
Strateeg Ruimte en
Programmamanager Ow



Deel 1: Inleiding en stand van zaken



Alles wordt anders, of toch niet...?! (1)



Alles wordt anders, of toch niet...?! (2)

**Géén binnenplanse
afwijkingsbevoegdheid**

**Géén verklaring van geen
bedenkingen raad ->
bindend adviesrecht**

**Géén wijzigings- of
uitwerkingsbevoegdheid**

**Planschade ->
nadeelcompensatie**

Programma

**Géén (postzegel)
bestemmingsplan ->
(wijziging) omgevingsplan**

BOPA

(Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit



Invoeringsstrategie Leudal

Twee fasen:

Fase 1 -> periode tot 1 juli 2023 (inwerkingtreding)

Leudal voldoet aan de minimale eisen Omgevingswet

Fase 2 -> vanaf 1 juli 2023 tot 2030

- Kerninstrumenten: Plan, Visie en Programma
- Door ontwikkelen processen (Wkb, vergunning, plan)
- Optimaliseren informatievoorziening (ontsluiting, klanttevredenheid)



Waar staan we nu? (1)

Regels,
besluitvorming en
techniek 80% gereed

Oefenen, pilots en
verder inrichten is
focus 2023



Waar staan we nu? (2)

Minimale eisen Omgevingsplan – 9 aandachtsgebieden

1. Algemene strategie: gereed
2. Aanvragen en meldingen: gereed, met uitzondering van vergunningchecks in het digitaal stelsel
3. Toezicht en handhaving: gereed
4. Wet kwaliteitsborging: gereed en in oefen / pilotfase
5. Kostenverhaal, leges en nadeelcompensatie: in ontwikkeling (vaststelling en inwerkingtreding bij IWT Ow)
6. Omgevingsvisie: in voorbereiding
7. Programma's: in voorbereiding
8. Monitoring en evaluatie: in voorbereiding
9. *Omgevingsplan: in voorbereiding en systemen aangeschaft*



Deel 2: Omgevingsplan als instrument



Omgevingsplan (1)

- **Opvolger** van het bestemmingsplan
- Bevat de gemeentelijke regels voor de **fysieke leefomgeving**
- Iedere gemeente heeft **één omgevingsplan**
- De regels in het omgevingsplan leiden tot een **evenwichtige toedeling van functies aan locaties** (ETVFAL)
- Geen toelatingsplanologie maar **uitnodigingsplanologie**: Geeft aan wat er nodig is om iets te kunnen realiseren
- Niet vanuit functies maar vanuit **activiteiten**: bouwen, slopen, aanleggen, gebruiken, milieubelasting



Omgevingsplan (2)

Wat moet er gebeuren?

Vast stellen van omgevingsplan voor het hele grondgebied met daarin integrale regels in het fysieke domein (=bestemmingsplan, verordeningen, bruidsschat, beleidsregels).

Wat doen we hiervoor in 2023?

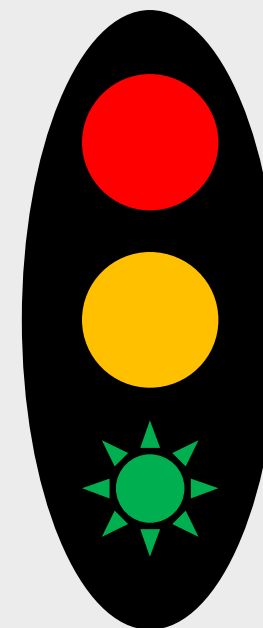
Q1 2023 Nota van Uitgangspunten

Q2 2023 In procedure brengen "oude" verzoeken

...

Wat doen we hiervoor na 1 juli 2023?

Opstellen nieuw Omgevingsplan ter vervanging van het tijdelijke Omgevingsplan

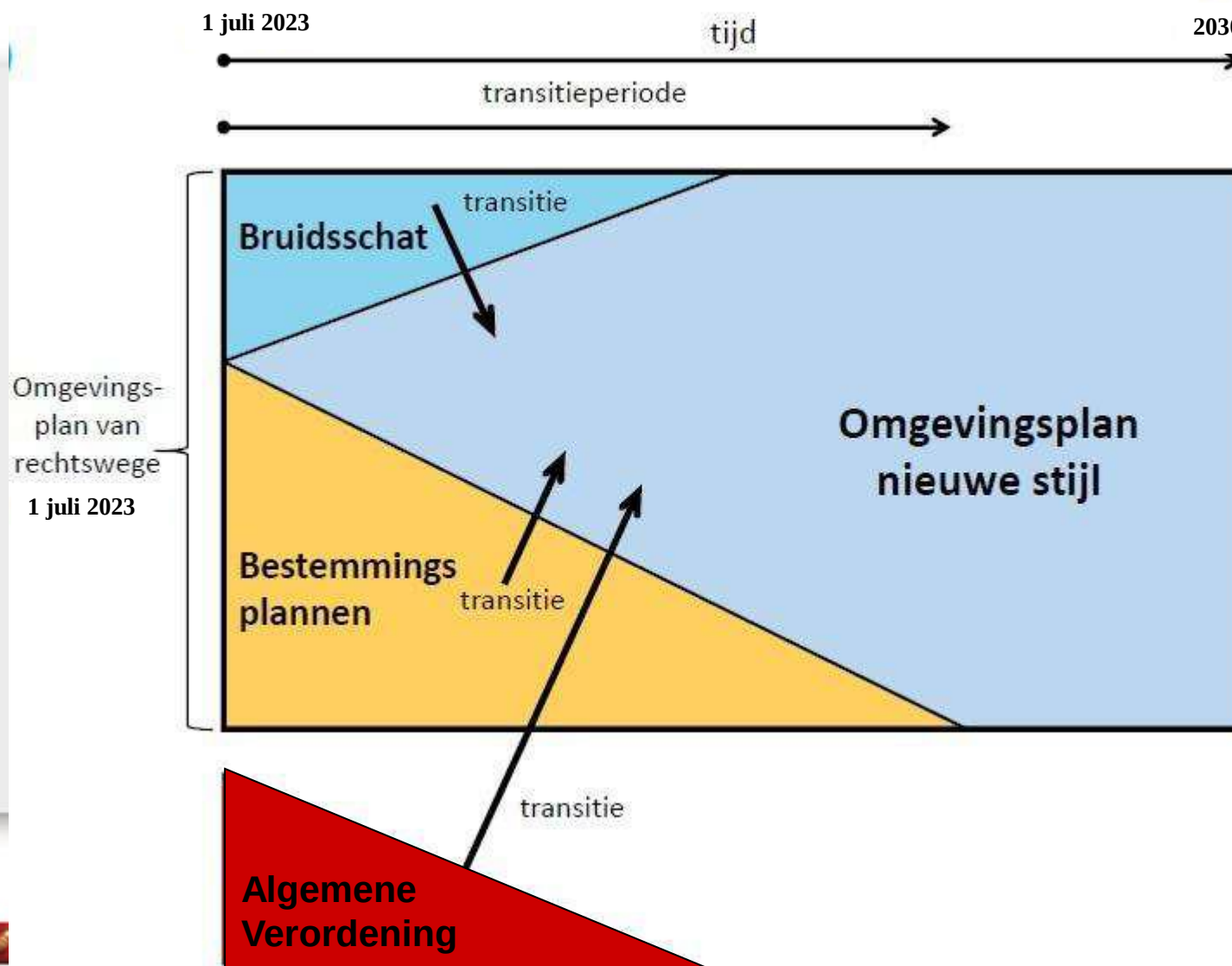


Welke uiterlijke datum volgens de wet?

Op 1 juli 2023 ontstaat een tijdelijk Omgevingsplan van rechtswege. Een nieuw Omgevingsplan moet dan in 2030 zijn vastgesteld.



Omgevingsplan (3)



Omgevingsplan (4)

Gefaseerde aanpak omgevingsplan

Regeling voor een **gebied** vervangt de ruimtelijke plannen in het (tijdelijke) omgevingsplan in principe geheel (pons)

Regeling voor een **thema** kan aanvullend werken of (deels) vervangend

Of een **combinatie** van beiden

Uiteindelijk: volwaardig omgevingsplan

Tijdelijk OP

1e herziening OP voor een **gebied**

Herziening OP voor een **thema**

2e herziening OP voor een **gebied**

Volwaardig OP



Deel 3: Keuzemogelijkheden



Algemene verordening

- Regels die de fysieke leefomgeving wijzigen, bijv. kappen van bomen, verleggen van kabels en leidingen;
- Onnodige en onnavolgbare regels schrappen;
- 14 gemeentelijke verordeningen -> één verordening
- APV en geurverordening nu onderdeel van Av

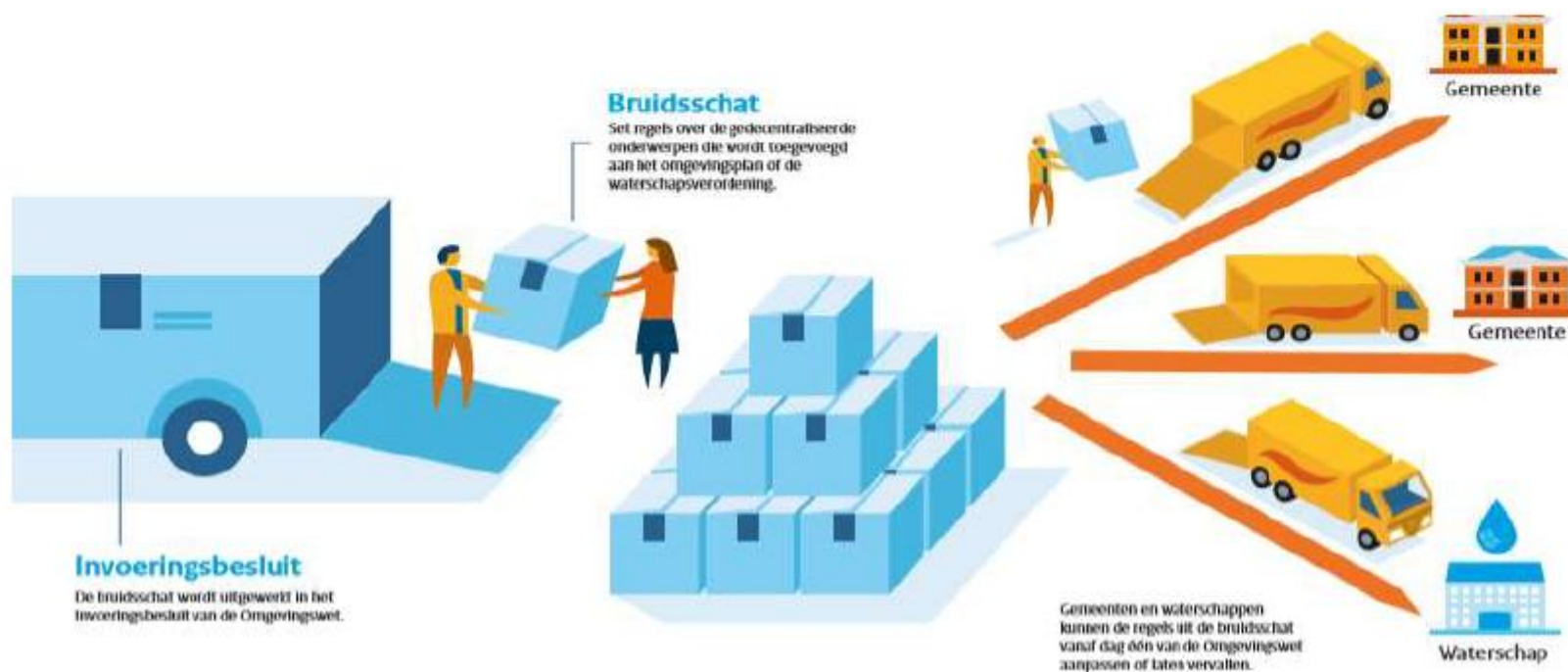
-> Belangrijke bouwsteen voor het Omgevingsplan



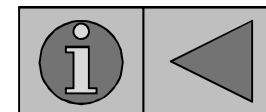
Bruidsschat



Meer ruimte voor maatwerk: de bruidsschat

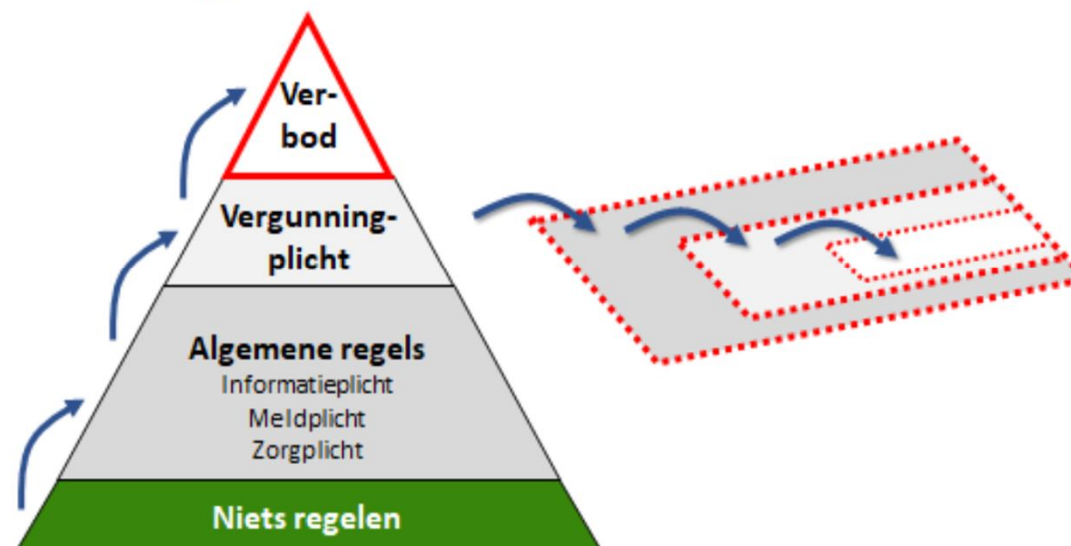


Alles komt samen in Leudal



Bewust omgaan met regels

Voorkeursvolgorde



Leudalse regels

Ga naar menti.com en toets code: 12 21 36 6



Sturen op de leefomgeving, voorbeeld stimuleren van vergroening



Ga naar menti.com en toets code: 12 21 36 6



Alles komt samen in Leudal

Dienstverlening

Ga naar menti.com en toets code: 12 21 36 6



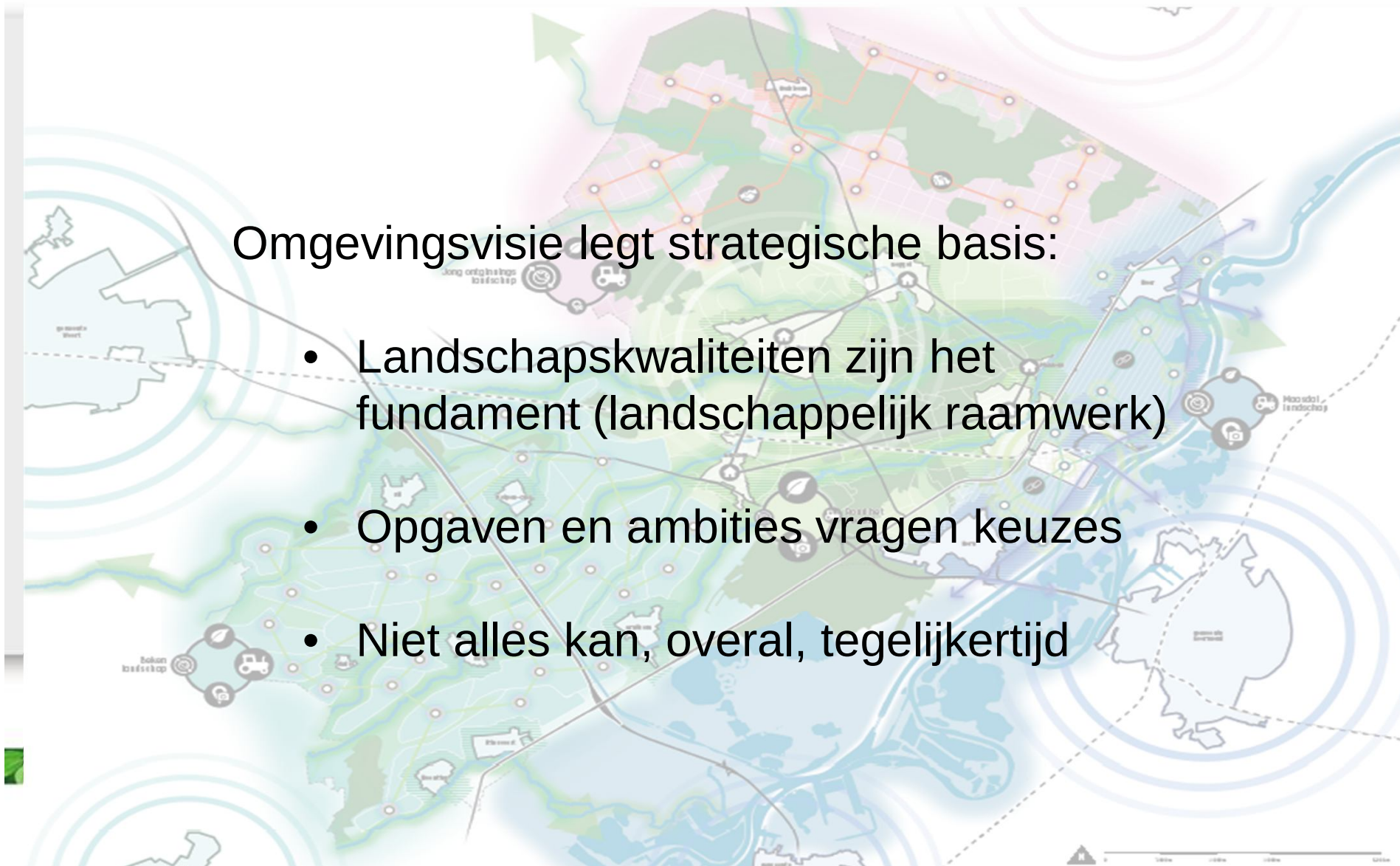
Deel 4: Route naar nieuw Omgevingsplan



Omgevingsvisie als basis / vertrekpunt

Omgevingsvisie legt strategische basis:

- Landschapskwaliteiten zijn het fundament (landschappelijk raamwerk)
- Opgaven en ambities vragen keuzes
- Niet alles kan, overal, tegelijkertijd



(Nota van) uitgangspunten Omgevingsplan



- Gefaseerde **opbouw via thema's** (wonen, werken, etc.) en **gebieden** (deelgebieden buitengebied, kernen, kernrandzones)
- **Gezondheid, veiligheid en duurzaamheid** prominentere rol in de evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- Van **grof naar fijn** -> eerst een globale nota van uitgangspunten en vervolgens uitgangspunten per thema of gebied

Processtappen en tijdlijn



- Stap 1: voorbereiding
- Stap 2: start inventarisatie huidige situatie
- Stap 3: bekendmaking + inzicht in participatie
- Stap 4: fase- of gebiedsgewijze inrichting Omgevingsplan, incl. m.e.r. procedure, analyse (bruidsschat)regels en participatie
- Stap 5: (voor)ontwerp omgevingsplan
- Stap 6: zienswijzen + standpuntbepaling
- Stap 7: vaststellen omgevingsplan
- Stap 8: beroepsmogelijkheid
- Stap 9: inwerkingtreding Omgevingsplan

Stap 1 (2022)

Stap 2, 3 en 4 (2023 e.v.)

Stap 7 (2026)



Samen opbouwen

Ga naar menti.com en toets code: 12 21 36 6



Resumerend

- Op **schema** voor inwerkingtreding
- Omgevingsplan **verplicht**, maar veel **keuzemogelijkheden**
- **Stap voor stap** opbouwen via **uitgangspunten**
- *Bouwen aan de toekomst van Leudal!*



