

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

13 december 2022

Agendapunt 4

Onderwerp Afgeven (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning voor de bedrijfsuitbreiding van het agrarisch bedrijf Roligt 7 te Roggel in afwijking van het geldende bestemmingsplan

Portefeuillehouder(s) De heer drs. M. Graef (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Inleiding

Ter plaatse van Roligt 7 te Roggel is een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning en boerderijwinkel aanwezig. Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Deze uitbreiding bestaat uit de bouw van een bedrijfsloods, de uitbreiding van een boerderijwinkel, een uitbreiding van het waterbassin en het aanleggen van erfverharding.

Op 25 januari 2022 heeft ons college in principe medewerking verleend aan dit planvoornemen. Daarbij heeft uw raad twee weken de gelegenheid gehad om wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Er zijn geen wensen of bedenkingen kenbaar gemaakt.

Naar aanleiding van deze principemedewerking heeft initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Dit plan is in strijd met het bestemmingsplan 'reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'. Om het bouwplan mogelijk te maken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan middels een uitgebreide buitenplanse procedure. In het kader van deze procedure moet uw raad eerst een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven (vvgb), alvorens de vergunningprocedure opgestart kan worden (het ter visie leggen van de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp vvgb). Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning inhoudelijk beoordeeld en zien géén redenen om niet aan het plan mee te werken en verzoeken uw raad dan ook om de ontwerp verklaring van géén bedenkingen af te geven (*bijlage 2*). Onderstaand leest u de bevindingen van onze inhoudelijke toets.

Bestemmingsplan

De planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – 2' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – boringsvrije zone' en 'overige zone – oud bouwland' opgenomen. Het planvoornemen is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de uitbreiding wordt gesitueerd buiten het bouwvlak.

Het college kan afwijken van het bestemmingsplan middel artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo (uitgebreide afwijkingsprocedure), mits sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Uit de aangevulde en op onderdelen aangepaste aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat hier sprake van is. Het plan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Het is voldoende aannemelijk dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De Veiligheidsregio Limburg Noord, Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de Kwaliteitscommissie hebben positief geadviseerd (al dan niet onder enkele voorwaarden) met betrekking tot het plan.

Verklaring van geen bedenkingen

Alvorens de ontwerp omgevingsvergunning 6 weken ter inzage te kunnen leggen, moet de raad, conform artikel 2.27 Wabo, een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven. In die gevallen waarin de gemeenteraad bevoegd is om een verklaring van geen bedenkingen af te geven, kunnen burgemeester en wethouders niet in de plaats van de gemeenteraad een ontwerpbesluit voor een verklaring van geen bedenkingen voorbereiden en ter inzage te leggen. Dit heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak van 9 mei 2018 bepaald (ECLI:NL:RVS:2018:1511).

Het concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit zijn toegevoegd als bijlage 2 en 3 bij dit voorstel. Als de raad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, worden het ontwerp besluit omgevingsvergunning (bijlage 4) en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (bijlage 5) gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder kan dan een zienswijze indienen.

De raad wordt tevens voorgesteld om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen zijn ontvangen en het besluit omgevingsvergunning inhoudelijk niet wijzigt ten opzichte van het ontwerp besluit omgevingsvergunning.

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding aan Roligt 7 te Roggel, kadastraal bekend Roggel, sectie G, nummer 3996;
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, onder de voorwaarde dat naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen géén zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning.

Financiële paragraaf

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot grondexploitatie alsmede de landschappelijke inpassing, compensatie in het kader van de Nota Kwaliteit en is het aspect planschade geregeld. Door het sluiten van de overeenkomst worden nadelige financiële risico's voor de gemeente Leudal afgedekt.

Inkoopparagraaf

Niet van toepassing.

Personele paragraaf

Niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

De ontwerp omgevingsvergunning wordt samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd in het kader van de voorgeschreven uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo. Eenieder kan dan een zienswijze indienen.

Bijlage(n)

1. aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen;
2. ontwerp Raadsbesluit ontwerp verklaring van geen bedenkingen;
3. B&W-advies en besluit 3705;
4. concept ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Heythuysen, 7 november 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger