

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 november 2022

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: R. Noblesse (i.p.v. J. Coolen), D. Petit en H. Sleven (allen SV), P. Francot, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), J. Nouwen (i.p.v. M. Bongers) en E. Snijders (beiden CDA), R. Bastian en C. Houben (beiden D66) en J. Brokx (PAL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden (wethouders);
- M. Wuts (beleidsmedewerker volkshuisvesting), agendapunt 6.1.;
- L. Joris (adviseur ruimtelijke ontwikkeling), agendapunt 6.2;
- J. Janssen (projectleider ruimtelijk beheer), agendapunt 6.3;
- N. Gerards (strateeg ruimte), agendapunten 6.4 + 11.1;
- R. Habets (beleidsmedewerker recreatie en toerisme), agendapunten 6.6 + 6.7.

Mede aanwezig:

- R. van Heur, L. Linssen en L. Schouten (raadsleden);
- E. Eggen (teamleider ruimtelijk beheer), S. van Ham (senior medewerker financiën), L. Helwegen (adviseur groen, natuur & landschap) en S. van Horen (beleidsmedewerker afval en milieu);
- R. van der Broek (directeur Reinigingsdienst Maasland);
- 4 publieke belangstellenden.

Kijkers via internet

- 42 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB.

Via [deze](#) hyperlink kan de video van de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
6	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 13 december 2022 6.2 Weigeren verzoek herziening bestemmingsplan Rijksweg 3a-5 te Baexem voor transformatie en (ver)bouw naar drie appartementen en één bedrijfswoning Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef, daarbij ondersteund door ambtelijk adviseur L. Joris, op hoofdlijnen als volgt: - het college wil een komaf krijgen aan deze kwestie, hij hoort de commissie hetzelfde zeggen; - er loopt een handhavingstraject, er is een dwangsom verbeurd; - er zijn vorderingen gemaakt met het in orde brengen van het perceel, maar nog niet genoeg; - het perceel ligt net nog binnen de dorpskern. Als er een nieuwe invulling komt moet het iets toevoegen aan de vlakbij, in het kader van de aanpassing van de N280, te maken dorpsentree;

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 november 2022

- het hebben van een autobedrijf aan de N280 kan passend zijn maar dan moeten daar niet vrijwel aanpalend woningen worden gebouwd;
- de laatste conceptplanstukken waarover de gemeente beschikt dateren van 2018;
- handhaving en een ruimtelijk verzoek hebben een bepaalde verbinding met elkaar. Het college stelt nu voor om die trajecten te knippen;
- het ruimtelijke verzoek dat de gemeente heeft gekregen voldoet niet aan de basisbeginselen van een goede ruimtelijke ordening, dus is medewerking niet mogelijk en moeten we geen ballen in de lucht blijven houden.

Wethouder Graef zegt, met goedkeuring van portefeuillehouder wethouder H. Wijers-Van der Linden, de commissie toe nog dit jaar een overzicht te verstrekken van de handhavings-trajecten.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec22 het raadsvoorstel te bespreken.