

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 13 september 2022

UITTREKSEL

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: J. Coolen (vanaf 20.01 uur, agendapunt 5), D. Petit en H. Sleven (allen SV), P. Francot, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers en E. Snijders (beiden CDA), R. Bastian en C. Houben (beiden D66) en J. Brokx (PAL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden (wethouders);
- O. Stofberg (strategisch adviseur afvalmanagement & circulariteit Reinigingsdienst Maasland) + F. Somsen (afvalcoach), agendapunt 5;
- L. Ponsen (senior projectleider), agendapunt 6;
- N. Gerards (strateeg ruimte), agendapunten 7.2 + 10;
- T. Hyams (adviseur ruimtelijke ontwikkeling), agendapunt 8;
- E. Beumers (junior projectleider), agendapunt 11a;

Mede aanwezig:

- R. van Heur, L. Linssen en R. de Wit (raadsleden);
- S. van Horen (beleidsmedewerker afval en milieu), M. Leenders (teamleider ontwikkeling) en H. van Roij (beleidsmedewerker afval en milieu);
- R. van der Broek (directeur Reinigingsdienst Maasland);
- 5 publieke belangstellenden.

Kijkers via internet

- 45 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB.

Via [deze](#) hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Vijf personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk: 1. (...) 2. (...) 3. de heer A. Vermuë, Vlasstraat 29a te Heythuysen. Hij spreekt n.a.v. en bij agendapunt 8 'Bespreken zienswijzen over ontwerpbestemmingsplan RvR-kavels Noorderbaan te Heythuysen'. Indien en zodra hij de door hem voorgelezen tekst aan de raadsgriffie aanlevert zal deze zijn te raadplegen bij dit agendapunt + bij agendapunt 8; 4. de heer L. Sijben, Roligt 15 te Heythuysen. Hij spreekt n.a.v. en bij agendapunt 8 'Bespreken zienswijzen over ontwerpbestemmingsplan RvR-kavels Noorderbaan te Heythuysen'. De door hem voorgelezen tekst is te raadplegen bij dit agendapunt + bij agendapunt 8;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

13 september 2022

8	5. (...) Bespreken zienswijzen over ontwerpbestemmingsplan RvR-kavels Noorderbaan te Heythuysen <i>Zie ook agendapunt 4, sub 3 + 4, voor de insprekers</i> Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdpijnen als volgt: - de zienswijzen worden serieus genomen, dat ziet u al aan het feit dat het college niet al in de raadsvergadering van 27sep22 een voorstel omtrent vaststelling van het bestemmingsplan gaat voorleggen; - de zienswijzen gaan leiden tot aanpassingen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan; - met zienswijzer en inspreker de heer Sijben is al wel enkele keren contact geweest maar formeel heeft hij nog niets van het college vernomen. Dat kan namelijk ook nog niet omdat er een aanvraag ligt en pas bij het raadsvoorstel een nota van zienswijzen kan worden overgelegd waarin wordt gemeld wat het college met de zienswijze heeft gedaan. Zodra de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld is die nota van zienswijzen geaccordeerd en kan de heer Sijben formeel worden bericht dat de desbetreffende kavel niet tot het plangebied behoort; - dát heeft op zich weer gevolgen voor de spuitzones voor de aanpalende agrarische percelen en dus zal het aantal te bouwen woningen wellicht moeten worden aangepast; - hij acht het aannemelijk dat het bestemmingsplan de verkeersafwikkeling niet zal verslechteren. Dat wil niet zeggen dat de beleving van veiligheid daardoor niet anders wordt. Hij zal samen met de wethouder verkeer, mevrouw H. Wijers-van der Linden, ingaan op de uitnodiging om die verkeerssituatie ter plaatse te bekijken en te bespreken; - het is juist dat dit bestemmingsplan eerst in Ittervoort gerealiseerd had moeten worden. Dat dat nu in Heythuysen wordt gedaan heeft niet alleen te maken met protesten in Ittervoort maar ook met toenmalige woningbehoeften; - de stedenbouwkundige toets (esthetiek) wordt pas gepleegd zodra op basis van het bestemmingsplan een bouwaanvraag wordt ingediend; - er zijn door burgers opties genomen op te bouwen woningen maar makelaars en ruimte-voor-ruimte mensen zullen ongetwijfeld die optienemers hebben gewezen op risico's van vertragingen in de bestemmingsplanprocedure; - er is een verschil tussen 'bestemmingen' en 'functieduidingen'; - de gemeente verkoopt grond aan 'ruimte-voor-ruimte' en later koopt de gemeente het openbare gebied, onder het stellen van bepaalde eisen (verlichting, groen, stoepen), terug; - de toegang tot het perceel van de heer Sijben wordt op dit moment geregeld via een bruggetje over de Bevelandse beek vanuit het Roligt, dat bruggetje blijft (op gemeenteground). Het pad dat er nu ligt zal niet worden gewijzigd; er zal een tweede pad worden aangelegd dat vanuit de Guillaume Derksstraat, waar de woningen worden gerealiseerd, naar het noorden loopt om aan te sluiten op het reeds bestaande bruggetje; - hij denkt niet dat er kosten gaan worden vergoed voor door zienswijzers gemaakte kosten.
---	--