

## Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

### Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 17 januari 2023, nummer BenW\3637;

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'RvR kavels Noorderbaan te Heythuysen' ter inzage heeft gelegen van 29 april 2022 t/m donderdag 9 juni 2022;
- gedurende deze periode vier zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen aanleiding hebben gegeven om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;
- de initiatiefnemer een verzoek heeft ingediend om een beeldkwaliteitsplan op te stellen.

Gelet op:

- het bepaalde in [artikel 3.1](#) en verder van de Wet ruimtelijke ordening;
- het bepaalde in [artikel 108](#) van de Gemeentewet;
- de bepalingen in de [Algemene wet bestuursrecht](#);

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'RvR kavels Noorderbaan te Heythuysen', gewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan 'RvR Noorderbaan' vast te stellen.
3. Géén exploitatieplan bij het bestemmingsplan 'RvR kavels Noorderbaan te Heythuysen' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 14 februari 2023

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger