



Beekzone: (behoud van)
bloemrijke/kruidenrijke graslanden

Bestaande knotwilgen oever

Grasland of uitgeven
aan woonpercelen
(zwarte stippellijn)

Landschappelijke
inbedding:

Nieuwe aanplant
knotwilgen langs oever
kruidenrijke grasstrook
min 10.0m breed

Landschappelijke inbedding
min. 15.0m breed

Inpassing met boomgroepen,
behoudenvan vista's

Solitaire bomen en
gaarden rondom ensemble

Zicht op 'entree'-woning
(w)

Zicht op 'entree'-woning
(w)

Vista landschap (en reservering voor fase 2)

Kavels rechthoekig 25x32m

Voetpad voor ommetje

Afstand plangrens - woonkavel min. 20m

Bomenraster met bodembedekker
Zicht op ensemble blijft, maar wordt 'verzacht'

Bos of uitgeven
aan woonpercelen
(witte stippellijn)

Buiten stippellijn
= min. areaal bos

(w) = verlaging maaiveld t.b.v.
hemelwaterberging verharding
en dakoppervlak.

Bij een $T=100+10\%$ (=49.9mm in een half uur)
dient $5.700m^2 \times 49.9mm = 285m^3$
aan bergingscapaciteit te zijn.

In totaal wordt $641m^2$ met 0.5m omlaag
gebracht. Dit levert min. $320m^3$ aan
berging op. Hierin zijn de taluds (ca.1:6)
niet meegenomen.