

VOLKSHUISVESTING, LEEFOMGEVING EN STEDELIJKE VERNIEUWING- VOLKSHUISVESTING

Bij alle politieke partijen stond terecht de bouw van meer woningen prominent in hun verkiezingsprogramma's. Bouwen van meer woningen is hard nodig in onze gemeente. Inwoners van vooral de kleine dorpen willen de leefbaarheid bevorderen door zelf meer invloed te krijgen op de bouw van woningen in hun dorpen. We stimuleren daarom het bouwen van woningen. Daardoor kunnen we ervoor zorgen dat onze huidige inwoners binnen leefbare dorpen een passende woning vinden. Daarbij wordt vooral ingezet op het bouwen van goedkope koopwoningen en appartementen, sociale huurwoningen en levensloopbestendige woningen voor onze senioren. Om meer jonge gezinnen in onze gemeente te krijgen faciliteren we de bouw van passende woningen voor inwoners van Zuid Oost Brabant. We gaan de komende vier jaar ook meer aandacht besteden aan inwoners met bijzondere woonbehoeftes, zoals arbeidsmigranten, statushouders en woonwagenbewoners.

Actiepunten:

- We willen de komende vier jaar 750 woningen bouwen in alle dorpen. De 600 woningen uit de structuurvisie worden aangevuld met andere programma's zoals de Nationale woon en bouwagenda.
- We transformeren leegstaand of leegkomende vastgoed naar betaalbare koop en huurwoningen. We evalueren dit jaarlijks.
- We ondersteunen collectieve initiatieven van inwoners en stellen geld beschikbaar om deze initiatieven op te starten.
- We stellen een regeling op om transformatie van de huidige woonvoorraad mogelijk te maken.
- We overleggen met woningbouwcoöperaties om het aanbod van sociale huurwoningen te vergroten.
- We nemen ongebruikte bouwtitels in.
- We kiezen er voor om zoveel mogelijk binnen de grenzen van het bestaand bebouwd gebied wonen te concentreren. Dit doen we vooral op strategische plekken in de dorpen en waar mogelijk door inzet van vrijkomend maatschappelijk vastgoed. Als dit niet voldoende ruimte oplevert staan we woningbouw aan de rand van dorpen ook toe.
- Instrumenten als een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding blijven we inzetten om speculatie met woningen te voorkomen.
- We handhaven het huidige beleid voor(grootschalige) huisvesting van arbeidsmigranten.
- We geven uitvoering aan het landelijk beleid om woonwagens onder te brengen bij woningbouwcoöperaties.
- We besteden extra aandacht aan woningen voor statushouders.