

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 9 april 2024

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 9 april 2024**, aanvang 19.30 uur.

De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen. De vergadering kan ook via internet worden gevolgd, klik daartoe op [deze hyperlink](#).

Hierna ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.

Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden digitaal worden geraadpleegd in iBabs + [op de gemeentelijke webstek](#).

Heythuysen, 27 maart 2024.

De voorzitter,
J. Raemakers.

Zie ook de onderstaande QR-codes.

QR-code voor hyperlink naar **commissiestukken** van 9 april 2024:



QR-code voor hyperlink naar **live-uitzending** commissievergadering van 9 april 2024:



Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
9 april 2024

Nr.	Tijd	Betreft
1	19.30	Opening
2	19.31	Vaststellen agenda
3	19.32	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 5 maart 2024
4	19.33	Spreekrecht voor niet-commissieleden
5	19.34	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 23 april 2024
6	19.35	Bespreken stedenbouwkundig ontwerp voormalige voetbalvelden in Hunsel
7	20.05	Bespreken e-mail C3 Living Projectmanagement BV te Panningen 27 februari 2024 met verslag informatieavond 19 februari 2024 te Heibloem over haar plan realiseren tijdelijke huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen op Widdonckterrein in Heibloem
8	20.35	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders
9	20.36	Ingekomen stukken
10	20.37	Mededelingen
11	20.38	Rondvraag
12	20.39	Vaststellen volgende vergadering
13	20.40	Sluiting

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
9 april 2024

**Toelichting
agendapunt
1**

Opening

Eventuele berichten van verhindering en waarneming

Ik heb tot nu toe geen berichten van verhindering gekregen (en dus ook niet van waarneming).

Bijlagen: nee

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 9 april 2024

Toelichting agendapunt 2

Vaststellen agenda

Gaat u akkoord met de door mij op 21feb24 voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Advies presidium 12 maart 2024 aan de voorzitters van de raadscommissies inzake vaststellen (voorlopige) commissieagenda's

Het presidium heeft in zijn vergadering van 12mrt24 besloten om de voorzitters van de raadscommissies sociaal + fysiek + bestuur en middelen te adviseren om:

- a. bij het opmaken van de voorlopige commissieagenda (= twee weken voorafgaande aan de commissievergadering) de agendapunten waarvan verwacht mag worden dat daarvoor flinke belangstelling bestaat redelijk vooraan op die agenda te zetten;
- b. bij het vaststellen van de commissieagenda de commissie negatief te adviseren tot het, vanwege de aanwezigheid van een inspreker, omgooien van de commissieagenda, tenzij het agendapunt waarover gaat worden ingesproken tot een massale belangstelling in de vergaderzaal heeft geleid (en ook verwacht mag worden dat vele digitale kijkers zitten te wachten op dat agendapunt).

NB. Insprekers hebben altijd de mogelijkheid om vlak na de opening van de commissievergadering, bij het agendapunt 4 '*Spreekrecht voor niet-commissieleden*', de commissie toe te spreken in plaats van pas bij de aanvang van het agendapunt, (veel) later op de avond, waarover zij willen inspreken.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

9 april 2024

Toelichting agendapunt 3

Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 5 maart 2024

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van de commissie fysiek van 5mrt24 op 6mrt24:

- (a) openbaar gepubliceerd in iBabs én op de gemeentelijke webstek +
- (b) besloten gepubliceerd in iBabs voor de commissieleden.

De openbare versie is zogenoemd '*AVG-bestendig*', dat wil zeggen dat de tekst daarvan voldoet aan de Europese [Algemene Verordening Gegevensbescherming](#) (AVG).

In de besloten versie zijn ook persoonsgegevens verwerkt. Deze versie is de door uw commissie vast te stellen besluitenlijst.

Er is naar aanleiding van de conceptbesluitenlijst bij de griffier één reactie binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van de besluitenlijst, namelijk van commissie- en raadslid de heer H. Sleven en wel over agendapunt 5.1.

De griffier heeft dat wijzigingsvoorstel verwerkt in versie 2 van z'n conceptbesluitenlijst.

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 2.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

9 april 2024

Toelichting agendapunt 4

Spreekrecht voor niet-commissieleden

Aanmelden om in te spreken

Belangstellenden voor het spreekrecht kunnen zich tot de aanvang van de commissievergadering melden bij de griffier, de heer W. Cornelissen (e-mail: raadsgriffie@leudal.nl / telefoon: 06.12.07.68.51 / of – vlak voorafgaande aan de commissievergadering - in de raadzaal).

Waarover mag worden ingesproken

Burgers mogen inspreken over de 'inhoudelijke agendapunten'.

Dat zijn in elk geval niet de agendapunten opening, vaststellen agenda, vaststellen besluitenlijst vorige vergadering, toezeggingenlijsten collegeleden, ingekomen stukken, mededelingen, rondvraag, volgende vergadering en sluiting.

Stel bij eventuele twijfel uw vraag daarover aan de griffier.

Insprekers mogen kiezen

Insprekers hebben de keuze uit tweeën om in te spreken:

- a. Bij het agendapunt 4 '*Spreekrecht voor niet-commissieleden*'.
Dat agendapunt begint vrijwel altijd rond de klok van 19.35 uur.

dan wel

- b. Bij het begin van het agendapunt waarover de inspreker wil inspreken.
Het tijdstip van de behandeling van dat agendapunt hangt van twee dingen af: de plaats van het agendapunt op de commissieagenda + de mate van voortgang van de behandeling van de daaraan voorafgaande agendapunten. Dat tijdstip van inspreken zal normaal liggen tussen 19.35 uur en 22.30 uur.

Maximale spreektijd

De maximale inspreektijd bedraagt 5 minuten.

De commissievoorzitter bepaalt wanneer en hoeveel tijd insprekers precies mogen inspreken.

Aansluitend aan het inspreken bestaat de mogelijkheid dat één of meer commissieleden een verhelderende vraag aan de inspreker willen stellen; het staat de inspreker vrij om die vraag al dan niet te beantwoorden.

Indien vanwege één belang (bijvoorbeeld: één gezin of één vereniging of één onderneming) meerdere insprekers zich aanmelden dat dienen die tezamen hun spreektijd binnen de 5 minuten te verdelen.

Eventuele deelname aan de beraadslagingen van de commissie

Zodra de commissie onderling gaat beraadslagen over het agendapunt waarover werd ingesproken, kan de inspreker niet meer deelnemen aan de commissievergadering, tenzij de inspreker voorafgaande aan de commissievergadering aan de commissiegriffier aangeeft dat wél graag te willen én de commissievoorzitter en de commissieleden, bij de aanvang van het desbetreffende agendapunt, besluiten om daarmee in te stemmen.

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

9 april 2024

Aanreiken schriftelijke inspreektekst

Mocht een spreker een schriftelijke inspreektekst voorlezen dan is het handig om die tekst voorafgaande aan de commissievergadering naar de commissiegriffier te sturen. Hij voegt die bij de vergaderstukken van de commissieleden.

Wettelijke regels over het inspreken

Het spreekrecht is geregeld in de '[Verordening op de raadscommissies gemeente Leudal 2023](#)' en wel in artikel 15 van die verordening.

Artikel 15. Spreekrecht burgers

1. Burgers hebben spreekrecht. Zij kunnen het woord voeren in de commissievergadering over geagendeerde onderwerpen. Indien een spreker de commissie liever niet mondeling wil toespreken of verhinderd is de commissievergadering bij te wonen, dan kan hij/zij z'n inspreektekst voorafgaande aan de commissievergadering schriftelijk aan de commissie aanreiken, door tussenkomst van de commissiegriffier; de commissie behandelt die schriftelijke inbreng als ware ze mondeling ingebracht tijdens het spreekrecht.
2. Het woord kan niet gevoerd worden over:
 - a. een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
 - b. benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
 - c. een gedraging waarover een klacht ex [artikel 9:1](#) van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend;
 - d. de vaste agendapunten: opening, vaststellen agenda, vaststellen besluitenlijst vorige vergadering, toezeggingenlijsten collegeleden, ingekomen stukken, mededelingen, rondvraag, volgende vergadering en sluiting.
3. Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit voor de aanvang van de vergadering aan de commissiegriffier. Hij vermeldt daarbij zijn naam, adres en telefoonnummer, het onderwerp, waarover hij het woord wil voeren én of hij wil inspreken bij het vaste agendapunt 'Spreekrecht voor niet-commissieleden' dan wel bij het begin van het agendapunt waarover hij wil inspreken.
4. De maximale spreektijd bedraagt 5 minuten. De commissievoorzitter bepaalt wanneer en hoeveel tijd sprekers precies mogen inspreken. Aansluitend aan het inspreken bestaat de mogelijkheid dat één of meer commissieleden een verhelderende vraag aan de spreker willen stellen; het staat de spreker vrij om die vraag al dan niet te beantwoorden. Er vindt geen discussie plaats tussen een spreker en deelnemers van de vergadering. Indien vanwege één belang (bijvoorbeeld: één gezin of één vereniging of één onderneming) meerdere sprekers zich aanmelden dat dienen die tezamen hun spreektijd binnen de 5 minuten te verdelen.
5. De commissievoorzitter geeft het woord op volgorde van aanmelding. De commissievoorzitter kan van de volgorde afwijken, indien dit in het belang is van de orde van de vergadering.
6. De spreker voert het woord, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend.
7. De commissievoorzitter of een commissielid kan een voorstel doen voor de behandeling van de inbreng van de burger.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
9 april 2024

**Toelichting
agendapunt
5**

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 23 april 2024

Er zijn deze keer geen raadsvoorstellen voor te bespreken die de commissie fysiek regardereren.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

9 april 2024

Toelichting agendapunt 6

Bespreken stedenbouwkundig ontwerp voormalige voetbalvelden in Hunsel

1. Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 19mrt24 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van de raadsleden de heer H. Sleven (Samen Verder) en de heer E. Franzen (Ronduit Open), bij het agendapunt 13 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om de ingekomen stukken 5 + 26 (de heer Sleven) en de stukken 5 + 26 + 39 (de heer Franzen) voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 9apr24.

Dit betreft de stukken:

- 5. Collegemededeling 27feb24 over stedenbouwkundig ontwerp voormalige voetbalvelden in Hunsel.
- 26. E-mail Dorpsraad Hunsel 12feb24, ook gericht aan het college, met kanttekeningen over stedenbouwkundig ontwerp voormalige voetbalvelden in Hunsel.
- 39. Kopiebrief college 27feb24 met reactie op e-mail Dorpsraad Hunsel 12feb24 met kanttekeningen over stedenbouwkundig ontwerp voormalige voetbalvelden in Hunsel.

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering doet dat verzoek te motiveren.

2a. Motivering agenderingsverzoek door commissie- en raadslid H. Sleven

Het commissie- en raadslid de heer H. Sleven heeft bij zijn e-mail van 21mrt24 aan de griffie het volgende laten weten:

'Ik heb de brieven aangaande bebouwing voormalige voetbalvelden Hunsel doorgezonden naar de commissie agenda Fysiek om zowel de Dorpsraad van Hunsel en of andere inwoners o.a. aanwonenden aan Kallestraat /Bruggerveld de gelegenheid te kunnen geven over deze bouw mogelijkheden te kunnen inspreken zodat de commissieleden ook weten hoe dorpsraad / inwoners over voorgenomen bouwplannen denken, tevens nemen de commissieleden dan ook kennis van dit bouwplan.

Ik ga ervanuit dat voor de commissieleden alle beschikbare informatie aangaande deze plannen (ook verslagen van overleggen o.a. met dorpsraad Hunsel) bij de stukken voor de vergadering worden gevoegd.'

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
9 april 2024

2b. Motivering agenderingsverzoek door raadslid E. Franzen

Het raadslid de heer E. Franzen heeft bij zijn e-mail van 24mrt24 aan de griffie het volgende laten weten:

'Vanuit de inwoners van Hunsel zijn bedenkingen over de plannen en wel dat er wederom niet geluisterd wordt naar de doelgroep.
Er komen straks kavels in de verkoop die niet bereikbaar zijn voor jongeren/starters en deze voelen zich wederom in het hemd gezet.
Graag willen wij voorkomen dat er straks weer oeverloze discussies gaan ontstaan over haalbaarheid van het plan.
Met de doelgroep afspraken maken, indien mogelijk, is beter dan vertraging.'

