

Raadsvoorstel
Openbare Raadsvergadering

Datum 19 maart 2024

Agendapunt

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'HS-station Kelpen'
Portefeuillehouder(s) De heer drs. M. Graef (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Inleiding

Door TenneT is een verzoek ingediend voor het wijzigen van de maatschappelijke bestemming naar de bestemming 'bedrijf-nutsbedrijf' aan Kelperweg 28a in Kelpen-Oler. Om leveringszekerheid en elektriciteit te kunnen garanderen, moet TenneT de komende 10 jaar 145 verouderde 100kV- en 150 kV hoogspanningsstations vernieuwen. Echter is de traditionele wijze van vernieuwen tijdrovend. Hierdoor zullen de aangewezen hoogspanningsstations op een slimme manier worden vervangen door middel van standaardisering. Om te testen of standaardiseren haalbaar is, zijn er zes Proof of Concept projecten opgestart, waarbinnen veldvervanging als uitbreiding plaats zal vinden. Het hoogspanningsstation in Kelpen is een van deze projecten. Met het plan wordt een nieuw schakelveld aangelegd, twee nieuwe trafo's, en een Nieuwe E-house gerealiseerd.

Voor de gewenste ontwikkeling dient de (foutieve) maatschappelijke bestemming gewijzigd te worden naar een passende bedrijfsbestemming. Het perceel wordt hierbij landschappelijk ingepast. Het doel van het plan is om nu en in de toekomst de leveringszekerheid voor stroom te kunnen garanderen.

Beleid

De locatie is bestemd als Maatschappelijk. Deze gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve, medische en openbare dienstverlening. Het bestaande hoogspanningsstation is echter strijdig met deze bestemming. Door de wijziging naar de bestemming Bedrijf – Nutsbedrijf, wordt deze strijdigheid opgelost en kan het station worden vernieuwd en vergroot.

De gemeente Leudal geeft in de structuurvisie aan meer in te willen zetten op duurzaamheid. De gemeente wil op deze manier met investeringen in onder andere duurzaamheid de kwalitatieve draagkracht van nieuwe functionele ontwikkelingen in zowel het landelijk gebied als de kernen verbeteren. Het vervangen en uitbreiden van het hoogspanningsstation staat centraal in de energietransitie, en sluit daarmee aan op de duurzaamheidsopgave. Dit in acht nemend is het initiatief niet in strijd met de structuurvisie van de gemeente Leudal.

Het plan is getoetst aan de relevante beleidsstukken van de provincie, waaronder de reeds vastgestelde omgevingsvisie, en in het kader van wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de provincie. Hieruit zijn geen beletselen gebleken om medewerking te verlenen aan het plan.

Landschappelijke inpassing

Het perceel wordt landschappelijk ingepast, waardoor de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd. Er komt een beplantingsstrook met opgaande beplanting rondom het station zodat het station zo min mogelijk opvalt. Op plaatsen waar geen opgaande beplanting mogelijk is wordt bloemrijk grasmengsel ingezaaid. Daarnaast worden voor de parkeerplaatsen grasbetontegels gebruikt, waardoor de watercompensatieopgave verminderd wordt.

Op het noordelijk deel van het perceel is op dit moment bos aanwezig. Tennenet voorziet in de nabije toekomst een verdere uitbreiding van het hoogspanningsstation op dit deel van het perceel waar op dit moment al bouwmogelijkheden liggen op basis van de maatschappelijke bestemming. Om ervoor te zorgen dat de landschappelijke kwaliteit nu en in de toekomst geborgd wordt is een voorwaardelijke verplichting opgenomen op basis waarvan eventuele bebouwing op dit deel van het bestemmingsvlak enkel mogelijk is wanneer Tennenet een nieuw en goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan heeft voorgelegd aan de gemeente dat geënt is op deze potentiële toekomstige uitbreiding. Middels deze voorwaardelijke verplichting wordt tegemoetgekomen aan de wens van Tennenet om in de nabije toekomst uit te kunnen breiden in noordelijke richting. Door de combinatie van een voorwaardelijke verplichting en het feit dat kap vergunningplichtig is op basis van de Wet natuurbescherming (provincie bevoegd gezag) worden de

landschappelijke kwaliteiten voldoende geborgd en wordt ervoor gezorgd dat het hoogspanningsstation nu en in de toekomst goed landschappelijk wordt ingepast.

Milieu

Het plan is ambtelijk getoetst aan alle relevante wet- en regelgeving omtrent ruimtelijke ordening en milieu. Hieruit is gebleken dat het plan voldoet. Aan de Kelperweg liggen diverse woningen, paardenhouderijen en melkrundveebedrijven met gemengde activiteiten (agrarische bedrijven en wonen). De dichtstbijzijnde woonboerderijen liggen circa 100 meter van het hoogspanningsstation. De ontwikkeling leidt niet tot overlast voor derden en de gebruiksmogelijkheden voor derden worden door de ontwikkeling niet belemmerd. Voor een uitgebreide motivering wordt verwezen naar de toelichting behorend bij het bestemmingsplan.

Kostenverhaal

Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen. Er is sprake van een bouwplan in de zin van 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De gemeente is dus verplicht om de kosten van de grondexploitatie te verhalen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk, indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd. Het opstellen en in procedure brengen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Bestemmingsplan

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat voldoende aannemelijk is dat hieraan wordt voldaan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 december tot en met 8 februari. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Er is tevens geen aanleiding voor ambtshalve wijzigingen. Gelet op bovenstaande wordt geadviseerd om de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'HS-station Kelpen' gewijzigd vast te stellen.

Ambtelijke wijziging

In de huidige situatie loop één bovengronds hoogspanningscircuit door tussen Buggenum en Nederweert (zuid) en takt één circuit af op het hoogspanningsstation (noord):



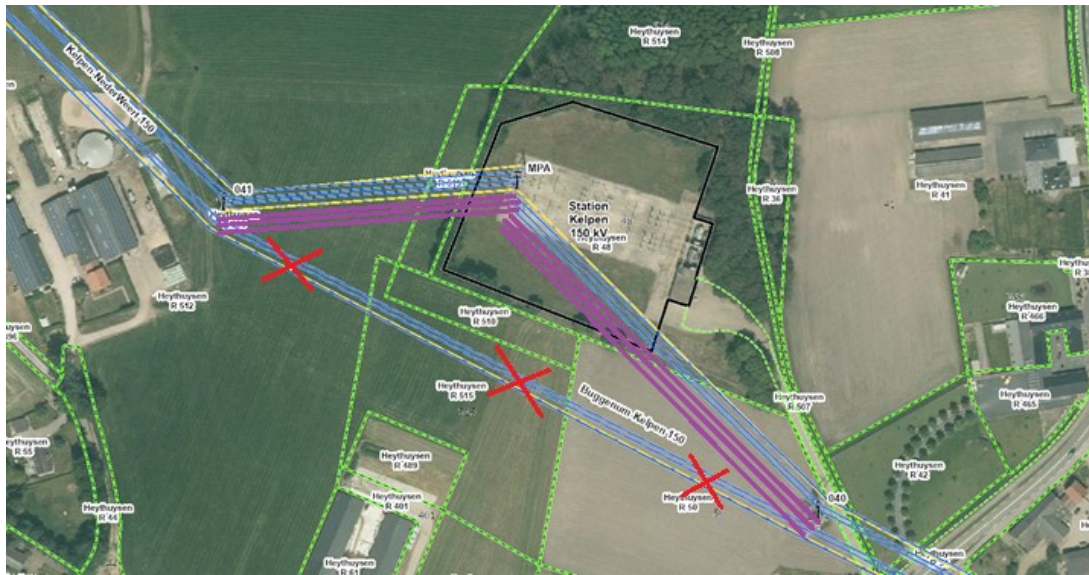
Afbeelding 1: huidige situatie hoogspanningscircuit

Voor de bestaande bovengrondse hoogspanningsverbindingen en masten zijn zakelijk recht overeenkomsten afgesloten met de betreffende grondeigenaren. De dubbelbestemming behorende bij het circuit dat aftakt op het hoogspanningsstation is echter per abuis niet juist opgenomen in het huidige bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016':



Afbeelding 2: uitsnede bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016

Wij willen graag het bestaande noordelijke circuit planologisch-juridisch juist borgen. Daarnaast verdwijnt in de nieuwe situatie het doorgaande (zuidelijke) circuit tussen Buggenum en Nederweert en wordt dit 2^e circuit ook afgetakt op het hoogspanningsstation in Kelpen-Oler. Hierdoor dient de dubbelbestemming en vrijwaringszone ten zuiden van het hoogspanningsstation wegbestemd te worden en dient er een dubbelbestemming en vrijwaringszone ter plaatse van het bestaande noordelijke circuit opgenomen te worden zodat het bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht met de nieuwe situatie. In onderstaande afbeelding zijn de wijzigingen globaal weergegeven (paars nieuwe lijnen, rood kruis betreft de lijnen die verdwijnen):



Afbeelding 3: nieuwe situatie hoogspanningscircuit

Doordat beide circuits in de nieuwe situatie op het hoogspanningsstation worden aangesloten, zal de oppervlakte van de belemmerende strook als gevolg van voorgenomen bestemmingsplanwijziging per saldo afnemen. Binnen de nieuw op te nemen vrijwaringszone bevinden zich geen milieugevoelige objecten. De zakelijk recht overeenkomsten met de betreffende grondeigenaren wordt, waar nodig, aangepast.

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1. het bestemmingsplan 'HS-station Kelpen', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen vanaf 28 december 2023, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:
 - a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP23KoHSstationK-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP23KoHSstationK_dxf;
 - b. de gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit regels, verbeelding en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening.

Financiële paragraaf

De ontwikkeling heeft geen (negatieve) financiële gevolgen voor de gemeente. Middels een anterieure overeenkomst is het kostenverhaal (incl. planschade) verzekerd. De verschuldigde exploitatiebijdrage is reeds door initiatiefnemer voldaan.

Inkoopparagraaf

n.v.t.

Personele paragraaf

n.v.t.

Communicatieparagraaf

Als uw raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'HS-station Kelpen' zal op de gebruikelijke wijze kennis worden gegeven van deze vaststelling en zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende periode bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Bijlage(n)

1. Planstukken

2. Concept raadsbesluit
3. Besluit van college van B&W d.d. 3 oktober 2023

Heythuysen, 19 maart 2024,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger