

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 31 januari 2023**, aanvang 19.30 uur.

De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen. De vergadering kan ook via internet worden gevolgd, klik daartoe op [deze hyperlink](#).

Hierna ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.

Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden digitaal worden geraadpleegd in iBabs + [op de gemeentelijke webstek](#).

Heythuysen, 18 januari 2023.

De voorzitter,
J. Raemakers.

Zie ook de onderstaande QR-codes.

QR-code voor hyperlink naar [commissieagenda](#) + [commissiestukken](#) van 31 januari 2023:



QR-code voor hyperlink naar [live-uitzending](#) commissievergadering van 31 januari 2023:



Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

31 januari 2023

Nr.	Tijd	Betreft
1	19.30	Opening
2	19.31	Vaststellen agenda
3	19.32	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 29 november 2022
4	19.33	Spreekrecht voor niet-commissieleden
5	19.34	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 14 februari 2023
	19.34	5.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Nijken 18 te Roggel 2022'
	19.44	5.2 Vaststellen bestemmingsplan 'RvR kavels Noorderbaan te Heythuysen' + Vaststellen beeldkwaliteitsplan 'RvR Noorderbaan'
6	20.15	Presentatie over ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen
7	20.45	Presentatie over aanpak energiebesparing bij woningen
8	20.45	Bespreken brief Dorpsraad Roggel, Ondernemersvereniging Roggel, Open Club Roggel en tientallen inwoners Roggel met zienswijze over mogelijke verplaatsing supermarkt Jan Linders uit het centrum
9	21.05	Bespreken e-mail zwerfvuilactiegroep Horn over mogelijke oorzaken en gevolgen van zwerfvuil
10	21.15	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders
11	21.17	Ingekomen stukken
12	21.18	Mededelingen
13	21.19	Rondvraag
14	21.24	Vaststellen volgende vergadering
15	21.25	Sluiting

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
31 januari 2023

**Toelichting
agendapunt
1**

Opening

Ik heb tot nu toe geen berichten van verhindering gekregen (en dus ook niet van waarneming).

Bijlagen: nee

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
31 januari 2023

**Toelichting
agendapunt
2**

Vaststellen agenda

Gaat u akkoord met de door mij op 18jan23 voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

Toelichting agendapunt 3

Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 29 november 2022

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van de commissie fysiek van 29nov22 op 30nov22 openbaar gepubliceerd in iBabs + op de gemeentelijke webstek respectievelijk heeft de commissieleden en de portefeuillehouders van die publicatie in kennis gesteld.

Er zijn naar aanleiding daarvan bij de griffier drie reacties binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van die besluitenlijst en wel:

- a. op 1dec22 van de strateeg ruimte N. Gerards;
- b. op 1dec22 van de beleidsmedewerker afval en milieu S. van Horen;
- c. op 6dec22 van het commissie- en raadslid H. Sleven.

De griffier heeft de gemaakte opmerkingen naar zijn eigen inzichten zo goed mogelijk verwerkt in een vierde versie van de conceptbesluitenlijst.

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 4.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

31 januari 2023

Toelichting agendapunt 4

Spreekrecht voor niet-commissieleden

Aanmelden om in te spreken

Belangstellenden voor het spreekrecht kunnen zich tot de aanvang van de commissievergadering melden bij de griffier, de heer W. Cornelissen (e-mail: raadsgriffie@leudal.nl / telefoon: 06.12.07.68.51 / of – vlak voorafgaande aan de commissievergadering - in de raadzaal).

Waarover mag worden ingesproken

Burgers mogen inspreken over de 'inhoudelijke agendapunten'.

Dat zijn in elk geval niet de agendapunten Opening, Vaststellen agenda, Vaststellen besluitenlijst, Toezeggingenlijsten wethouders, Ingekomen stukken, Mededelingen, Rondvraag, Vaststellen volgende vergadering en Sluiting.

Stel bij eventuele twijfel uw vraag daarover aan de griffier.

