

Openbaar

Opsteller	J. Bezemer
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	Mevrouw Ing. H. Wijers (wethouder)
Join-nummer	BenW\4009
Onderwerp	Onttrekking openbaarheid 10 parkeerplaatsen Kraakstraat Hunsel
Te nemen besluit	De gemeenteraad voor te stellen 10 openbare parkeerplaatsen, inclusief toerit, aan en vóór het pand Kraakstraat 2 in Hunsel, kadastraal bekend als Hunsel B 2971, en aangeduid op bijlage 1, aan de openbaarheid te onttrekken, een en ander conform het (concept) raadsvoorstel en -besluit.
Datum in B&W	7-2-2023

1. Onderwerp

Onttrekking 10 openbare parkeerplaatsen, inclusief toerit, gelegen vóór het pand Kraakstraat 2, 6013 RM Hunsel.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 20 december 2020 heeft uw college besloten om het voormalige gemeentehuis, gelegen aan de Kraakstraat 2, 6013 RM Hunsel te verkopen aan de heer R. Velter. Bij de verkoop behoren ook de 10 openbare parkeerplaatsen, waar eerder de bezoekers aan het gemeentehuis hun auto/motor parkeerden. Hierdoor kunnen de toekomstige bewoners en bezoekers van een viertal nog te realiseren appartementen hun voertuigen op een eigen parkeerplaats parkeren.

Het is volgens artikel 9 van de Wegenwet dan noodzakelijk dat de gemeente besluit om deze parkeerplaatsen, inclusief toerit, te onttrekken aan het openbaar verkeer. Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat een weg aan de openbaarheid kan worden onttrokken bij besluit van de raad van de gemeente. Bij een besluit tot onttrekking van de weg aan de openbaarheid dient een rechtstreeks en zwaarwegend belang te worden aangetoond. De dringende particuliere reden om de weg aan de openbaarheid te onttrekken, moet worden afgewogen tegen het algemeen belang bij openbaarheid.

Koper en gemeente dragen gezamenlijk zorg voor de aanleg van 6 + 4 vervangende parkeerplaatsen in de directe omgeving, waardoor de parkeerdruk in het centrum van Hunsel feitelijk niet toeneemt. Het aantal openbare parkeerplaatsen blijft immers gelijk en de nieuwe bewoners en bezoekers van de appartementen worden niet gedwongen van deze nieuw aan te leggen openbare parkeerplaatsen gebruik te maken.

Er worden direct 6 parkeerplaatsen, welke bekostigd worden door de koper, aangelegd op zijn terrein. De koper staat dit deel, waar deze 6 parkeerplaatsen worden aangelegd, van het oorspronkelijke perceel dat tot het gemeentehuis behoorde af in eigendom aan de gemeente.

Wanneer de parkeerdruk hierom vraagt, legt de gemeente 4 additionele parkeerplaatsen aan op de zuidzijde van de Beekstraat, waar reeds langs de kant van de weg geparkeerd kan worden. Op deze wijze wordt voorkomen dat er overbodige parkeerplaatsen aangelegd worden.

3. Voorstel aan College

Het college wordt voorgesteld:

1. De gemeenteraad voor te stellen 10 openbare parkeerplaatsen, inclusief toerit, aan en vóór het pand Kraakstraat 2 in Hunsel, kadastraal bekend als Hunsel B 2971, en aangeduid op bijlage 1, aan de openbaarheid te onttrekken, een en ander conform het (concept) raadsvoorstel en -besluit.

4. Argumenten

10 parkeerplaatsen worden teruggebracht

Zoals aangegeven zijn de openbare parkeerplaatsen verkocht en is het wenselijk deze te onttrekken aan het openbaar verkeer. De koper en de gemeente realiseren gezamenlijk 6 + 4 nieuwe parkeerplaatsen in de directe omgeving: in eerste instantie 6 parkeerplaatsen op oorspronkelijk terrein van de koper. De koper staat het terrein waar de 6 parkeerplaatsen worden aangelegd af in eigendom aan de gemeente. Wanneer de parkeerdruk toeneemt, worden 4 additionele parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de Beekstraat aangelegd (hier kan reeds geparkeerd worden langs de kant van de weg, de aanleg van deze 4 parkeerplaatsen betreft kleinschalige werkzaamheden).

De parkeerdruk, mocht hier al sprake van zijn, gaat hierdoor niet toenemen. De realisatie van de vier appartementen zal een toename van geparkeerde auto's in het centrum van Hunsel betekenen. Deze auto's parkeren op de 10 parkeerplaatsen die thans nog openbaar zijn. De parkeerdruk neemt dan met maximaal 10 toe. Door het realiseren van de 6 + 4 nieuwe parkeerplaatsen blijft het aantal openbare parkeerplaatsen echter gelijk.

In de koopovereenkomst is afgesproken dat de aanlegkosten van de 6 nieuwe, openbare parkeerplaatsen geheel voor rekening van de koper komen. De 4 additionele parkeerplaatsen komen voor kosten van de gemeente. De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen worden openbaar en blijven uiteraard in beheer en eigendom van de gemeente.

Nota parkeernormen

De Nota parkeernormen geeft voor dit type woningen een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per woning. Dat betekent dat het bouwplan een parkeerbehoefte van 10 parkeerplaatsen kent (4 maal 2,4). Hierin wordt volgens het huidige plan voldaan.

Zienswijze(n)

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, alsmede de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, zijn omgevingsdialogen gevoerd. Daarnaast is door middel van een brief de parkeersituatie voorgelegd aan direct omwonenden met een termijn van vier weken waarin zienswijzen ingediend konden worden. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen binnen het gegeven tijdsbestek.

Alternatief scenario

De koopovereenkomst voorziet in twee scenario's. Uitgangspunt is dat de parkeerplaatsen worden onttrokken aan het openbaar verkeer. De koper staat een deel van het oorspronkelijke perceel dat tot het gemeentehuis behoorde, namelijk het deel waar de 6 nieuwe, openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd, af in eigendom aan de gemeente.

Indien het voorstel tot onttrekking niet leidt tot een onherroepelijk besluit, dan vindt een grondruil plaats. De 10 bestaande parkeerplaatsen worden inclusief toerit geruild voor de beoogde locatie van de 6 nieuw aan te leggen parkeerplaatsen aan de Beekstraat.

5. Motivering geheim / kabinet

Niet van toepassing.

6. Juridisch kader

Op grond van artikel 9, eerste lid van de Wegenwet, wordt een besluit tot onttrekking van parkeerplaatsen of openbare wegen genomen door de gemeenteraad. Daar het besluit ambtshalve wordt genomen, is de voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) niet verplicht. Omdat afdeling 3.4 Awb niet wordt gevolgd, moeten op grond van 4:8 Awb de bekende belanghebbenden gehoord worden. Hierbij kunnen zij schriftelijk of mondeling hun zienswijze indienen tegen dit voornemen (conform 4:9 Awb). De zienswijze(n) van belanghebbenden wordt (worden) meegenomen in de motivering. In paragraaf 4 (Argumenten) is het resultaat van het horen van de belanghebbenden verwoord en in de overwegingen betrokken.

Conform artikel 9, tweede lid van de Wegenwet, wordt het definitieve besluit medegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

7. Financiële samenvatting

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Leudal.

8. Overige integrale afstemming

Het voorstel is afgestemd met de projectleider Verkoop vastgoed en de wegbeheerders.

9. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☒ Publiceren op Overheid.nl
- ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media
- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☐ Overige communicatie

Communicatiestrategie:

De gemeenteraad is het bevoegd gezag. Na besluitvorming van de gemeenteraad volgt de communicatie via de gebruikelijke kanalen.

10. Bijlagen

Bijlage 1 – situatietekening

Bijlage 2 – verslag horen belanghebbenden

Bijlage 3 – (concept) raadsvoorstel

Bijlage 4 – (concept) raadsbesluit

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 4009**

Onderwerp: Advies 4009; Onttrekking openbaarheid 10 parkeerplaatsen Kraakstraat
Hunsel

Steller: Bezemer, Jochem

B&W-vergadering: 7 februari 2023

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

De gemeenteraad voor te stellen 10 openbare parkeerplaatsen, inclusief toerit, aan en vóór het pand Kraakstraat 2 in Hunsel, kadastraal bekend als Hunsel B 2971, en aangeduid op bijlage 1, aan de openbaarheid te onttrekken, een en ander conform het (concept) raadsvoorstel en -besluit.

Collegebesluit:

Conform advies