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

9 april 2024

Toelichting agendapunt 7

Bespreken e-mail C3 Living Projectmanagement BV te Panningen 27 februari 2024 met verslag informatieavond 19 februari 2024 te Heibloem over haar plan realiseren tijdelijke huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen op Widdonckterrein in Heibloem

1. Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 19mrt24 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer E. Franzen (Ronduit Open), bij het agendapunt 13 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om het ingekomen stuk 38 voor agendering voor te dragen in de vergadering van één van de drie raadscommissies sociaal óf fysiek óf bestuur en middelen, zulks afhankelijk van de (toen nog) door hem aan te leveren motivering voor commissieagendering.

Dit betreft de e-mail van C3 Living Projectmanagement BV te Panningen d.d. 27feb24 met haar verslag van de informatieavond van 19feb24 te Heibloem over haar plan voor het realiseren van tijdelijke huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen op het Widdonckterrein in Heibloem.

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering doet dat verzoek te motiveren.

Het raadslid de heer Franzen heeft bij zijn e-mail van 24mrt24 aan de griffie het volgende laten weten:

'Voor de bespreking van de huisvesting van de Oekraïense vluchtelingen willen we graag weten of het verdienmodel geen rol gaat spelen?
Is er voldoende overleg en goedkeuring van de omwonende?
Gaan we hier straks geen permanente locatie creëren voor vluchtelingen en statushouders?
Ik neem aan dat Leudal zijn steentje ruimschoots bijdraagt aan de vluchtelingen problematiek?
De schijn ontstaat dat gemeenten, min of meer in opdracht van Den Haag, zich meer druk moeten gaan maken om de opvang van asielzoekers, statushouders en overige vluchtelingen dan om hun eigen inwoners.
Het zou fijn zijn als er duidelijke afspraken komen en ook nageleefd worden t.a.v. deze problematiek.'

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 9 april 2024

Toelichting agendapunt 8

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden, die doorgaans vergaderingen van deze commissie bijwonen, bijgewerkt naar de situatie per 27mrt24. Dit betreffen toezeggingen die door (of namens) hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 9 april 2024

Toelichting agendapunt 9

Ingekomen stukken

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

9.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Het college heeft in zijn vergadering van 26mrt24 kennisgenomen van de zogenoemde '*Voorraadplanning raadsvoorstellen*' die het managementteam heeft voorgelegd. Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment (al dan niet met een concrete datum voor een raadsvergadering) werden voorzien.

Zie de bijlage.
Ter kennisname.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

9 april 2024

Toelichting agendapunt 10

Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

10.1 Openbare raadsinformatiebijeenkomst over ontwikkelingen bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum / Haelen op 4 juni 2024

Het presidium is in zijn vergadering van 12mrt24 akkoord gegaan met het voorstel van portefeuillehouder wethouder R. Martens tot het beleggen van een openbare raadsinformatiebijeenkomst op dinsdag 4jun24, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal. Deze bijeenkomst is vooral bedoeld voor de raads- en commissieleden.

Zeven weken eerder, op maandag 15apr24 vindt speciaal voor burgers, ondernemers en andere belangstellenden, in gemeenschapshuis De Roffert in Buggenum, een openbare bijeenkomst plaats, ook over ontwikkelingen op het bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum / Haelen maar dan toegespitst op de bij hen levende vragen.

Ter kennisname.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u mondelinge mededelingen?

Bijlagen: nee

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
9 april 2024

**Toelichting
agendapunt
11**

Rondvraag

Ik verzoek u, als uw commissievoorzitter, om in het geval u één of meer rondvragen hebt om die bij voorkeur tijdig tevoren schriftelijk aan de raadsgriffie (raadsgriffie@leudal.nl) aan te reiken.

Dan is de desbetreffende portefeuillehouder van het college mogelijk in staat om die vraag nog tijdens die rondvraag te beantwoorden.

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 9 april 2024

Toelichting agendapunt 12

Vaststellen volgende vergadering

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op **dinsdag 14mei24**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.

Dit is overeenkomstig uw commissiebesluit van 28nov23 tot vaststelling van de vergaderkalender voor het kalenderjaar 2024.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
9 april 2024

**Toelichting
agendapunt
13**

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 20.40 uur aan te houden.

Bijlagen: nee