

Terugkoppeling openbare raadsinformatiebijeenkomst 22nov22

'Omgevingswet, deelonderwerp omgevingsplan'

Aanwezig (namen blauw, onderstreept) of **Afwezig** (rood)

VOORZITTER

- [Nicole Gerards](#) (strateeg ruimte).

POLITIEKE GROEPERINGEN

➤ **Samen Verder:**

- Raadsleden: [Colette Franssen](#), [Leon Linssen](#), [Patty Peeters](#), [Hen Sleven](#), [Tim Knubben](#), [Carole Piepers](#) en [Dirk Voermans](#);
- Commissieleden: [Jack Coolen](#), [Wilma Koning](#), [Charelle Petit](#), [Dennis Petit](#) en [Maarten Verschuuren](#).

➤ **Ronduit Open:**

- Raadsleden: [Stan Backus](#), [Jordi Custers](#), [Peter Francot](#), [Mart Janssen](#), [Gerry Teeuwen](#) en [Thieu Wagemans](#);
- Commissieleden: [Baldwin Grabert](#), [Ger Laemers](#) (+ een vacature).

➤ **CDA:**

- Raadsleden: [Thieu Bongers](#), [Dirk Jimmink](#), [Peter van Melick](#), [John Nouwen](#) en [Elle Snijders](#);
- Commissieleden: [Jeanine van de Kruijs](#) (+ twee vacatures).

➤ **D66:**

- Raadsleden: [Romy van Heur](#), [André Kierkels](#), [Jort Raemakers](#), [Leo Schouten](#) en [Rinke de Wit](#);
- Commissieleden: [Roy Bastian](#), [Christine Houben](#), [Job van den Kerkhof](#), [Pascal Parren](#) en [Paul Voermans](#).

➤ **Progressief Akkoord Leudal:**

- Raadsleden: [Hilde Glessner](#) en [Richard Verheul](#);
- Commissieleden: [Jeroen Brokx](#) en [Joost van der Stappen](#).

COLLEGELEDEN

- [Désirée Schmalschläger](#) (burgemeester), [Michel Graef](#) (portefeuillehouder/wethouder), [Huub van Helden](#) (wethouder), [Robert Martens](#) (wethouder) en [Heleen Wijers-Van der Linden](#).

AMBTELIJKE ONDERSTEUNING

- Nicole Gerards (strateeg ruimte + dagvoorzitter) en Martine Sillekens (adviseur ruimtelijke ontwikkeling).

GRIFFIE

- Wim Cornelissen (griffier)

PUBLIEK

- Marlies Leenders (teamleider ruimtelijke ontwikkeling) en Esther Puts (senior ruimtelijke ontwikkeling).
- In de raadzaal: 1 publieke belangstellende.
- Live kijkers via internet: 10.

Datum, tijd en plaats

Dinsdag 22 november 2022, van 19.30 tot 21.03 uur, in de raadzaal.

Video

De video kan worden geraadpleegd via [deze hyperlink](#).

Klik daarna op 'Start nu'.

Programma

1. Inleiding en korte blik op waar we nu staan
2. Omgevingsplan als instrument
3. Keuzemogelijkheden
4. Route naar een nieuw Omgevingsplan (stappen en tijdlijn)

Ad 1. Inleiding en korte blik op waar we nu staan

Alles wordt anders, of toch niet...?!

Invoeringsstrategie Leudal. Twee fasen:

Fase 1 -> periode tot 1 juli 2023 (inwerkingtreding):
Leudal voldoet aan de minimale eisen Omgevingswet

Fase 2 -> vanaf 1 juli 2023 tot 2030

- Kerninstrumenten: Plan, Visie en Programma
- Door ontwikkelen processen (Wkb, vergunning, plan)
- Optimaliseren informatievoorziening (ontsluiting, klanttevredenheid)

Waar staan we nu?

