

Raadsvraag

Communicatie over en op informatieavond van C3 Living Projectmanagement BV Panningen over haar plan realiseren tijdelijke huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen op Widdonckterrein in Heibloem

Afkomstig van	Raadslid M. Janssen
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	23feb24 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder R. Martens
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Afdeling + Team	Samenleving + Beleid
Join- raadsvragenboek	2024-26
Vragen	Aan de raadsvragen van Samen Verder (22feb24, Join 2024-25) mogen de volgende vragen toegevoegd worden. <u>Vragen</u> 1. Wij hebben begrepen dat de grond eigendom is van Rendiz, dat de gemeente die grond koopt en vervolgens weer verkoopt aan Wonen Zuid. Is dit correct en zo ja, voor welk bedrag koopt de gemeente hoeveel m2 grond? 2. Voor welk bedrag wordt deze grond 'doorverkocht' aan Wonen

	Zuid? 3. Als de grond niet doorverkocht wordt aan Wonen Zuid, wat betaalt Wonen Zuid dan voor deze grond? 4. Wat is de gemeente voornemens om na de periode van 15 jaar met deze grond te doen? Of belast het volgende colleges met 'dit probleem'? 5. Wie betaalt de 20 woningen? 6. Wie legt de infrastructuur aan en betaalt deze? 7. Wie is verantwoordelijk voor de kosten? 8. De gemeente stelt zich garant voor 5 jaar huur? 9. Om welk bedrag van een leegstaande woning per maand gaat het hierbij? 10. Is dit inclusief of exclusief de kosten van gas, water en elektra, verzekering en andere bijkomende kosten? 11. Bij een mutatie staat een woning gemiddeld een maand leeg. Betaald de gemeente ook mutatie-leegstand? 12. Krijgen de woningen eigen huisnummers? Zo ja, krijgen ze dan ook eigen afvalcontainers? Zo niet, hoe wordt de afvalverwerking dan georganiseerd? 13. Kan inzicht gegeven worden in de tijdsplanning m.b.t. het Voornemen? 14. Hoe ziet het tijdspad eruit tot moment van opleveren woningen? 15. Wat kan aangegeven worden over de medische zorg aan de Oekraïense vluchtelingen, de trauma-zorg, hoe dienen de vluchtelingen te voorzien in hun levensmiddelen en in het algemeen hun inkopen te doen? 16. Hoe is voorzien in het onderwijs aan de kinderen? 17. Is de gemeente het met Ronduit Open eens dat het voor m.n. de trauma-verwerking van de Oekraïense vluchtelingen niet gewenst is dat zij in een omgeving komen te verblijven met problematische situaties, zoals bijv. met andere huurders die zorgvragen hebben en hulpverlening behoeven?
Ambtelijk advies	Datum: 13.03.2024

	1. De onderhandelingen over de grondaankoop zijn nog niet afgerond. Overigens is het niet juist dat de grond wordt doorverkocht aan Wonen Zuid. De grond zal in erfpacht worden uitgegeven. 2. De onderhandelingen over de gronduitgifte zijn nog niet afgerond. 3. Wonen Zuid zal een erfpachtcanon betalen. Dit is een jaarlijkse vergoeding voor het gebruik en het recht van opstal. 4. De grond kan na de periode van 15 jaar worden verkocht of voor een ander doel worden ingezet. Het hebben van grondposities wordt in algemene zin niet als een bezwaar of last gezien. Integendeel. 5. De woningen worden door Wonen Zuid gekocht en geëxploiteerd. 6. De onderhandelingen over de grondaankoop en daarmee ook van de staat van de grond zijn nog niet afgerond. 7. Uiteindelijk worden de kosten, die samenhangen met de realisatie van eenheden, opgenomen in de grond- en opstalexploitatie. 8. De gemeente is voornemens garant te staan voor het leegstandsrisico ingeval – na vertrek van de Oekraïense gezinnen – de woningen (deels) niet verhuurd worden. De periode waarvoor deze huurgarantie geldt is nog onderwerp van gesprek. 9. De huurprijs is maximaal € 736 per maand (dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd, zoals te doen gebruikelijk). 10. De gebruikerslasten, voor zover aan de orde, worden niet gedekt / vallen niet onder de garantie. 11. Zie hiervoor het antwoord op vraag 8. 12. Ja. 13. De inzet is gericht op oplevering in de eerste helft van mei 2024. 14. De omgevingsvergunning wordt beoordeeld, de gronden worden geschikt gemaakt, de units worden gefabriceerd en de contractafspraken worden vastgelegd. Dit vindt plaats in de komende twee maanden. 15. De 'status' en het 'levensonderhoud' wijzigt niet. Er is enkel sprake van een verhuizing. 16. Zie hiervoor het antwoord op vraag 15. 17. Nee, wij het delen het standpunt niet dat er sprake is van een hoeveelheid en stapeling van problematische situaties.

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 19.03.2024
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord