



Hunsel oos Dörp

Stg Dorpsraad Hunsel Oos Dörp
p.a. Swillerhout 3
6013 SZ Hunsel

Commissievergadering Fysiek
Gemeente Leudal
Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen

Leudal, 9 april 2024

Betreft: Spreekrecht voor niet commissieleden aangaande agendapunt 6. Stedenbouwkundig ontwerp voormalige voetbalvelden in Hunsel

Geachte leden van de Commissievergadering Fysiek,

Dank voor de spreektijd op dit onderwerp. We gaan ervan uit dat we hier niet inhoudelijk in hoeven te gaan op onze suggesties om het plan aan te passen. De inhoud vindt u immers terug in de bij u bekende stukken. We zijn hier om u op te roepen om serieus naar onze input te kijken en deze mee te nemen in het uiteindelijke plan.

Van begin af aan is ons doel helder: betaalbare woningen die voorzien in de behoeften van onze doelgroep; starters en senioren. Ook hebben we van begin af aan erop aangedrongen om tijdig in gesprek te gaan met de aangrenzende inwoners, om ook hun behoeften mee te nemen in dit plan. Dat we nu hier staan met deze afvaardiging vanuit Hunsel, geeft aan dat ondanks onze welwillendheid, ondanks het constructieve meedenken - waarbij we ook experts hebben gevraagd om aan te sluiten - , we ons als dorp niet gehoord voelen.

We maken ons ernstig zorgen over de haalbaarheid en betaalbaarheid van dit plan. We wachten nog steeds op inhoudelijke antwoorden op de gestelde vragen en op de voorgestelde suggesties. Bovendien hebben we nota bene via de media moeten horen dat het plan inmiddels is uitgezet voor marktconsultatie. Vervolgens worden we door de wethouder in de media geframed als dorp wat zeurt over het aandeel sociale huur, waarbij we meteen de zwarte piet toegespeeld krijgen als oorzaak bij eventuele vertraging van het plan. Dit is onbehoorlijk!

Onze zorg is bevestigd: wat heeft het voor zin om onze input te leveren bij de gemeente Leudal? Vragen die bij ons leven: waarom is de marktconsultatie niet via de raad gelopen? Hoe wordt de marktconsultatie uitgezet? Hoe wordt betaalbaarheid gerealiseerd? Hoe wordt geborgd dat de sociale huur wordt toegewezen aan de echte starters, senioren? Waarom wordt dit thema niet integraal bekeken binnen de gemeente, op basis van de behoeften van de doelgroep die in aanmerking komt voor sociale huur? Hoe wordt onze input meegenomen? Hoe worden de bezwaren van de aangrenzende bewoners meegenomen? Hoe wordt voorkomen dat nog meer jeugd naar België vertrekt, omdat ze daar goedkoop kunnen bouwen? Wat blijkt: we zijn weer meegenomen als procedurele afvinklijst. Dank u wel. Staat genoteerd.



Hunsel oos Dörp

Ook het overzicht wat vandaag nog door het ambtelijk apparaat is toegevoegd aan de stukken, bevestigt dat de daadwerkelijke behoeften van de inwoners niet worden gehoord, inclusief de doelgroep voor sociale huur. Waarom ontbreken de voorzieningen die in een dorp beschikbaar zijn, in dit overzicht?

Onze zorg wordt weer bevestigd: inwoners worden niet gehoord binnen Leudal!

Het is helaas niet de eerste keer. Het traject van 2021, waarin met het college en procesregisseurs is gesproken over het verbeteren van de samenwerking, de communicatie en het herstel van het onderling vertrouwen is blijkbaar voor niets geweest....

Vandaar deze oproep aan u. U zit hier omdat u bent gekozen door de inwoners van Leudal. Uw rol is om ons als inwoners te vertegenwoordigen. Leudal is groot. Uw inwoners zijn betrokken en weten het beste wat er speelt in hun eigen dorp. Wij vragen u als commissieleden, om serieus te kijken naar onze input als betrokken inwoners van Leudal, en om op te komen voor onze belangen. Voor een nadere inhoudelijke toelichting zijn we uiteraard graag bereid.

Met vriendelijke groet,

Wergroep Wonen
Dorpsraad Hunsel, oos Dörp