Insprekers mogen kiezen

Insprekers hebben de keuze uit tweeën om in te spreken:

- a. Bij het agendapunt 4 '*Spreekrecht voor niet-commissieleden*'.
Dat agendapunt begint vrijwel altijd rond de klok van 19.35 uur.

dan wel

- b. Bij het begin van het agendapunt waarover de inspreker wil inspreken.
Het tijdstip van de behandeling van dat agendapunt hangt van twee dingen af: de plaats van het agendapunt op de commissieagenda + de mate van voortgang van de behandeling van de daaraan voorafgaande agendapunten. Dat tijdstip van inspreken zal normaal liggen tussen 19.35 uur en 22.30 uur.

Maximale spreektijd

De maximale insprektijd bedraagt 5 minuten.

De commissievoorzitter bepaalt wanneer en hoeveel tijd insprekers precies mogen inspreken.

Aansluitend aan het inspreken bestaat de mogelijkheid dat één of meer commissieleden een verhelderende vraag aan de inspreker willen stellen; het staat de inspreker vrij om die vraag al dan niet te beantwoorden.

Indien vanwege één belang (bijvoorbeeld: één gezin of één vereniging of één onderneming) meerdere insprekers zich aanmelden dat dienen die tezamen hun spreektijd binnen de 5 minuten te verdelen.

Eventuele deelname aan de beraadslagingen van de commissie

Zodra de commissie onderling gaat beraadslagen over het agendapunt waarover werd ingesproken, kan de inspreker niet meer deelnemen aan de commissievergadering, tenzij de inspreker voorafgaande aan de commissievergadering aan de commissiegriffier aangeeft dat wél graag te willen én de commissievoorzitter en de commissieleden, bij de aanvang van het desbetreffende agendapunt, besluiten om daarmee in te stemmen.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

Aanreiken schriftelijke inspreektekst

Mocht een inspreker een schriftelijke inspreektekst voorlezen dan is het handig om die tekst voorafgaande aan de commissievergadering naar de commissiegriffier te sturen. Hij voegt die bij de vergaderstukken van de commissieleden.

Wettelijke regels over het inspreken

Het spreekrecht is geregeld in de 'Verordening op de raadscommissies 2014' en wel in artikel 17 van die verordening.

Artikel 17. Spreekrecht burgers

1. Burgers hebben spreekrecht. Zij kunnen het woord voeren in de commissievergadering over geagendeerde onderwerpen. Indien een spreker de commissie liever niet mondeling wil toespreken of verhinderd is de commissievergadering bij te wonen, dan kan hij/zij z'n inspreektekst voorafgaande aan de commissievergadering schriftelijk aan de commissie aanreiken, door tussenkomst van de commissiegriffier; de commissie behandelt die schriftelijke inbreng als ware ze mondeling ingebracht tijdens het spreekrecht.
2. Het woord kan niet gevoerd worden over:
 - a. een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
 - b. benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
 - c. een gedraging waarover een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.
3. Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit voor de aanvang van de vergadering aan de commissiegriffier. Hij vermeldt daarbij zijn naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp, waarover hij het woord wil voeren.
4. De commissievoorzitter geeft het woord op volgorde van aanmelding. De commissievoorzitter kan van de volgorde afwijken, indien dit in het belang is van de orde van de vergadering.
5. De spreker spreekt naar zijn/haar keuze bij ofwel het agendapunt 'Spreekrecht voor niet-commissieleden' ofwel bij aanvang van het agendapunt naar aanleiding waarvan hij/zij de commissie wil toespreken. De spreker voert het woord, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend. De voorzitter kan de deelnemers aan de commissievergadering toestaan aan sprekers een korte, verhelderende vraag te stellen. Er vindt geen discussie plaats tussen een inspreker en deelnemers van de vergadering.
6. De commissievoorzitter of een commissielid kan een voorstel doen voor de behandeling van de inbreng van de burger.

In verband met het hierboven in artikel 17, tweede lid, sub c, bepaalde treft u hieronder de tekst aan van artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9:1 Algemene wet bestuursrecht luidt:

1. Een ieder heeft het recht om over de wijze waarop een bestuursorgaan zich in een bepaalde aangelegenheid jegens hem of een ander heeft gedragen, een klacht in te dienen bij dat bestuursorgaan.
2. Een gedraging van een persoon, werkzaam onder de verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan, wordt aangemerkt als een gedraging van dat bestuursorgaan.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

Toelichting agendapunt 5

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 14 februari 2023

Hierna volgen 2 raadsvoorstellen die door het presidium (vergadering 7feb23) mogelijk worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 14feb23.

Van de commissieleden wordt aan het slot van de beraadslaging over een raadsvoorstel verwacht dat zij aangeven of het raadsvoorstel rijp voor beraadslaging in een raadsvergadering is en zo nee, om welke redenen dat het geval is.
Het presidium zal dan, in zijn vergadering één week voorafgaande aan de raadsvergadering, bij zijn besluit tot vaststelling van de voorlopige raadsagenda die argumenten wege.

5.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Nijken 18 te Roggel 2022'

- Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

5.2 Vaststellen bestemmingsplan 'RvR kavels Noorderbaan te Heythuysen' + Vaststellen beeldkwaliteitsplan 'RvR Noorderbaan'

- Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

Toelichting agendapunt 6

Presentatie over ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen

Toenmalig wethouder de heer P. Verlinden beloofde, bij zijn afhandeling op 8feb22 van een toezegging in de commissievergadering fysiek van 1feb22 aan het toenmalig commissielid fysiek de heer J. van der Stappen, om in 2022 in drie commissievergaderingen fysiek voortgangsinformatie te verstrekken over de ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen.

De eerste keer is die voortgangsinformatie vertrekt via een presentatie in de commissievergadering fysiek van 24mei22.

De tweede keer gebeurt dat in de huidige commissievergadering van 13sep22.

De derde en laatste keer was voorzien in de commissievergadering van 29nov22, maar, vanwege een overvolle commissieagenda is toen besloten om deze 3^e en laatste presentatie over te hevelen naar de commissievergadering van 31jan23.

In de commissievergadering van 31jan23 zal senior projectleider mevrouw L. Ponsen de commissie de laatste stand van zaken melden.

Bijlagen: ja.

Op verzoek van commissielid B. Grabert (RO) d.d. 29dec22 zijn in iBabs bij dit agendapunt een afgehandelde raadsvraag (Join 2022-186) en een afgehandelde dossieraanvraag (Join 2022-160) gevoegd.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
31 januari 2023

**Toelichting
agendapunt
7**

Vervallen agendapunt

~~Presentatie over aanpak energiebesparing bij woningen~~

De griffier had het verzoek om een presentatie verkeerd begrepen.

Het verzoek luidt om die presentatie te houden in de commissievergadering fysiek van 7mrt23 in plaats van op 31jan23.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

Toelichting agendapunt 8

Bespreken brief Dorpsraad Roggel, Ondernemersvereniging Roggel, Open Club Roggel en tientallen inwoners Roggel met zienswijze over mogelijke verplaatsing supermarkt Jan Linders uit het centrum

De Dorpsraad Roggel, Ondernemersvereniging Roggel, Open Club Roggel en tientallen inwoners uit Roggel hebben een brief d.d. 25nov22 naar de gemeenteraad en naar het college gestuurd met hun zienswijze over een mogelijke verplaatsing van de supermarkt Jan Linders uit het centrum.

Commissie- en raadslid M. Wagemans (RO) heeft bij zijn e-mail van 14dec22 om agendering in deze commissievergadering fysiek van 31jan23 verzocht.

Hij geeft daarbij als motivering het volgende aan:

‘We willen graag worden geïnformeerd over de stand van zaken.

Onze laatste informatie is dat indertijd door het toenmalige college is aangegeven dat Linders instemming van het college heeft om een nadere uitwerking te maken van het voornemen om de supermarkt te verplaatsen naar het perceel van de voormalige Boerenbond. Verkeers- en ontsluitingsvragen zullen daarbij aandacht krijgen. Intussen bereiken ons allerlei berichten over andere locaties wat de vraag oproept of het college intussen een ander besluit heeft genomen. We stellen helderheid hierover op prijs.’

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

Toelichting agendapunt 9

Bespreken e-mail zwerfvuilactiegroep Horn over mogelijke oorzaken en gevolgen van zwerfvuil

De heer T. Hendriks heeft namens de zwerfvuilactiegroep Horn, en als lid van Dorpsoverleg Horn, op 4nov22 aan drie wethouders ge-e-mailed over mogelijke oorzaken en gevolgen van zwerfvuil.

Het commissielid J. Brokx (PAL) heeft bij zijn e-mail van 7jan23 om agendering in deze commissievergadering fysiek van 31jan23 verzocht.

Hij geeft daarbij als motivering het volgende aan:

'De reden dat ik het geagendeerd wil hebben is vanwege het feit dat de commissie wellicht onvolledig is geïnformeerd door de wethouder. Hoe ziet de wethouder dat? Eerder gebeurde het al dat met veel tam tam werd gepresenteerd dat de doelen waren gehaald. Bleek weer later dat dat tot gevolg had dat de inkomsten voor de gemeente tegen vielen in die zin dat er geen rekening mee was gehouden. Er lijkt een patroon te zijn van het selectief presenteren van informatie en het negeren van onwelgevallige informatie. Daarover is opheldering vereist.'

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

Toelichting agendapunt 10

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden, die doorgaans vergaderingen van deze commissie bijwonen, bijgewerkt naar de situatie per 17jan23. Dit betreffen toezeggingen die door (of namens) hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

31 januari 2023

Toelichting agendapunt 11

Ingekomen stukken

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

11.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Het college heeft in zijn vergadering van 17jan23 kennisgenomen van de zogenoemde 'Voorraadplanning raadsvoorstellen' die het managementteam heeft voorgelegd. Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment (al dan niet met een concrete datum voor een raadsvergadering) werden voorzien.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

11.2 Brief College van Rijksadviseurs + Planbureau voor de Leefomgeving 10nov22 met tweetal publicaties

Het College van Rijksadviseurs + het Planbureau voor de Leefomgeving hebben bij brief van 10nov22 een tweetal publicaties naar de commissie gestuurd:

- a. Bouw in de buurt (Leidraad voor Nederland);
- b. Bouwen aan leefomgevingskwaliteit (Een blik op het begrip leefomgevingskwaliteit en de bijdrage hieraan van binnenstedelijke bouwprojecten uit het recente verleden).

Zie de bijlage. Ter kennisname.

11.3 E-mail H. Salimans te Roggel met vragen n.a.v. raadsbesluit vaststelling 'Versnellingsagenda Wonen 2023-2025'

De commissieleden fysiek hebben op 19dec22 van de heer H. Salimans te Roggel (mede namens familie Vrenken - van der Kop) een e-mail ontvangen met vragen over de mogelijkheden te bouwen aan de randen van de dorpskern, zulks n.a.v. het raadsbesluit van 13dec22 tot vaststelling van de 'Versnellingsagenda Wonen 2023-2025'.

Zie de bijlage.

Ik stel u voor om die e-mail voor beantwoording in handen van het college te stellen, met het verzoek om een kopie van die reactie naar de commissieleden te sturen.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
31 januari 2023

**Toelichting
agendapunt
12**

Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

**12.1 Uitnodiging van deputé Roefs voor digitale bijeenkomst uitwerking 'woondeal'
Limburgs bod prestatieafspraken wonen 2022-2030**

Bij e-mail van de griffier van 11jan23 hebt u in kopie van de griffier een aan de raadsleden gerichte uitnodiging ontvangen van deputé mw. drs. C. Roefs voor een digitale bijeenkomst op woensdag 1feb23, van 19 tot 20 uur, over de uitwerking van de zogenoemde 'woondeal' Limburgs bod prestatieafspraken wonen 2022-2030.

Zie de bijlage; ter kennisname.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u mondelinge mededelingen?

Bijlagen: nee

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
31 januari 2023

**Toelichting
agendapunt
13**

Rondvraag

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
31 januari 2023

**Toelichting
agendapunt
14**

Vaststellen volgende vergadering

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op **dinsdag 7mrt23**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.

Dit is overeenkomstig uw commissiebesluit van 18okt22 tot vaststelling van de vergaderkalender voor het kalenderjaar 2023.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
31 januari 2023

**Toelichting
agendapunt
15**

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 21.55 uur aan te houden.

Bijlagen: nee