Regels, besluitvorming en techniek 80% gereed

Oefenen, pilots en verder inrichten is focus 2023

Minimale eisen Omgevingsplan – 9 aandachtsgebieden

1. Algemene strategie: gereed
2. Aanvragen en meldingen: gereed, met uitzondering van vergunning-checks in het digitaal stelsel
3. Toezicht en handhaving: gereed
4. Wet kwaliteitsborging: gereed en in oefen / pilotfase
5. Kostenverhaal, leges en nadeelcompensatie: in ontwikkeling (vaststelling en inwerkingtreding bij IWT Ow)
6. Omgevingsvisie: in voorbereiding
7. Programma's: in voorbereiding
8. Monitoring en evaluatie: in voorbereiding
9. Omgevingsplan: in voorbereiding en systemen aangeschaft

Ad 2. Omgevingsplan als instrument

- Opvolger van het bestemmingsplan
- Bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving
- Iedere gemeente heeft één omgevingsplan
- De regels in het omgevingsplan leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETVFAL)
- Geen toelatingsplanologie maar uitnodigingsplanologie: Geeft aan wat er nodig is om iets te kunnen realiseren
- Niet vanuit functies maar vanuit activiteiten: bouwen, slopen, aanleggen, gebruiken, milieubelasting

Wat moet er gebeuren?

Vast stellen van omgevingsplan voor het hele grondgebied met daarin integrale regels in het fysieke domein (=bestemmingsplan, verordeningen, bruidsschat, beleidsregels).

Wat doen we hiervoor in 2023?

Q1 2023 Nota van Uitgangspunten

Q2 2023 In procedure brengen "oude" verzoeken

Wat doen we hiervoor na 1 juli 2023?

Opstellen nieuw Omgevingsplan ter vervanging van het tijdelijke Omgevingsplan

Welke uiterlijke datum volgens de wet?

Op 1 juli 2023 ontstaat een tijdelijk Omgevingsplan van rechtswege.

Een nieuw Omgevingsplan moet dan in 2030 zijn vastgesteld.

Ad 3 Keuzemogelijkheden

Algemene verordening

- Regels die de fysieke leefomgeving wijzigen, bijv. kappen van bomen, verleggen van kabels en leidingen;
- Onnodige en onnavolgbare regels schrappen;
- 14 gemeentelijke verordeningen -> één verordening
- APV en geurverordening nu onderdeel van Av

-> Belangrijke bouwsteen voor het Omgevingsplan

Bruidsschat

Bewust omgaan met regels

De volgende drie items worden met de zogenoemde Mentimeter gepolst:

- Leudalse regels
- Sturen op de leefomgeving, voorbeeld stimuleren van vergroening
- Dienstverlening

Ad 4 Route naar een nieuw Omgevingsplan (stappen en tijdlijn)

Omgevingsvisie als basis / vertrekpunt

Omgevingsvisie legt strategische basis:

- Landschapskwaliteiten zijn het fundament (landschappelijk raamwerk)
- Opgaven en ambities vragen keuzes
- Niet alles kan, overal, tegelijkertijd

(Nota van) uitgangspunten Omgevingsplan

- Gefaseerde opbouw via thema's (wonen, werken, etc.) en gebieden (deelgebieden buitengebied, kernen, kernrandzones)
- Gezondheid, veiligheid en duurzaamheid prominenter rol in de evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- Van grof naar fijn -> eerst een globale nota van uitgangspunten en vervolgens uitgangspunten per thema of gebied

Processtappen en tijdlijn

Stap 1: voorbereiding

Stap 2: start inventarisatie huidige situatie

Stap 3: bekendmaking + inzicht in participatie

Stap 4: fase- of gebiedsgewijze inrichting Omgevingsplan, incl. m.e.r. procedure, analyse (bruidsschat)regels en participatie

Stap 5: (voor)ontwerp omgevingsplan

Stap 6: zienswijzen + standpuntbepaling

Stap 7: vaststellen omgevingsplan

Stap 8: beroepsmogelijkheid

Stap 9: inwerkingtreding Omgevingsplan

Stap 1 (2022) Stap 2, 3 en 4 (2023 e.v.) Stap 7 (2026)

Resumerend

- Op schema voor inwerkingtreding
- Omgevingsplan verplicht, maar veel keuzemogelijkheden
- Stap voor stap opbouwen via uitgangspunten
- Bouwen aan de toekomst van Leudal!

Heythuysen, 28 november 2022.

De griffier,

Wim Cornelissen.
