

Van: Mart Janssen <m.janssen@leudal.nl>

Verzonden: woensdag 4 januari 2023 12:33

Aan: Wim Cornelissen <w.cornelissen@leudal.nl>

Onderwerp: bedenkingen mbt de Heihorst

Langs deze weg willen wij (Ronduit Open) onze bedenkingen inbrengen mbt de extra bijdrage/subsidie die gegeven wordt aan basisschool De Heihorst

Wij willen onze bedenkingen in de vorm van een aantal vragen aan het College voorleggen.

- Was er bij de overdracht van de Heihorst een inspectierapport van de onderhoudstoestand (en kosten) van het gebouw? Zo niet, waarom niet? Als dit niet gebeurt is welke risico's lopen we nog meer op het gebied van achterstallig onderhoud? Is het College er mee eens dat wel had moeten gebeuren en kan dit dan gezien worden als een omissie of onzorgvuldigheid? Zo ja, wat zegt dit over het te vervangen/renoveren dak en waarom is dit in de informatie mbt de overdracht niet meegenomen en actief gedeeld in de informatie naar de raad?
- Wat zegt het overdrachtsdocument/notariële acte van de school naar de koepel over de onderhoudsverdeling (maw voor wiens kosten/verantwoordelijkheid zijn welke onderhoudskosten)? Graag inzage in overdrachtsdocument?
- In het verlengde van het voorliggende onderwerp (te weten kosten voor groot onderhoud), welke financiële toezeggingen op het gebied van onderhoudsverdeling/-kosten zijn er gedaan aan/gemaakt met Hoera!PO voor de overname van het schoolgebouw Lidwina in Kelpen-Oler?
- Volgens welke regelgeving zijn de kosten renoveren/vervangen/repareren van het dak voor rekening van de gemeente? Wij nemen aan dat er een onderhoudsbudget is begroot voor de basisscholen. Zo ja, waarom dekt dit budget niet deze kosten? Als er geen budget begroot is, dan nemen wij vooralsnog aan dat deze kosten ook niet voor rekening van de gemeente zijn. Mocht dit desondanks wel het geval zijn dan bevreemd ons dit omdat er volgens onze informatie (minimaal) de laatste 7 jaren geen vergelijkbare (groot) onderhoudskosten zijn gemaakt voor een basisschool in Leudal. Indien deze kosten wel zijn gemaakt, dan graag aangeven om welke onderhoudswerkzaamheden het daarbij betrof, wanneer, welk bedrag en voor welke basisschool.
- Voor een volledig en juist beeld, de vraag of het aangegeven bedrag (bijdrage/subsidie) komt bovenop het wat werd afgesproken en betaald, te weten € 36.000 voor de ICT infrastructuur en een bedrag (zo'n € 36.000) voor groot onderhoud. Dit nog naast de kosten die gemaakt moeten worden omdat de Heihorst haar lesschema heeft aangepast en er door de gemeente kosten gemaakt moeten worden zodat de leerlingen gymonderwijs kunnen krijgen. Alles bij elkaar geteld zou dit betekenen dat er na de overdracht naar de nieuwe scholenkoepel er zo'n 100.000 euro naar deze scholenkoepel gaat/dan wel is gegaan.
- Er wordt momenteel druk gewerkt aan een IHP. Welk naar verwachting en mededeling ICS in mei/juni 2022 beschikbaar is. In hoeverre is het een optie om met renovatie/vervangen te wachten tot het IHP beschikbaar is.
- Ronduit Open vindt de kosten van het vervangen/renovatie erg hoog. Zijn er meerdere offertes aangevraagd en op basis van welke criteria/afweging is tot deze offerte/prijs gekomen? Uit informatie op internet hebben wij geconstateerd dat het verwijderen en vervangen van dakbedekking een bedrag tussen de 50 euro en 90 euro per m² vraagt. Bij een oppervlakte (bron: de satellietfoto van de gemeente Leudal) van naar onze inschatting zo'n 120 m² (excl afdak fietsstalling), zouden de kosten niet meer dan zo'n 11.000 euro