

Verslag

Vergadering:
Bestuurlijk overleg ontwikkeling sportvelden Hunsel

Vergaderdatum:
5 juni 2023

Datum,
5 juni 2023

Auteur:

Afdeling:

Domein Ruimte -
Team Ontwikkeling

E-mail:

Bijlage 1: maatwisseling

Naam	Organisatie	Aanwezig	Afwezig
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	

1	Opening en mededelingen - o Aanleiding: zie mail in bijlage d.d. 30-5-2023 aan BMO Leudal, met mailwisseling naar van d.d. 25-5-2023. - o Agendapunten bespreken: 1. Waar staan we: a. Procesmatig: i. Ongenoegen over de communicatie vanuit de gemeente over de fase waarin het project zich bevindt ii. Ongenoegen over het onvoldoende meenemen / serieus nemen van de input van de werkgroep vanuit de inwoners van Hunsel in de uitwerking van het plan. b. Inhoudelijk: i. Voorstel voor aanpassing van het plan wat beter aansluit bij de wensen en behoeften van de inwoners van Hunsel 2. Wat kunnen we doen - o Robert Beelen stelt zichzelf voor
2	Actiepunten n.v.t.
3	Inhoudelijke bespreking

	opent met de punten die zij graag willen bespreken met wethouder , zie bovenstaande agendapunten. V start over de sociale huurwoningen. Gemeente Leudal is verplicht 30% sociale huur in nieuwe ontwikkelingen toe te voegen. Deze sociale huurwoningen dienen allen levensloopbestendig te zijn. geeft aan dat deze randvoorwaarde bekend is. Een maximum van 30% is acceptabel, ondanks dat dit niet aansluit bij de behoeften in Hunsel. Bovendien is eerder aangegeven dat dit percentage van 30% geldt voor de volledige gemeente Leudal, wat voor individuele kernen aangepast kan worden afhankelijk van de behoeften. De dorpsraad geeft aan dat het huidige plan voorziet echter in bijna 60% huurwoningen. Dit percentage sluit totaal niet aan bij de behoeften. Dorpsraad geeft aan dat er in het dorp twee grote wensen zijn. De woningen afstemmen op de vraag die binnen Hunsel ligt. Vrije sector (zelf bouw) en levensloopbestendig. Waardoor de doorstroom gestimuleerd wordt. De wens is dan ook om binnen het gebied de vrije sector percelen te vermeerderen (zie stedenbouwkundig plan). Aangegeven wordt dat het uitgangspunt: betaalbare woningen realiseren blijft. V geeft aan dat er binnen het aandeel van 30% goedkope huur, flexibiliteit bestaat in de verdeling van goedkope huur en goedkope koop afhankelijk van de behoeften in de betreffende kern. De dorpsraad geeft aan dat een hoger aandeel goedkope koop beter past bij de behoeften. licht het gemaakte stedenbouwkundig plan toe. Vanuit wordt de vraag neergelegd of er een mogelijkheid bestaat of de dorpsraad zelf kan ontwikkelen. Hierdoor heeft het dorp zelf meer regie. Wethouders geven aan dat dit besproken moet worden in het College. Daarnaast wordt er aangegeven goed na te denken wat daar allemaal bij komt kijken. stelt voor dat de gemeente 3 scenario's in kaart brengt => actie gemeente In deze drie scenario's zijn verschillende niveau van participatie. Onder andere binnen de marktconsultatie ligt een mogelijke rol voor de werkgroep van het dorp. De dorpsraad bevestigt de nadrukkelijke wens om meer regie te hebben en hoort graag wat de mogelijkheden zijn. Daarnaast wordt er aangegeven om de "lijn" te onderzoeken door een gespecialiseerd bureau. De dorpsraad heeft al meerdere keren om een onderbouwing verzocht => actie gemeente Gepleit wordt door de Dorpsraad om met de handboog het gesprek aan te gaan. Dit is al meerdere keren aangegeven. Ook de aanwonenden van de Kallestraat dienen tijdig actief geïnformeerd te worden. V stelt dat het gesprek met de handboog al lang had moeten gebeuren. => actie gemeente (is in gang gezet)
--	--

4	Planning
5	WVTTK + Rondvraag Hiervan is geen gebruik gemaakt.
6	Sluiting Niets verder aan de orde zijnde, is de vergadering gesloten om 18.30 uur.