

**Van:** Jan Engelen

**Verzonden:** maandag 14 januari 2019 10:18

**Aan:** Raadsgriffie

**Onderwerp:** Fwd: Automatisch antwoord: BMV de Nassaurie

Beste Katrien,

Ik vroeg agendering en toevoegen van mijn vragen in de commissie sociaal van volgende week. John blijkt afwezig en verwijst naar de griffie.

Nadine is als voorzitter ook door mij geïnformeerd.

# **Vervolg 14jan19 op Raadsvraag 2018-206**

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Afkomstig van</b>                                                 | Commissielid J. Engelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Politieke groepering</b>                                          | Samen Verder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn</b> | <b>14jan19</b><br>10 werkdagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                            | Wethouder S. Backus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Afdeling + Team</b>                                               | Samenleving<br>+<br>Beleid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Join-raadsvragenboek</b>                                          | 2018-206<br>BMV de Nassaurie te Grathem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Concrete vragen</b>                                               | <p>In aansluiting op onderstaande afhandeling d.d. 26nov18 van mijn raadsvragen over BMV de Nassaurie in Grathem zou ik graag antwoord van de wethouder ontvangen op de volgende aanvullende vragen in afwachting van de beloofde raadsinformatiebrief.</p> <p>In Dagblad de Limburger zie ik vandaag een artikel waaruit zou blijken dat er geen exploitant gevonden is. De kop luidt dan ook ' Clubs zelf aan de slag'.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hoeft de gemeente nu niet meer financieel bij te springen?</li> <li>2. Is een sluitende begroting zoals gevraagd in de raad niet meer relevant?</li> <li>3. Is de Nassaurie op de nu georganiseerde wijze levensvatbaar? Zo nee, wat zijn dan de financiële consequenties voor de gemeente?</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ambtelijk advies</b>                                              | <p>Datum: 18-01-2019</p> <p>Voorgesteld wordt om te verwijzen naar de antwoorden op de vragen die raadslid de heer Verheul op 14-01-2019 aan de portefeuillehouder heeft gericht (Raadsvraag 2019-5). Het antwoord op die vragen luidt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Betekent dit dat hiermee de afspraken m.b.t. het vooraf kenbaar te maken exploitatieplan van de baan zijn?</b></li> </ol> <p>De afspraken m.b.t. de eventuele doorstart van De Nassaurie doen nog steeds opgeld.<br/>Het proces heeft enkel vertraging opgelopen door een afhaken van de beoogde exploitant.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. <b>In hoeverre zijn de gebruiksvooruitzichten zodanig helder dat hiermee de kosten (energie, klein en groot onderhoud, inkoop) m.b.t. het gebruik van de BMV De Nassaurie gedekt zullen worden?</b></li> </ol> <p>Op dit moment is sprake van een overgangsscenario, waarbij met hulp van vrijwilligers en in afwachting van een nieuwe exploitant, De Nassaurie voorlopig toch voor de gemeenschap Grathem beschikbaar blijft.</p> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p>3. In hoeverre worden de regels t.a.v. de para-commerciele horeca in acht genomen?</p> <p>De regels m.b.t. paracommercie worden in acht genomen.</p> <p>4. Er heeft per 01.01.2019 bij ons weten geen sluitende begroting voorgelegen, hoe gaat het College de gemeenteraad in deze in positie brengen om een standpunt in te nemen?</p> <p>Onder verwijzing naar een terugkoppeling van de stand van zaken in de raadscommissie Sociaal van 21-01-2019, blijven de door de gemeenteraad aangegeven kaders van toepassing.<br/>In casu het beschikbaar gestelde subsidiebedrag van €30.000.</p> <p><b>Aanvullend antwoord:</b></p> <p>Zoals bekend handelt het college binnen de raadskaders: "Stenen voor de gemeente en exploitatie voor de gemeenschap".</p> <p>De vraag die terecht gesteld kan worden is, maar wat als een gemeenschapshuis toch in de problemen komt als het gaat om de exploitatie?</p> <p>Gaan we een nieuw gemeenschapshuis zoals de Nassaurie verkopen?<br/>Gaan we het slopen?</p> <p>Als wethouder ben ik van mening dat het uitgangspunt zoals gesteld door uw raad helder is en uiteraard volgen we dat in hoofdlijnen.</p> <p>Maar dat kan naar mijn mening niet zo ver gaan, dat als er problemen in de exploitatie ontstaan, er niet gezocht kan worden naar aanvullende oplossingen.</p> <p>Dit ook om te voorkomen dat er te snel wordt over gegaan tot kapitaalvernietiging.</p> <p>We moeten ons realiseren dat als een gemeenschapshuis terug komt naar de gemeente, daarmee ook de exploitatiekosten terug komen naar de gemeente voor de tijd dat wij het zonder verhuur in eigendom hebben.</p> <p>Tot slot moeten we ons ook bewust zijn van keuzes, gemaakt in het verleden en van ons uitgangspunt dat iedere kern een vorm van ontmoetingsplaats dient te hebben.</p> <p>Bij de eerste bespreking van het accommodatiebeleid met uw raad, in het eerste kwartaal van 2019, zal dit uitvoeriger met u worden bespreken en zal u worden gevraagd daar richting in te geven.</p> |
| <b>Besluit college of portefeuillehouder</b> | Datum: 18-01-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | Besluit van (wie): Portefeuillehouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | Besluit luidt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Afkomstig van</b>                                                 | Engelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Politieke groepering</b>                                          | Samen Verder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn</b> | 16nov18<br>10 werkdagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                            | Backus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Eenheid</b>                                                       | SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Join-raadsvragenboek</b>                                          | 2018-206<br>BMV de Nassaurie te Grathem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Concrete vragen</b>                                               | <p>In de commissievergadering sociaal van 10 september heeft BMV de Nassaurie uit Grathem een presentatie verzorgd waarin de problematische financiële situatie werd geschetst. Aan het toekennen van een overbruggingsbedrag van 30.000 euro werd de voorwaarde verbonden dat er voor 1 januari 2019 een sluitende begroting moet liggen.</p> <p>In de commissievergadering sociaal van 26 november staat de Nassaurie niet op de agenda. We zullen dus in commissieverband voor 1 januari niet meer kunnen spreken over de voortgang.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Is het College op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden van de werkgroep?<br/><i>Het college in de persoon van de verantwoordelijke portefeuillehouder is op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden van de werkgroep.</i></li> <li>2. Is het College bereid en in staat om voor 1 januari 2019 de commissie sociaal en de raad over de voortgang te informeren?<br/><i>Het college zal de commissie Sociaal en de gemeenteraad informeren door middel van een raadsinformatiebrief.</i></li> <li>3. Wat is er voor nodig om nog in 2018 een gedegen raadsbesluit over de toekomst van de Nassaurie te kunnen nemen?<br/><i>T.a.v. de Stichting Brede Maatschappelijke Voorziening Grathem en de werkgroep die onderzoek doet naar draagvlak en exploitatiemogelijkheden voor De Nassaurie is bedongen dat omstreeks november 2018 een rapportage aan het college wordt overgelegd waaruit draagvlak voor behoud van De Nassaurie blijkt en een plan van aanpak voor exploitatie van De Nassaurie zonder financiële hulp door de gemeente. Overlegging van deze rapportage wordt eind november/aanvang december a.s. verwacht. Het college zal naar aanleiding van deze rapportage een besluit nemen en de gemeenteraad informeren.</i></li> <li>4. Wat gebeurt er met de Nassaurie als er voor 2019 geen sluitende begroting ligt?<br/><i>Waar nodig zal het college de gemeenteraad in positie brengen om in deze een standpunt in te nemen.</i></li> </ol> |
| <b>Ambtelijk advies</b>                                              | Datum: 26-11-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Besluit college of portefeuillehouder</b>                         | Datum: 26-11-2018<br>Besluit van (wie): portefeuillehouder<br>Besluit luidt: Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

EXPLOITATIE

# Clubs zelf aan de slag in BMV Grathem

GRATHEM  
DOOR REMCO KOUMANS

**Verenigingen in Grathem zijn genoodzaakt zelf gemeenschaps-huis De Nassaurie te bestieren nu de poging om voor 1 januari 2019 een nieuwe exploitant te vinden niet is geslaagd.**

De vorige uitbater had vorig jaar al aangegeven per 1 januari 2019 te stoppen. Daarop werd door een werkgroep geprobeerd een nieuwe exploitant te vinden. „Er waren vier gegadigden, waarvan er twee overbleven”, vertelt Bart Mennen van het nieuwe stichtingsbestuur BMV de Nassaurie. „Helaas waren die twee kandidaten uiteindelijk vanwege persoonlijke redenen genoodzaakt af te haken. Nu doen we het beheer zelf, maar idealiter komt er toch een nieuwe exploitant.”

### Activiteiten

In de praktijk komt de huidige werkwijze erop neer dat het bestuur het gebouw opent als er een activiteit is van bijvoorbeeld het kerkkoor, de harmonie of de jeugdharmonie. De clubs zelf dragen zorg voor het betalen van de consumpties en het opruimen na een activiteit waarna het bestuur het gebouw weer afsluit. „Voor nu voldoet het even, maar zoals gezegd zien we liever een commerciële uitbater. Er is inmiddels een activiteitencommissie opgezet die gaat kijken of er meer activiteiten in de Nassaurie plaats kunnen vinden. Dat maakt het voor een potentiële exploitant interessanter. Want hoe meer er in het gebouw gebeurt, des te beter hij een boterham kan verdienen.”

### Historie

De Nassaurie werd in 2012 geopend, maar na een tijd bleek dat in de praktijk minder clubs van het gebouw gebruikmaakten dan vooraf gedacht. Daardoor kwam de stichting die de BMV beheerde een paar keer in zwaar weer en moest de gemeente financieel bijspringen. De exploitant gaf vorig jaar aan ermee te stoppen. Mennen: „De gemeente betaalt nu niet meer mee, dus we moeten goed op de kosten letten. Daarom kijken we bijvoorbeeld goed naar het energieverbruik.”



**Nu doen we het beheer zelf, maar idealiter komt er toch een nieuwe exploitant.**

Bart Mennen, stichtingsbestuur

## Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

3 juli 2018

Agendapunt

Onderwerp Exploitatie BMV "de Nassaurie"  
 Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. S.B.J. Backus

### Inhoudelijk voorstel

In oktober 2017 is vernomen dat zich ten aanzien van de exploitatie van de Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) "De Nassaurie" in Grathem problemen voordoen. Naar aanleiding van deze signalen heeft de gemeente regie genomen en zijn ambtelijk/bestuurlijk meerdere gesprekken gevoerd met de gebruikers, exploitant, stichting en dorpsraad. Uit gevoerde gesprekken blijkt dat de problemen samengevat kunnen worden onder relationele en communicatieve problemen, financiële problemen en een laag gebruik. De exploitant heeft inmiddels de huurovereenkomst opgezegd en zal per 1 januari 2019 de exploitatie beëindigen. Inmiddels is een werkgroep met een afvaardiging van de gebruikers gestart met de opdracht om te komen tot een nieuw exploitatiemodel voor de periode vanaf 1 januari 2019.

Het college heeft op 12 juni 2018 het volgende voorgenomen besluit genomen:

- Ambtelijke participatie in de werkgroep.
- Het verstrekken van een incidentele subsidie van maximaal € 30.000,00 in aangetoonde en noodzakelijke exploitatielasten van De Nassaurie, voor zover deze lasten niet uit eigen middelen voldaan kunnen worden.
- De werkgroep en stichting BMV De Nassaurie verzoeken om het college in november 2018 te informeren over draagvlak en oplossingsrichting voor exploitatie van De Nassaurie.

Dit voorgenomen besluit wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om twee redenen:

1. Met dit besluit wordt actief afgeweken van het op 12 juli 2016 vastgestelde beleidskader accommodaties en subsidies  
 Voor de duur dat accommodaties gemeentelijk eigendom zijn, worden kapitaallasten door de gemeente gedekt, evenals de kosten van groot onderhoud, dit geldt ook voor niet in eigendom behorende door de gemeente erkende gemeenschapshuizen. Het is vervolgens aan de beheerstichting c.q. hoofdgebruiker om een sluitende exploitatie te realiseren, inclusief regulier onderhoud.
2. Met dit besluit wordt ingestemd met een incidentele subsidie van maximaal €30.000,00. Conform "verordening delegatiebesluit Leudal 2007" dient hiertoe de Raad de mogelijkheid te krijgen om wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Indien de gemeenteraad instemt met dit voorgenomen besluit, wordt het besluit bekrachtigd.

### Financiële paragraaf

| Relatie met programmabegroting |                         |         |
|--------------------------------|-------------------------|---------|
| Programma                      | Thema                   | Product |
| 03 - voorzieningen             | 0301 - Toegankelijkheid |         |
|                                |                         |         |
|                                |                         |         |

| Grootboeknummer | Budget volgens begroting | Reeds uitgegeven | Verplichting | Bedrag opgenomen in dit voorstel | Restant | Begrotingsmutatie |      |      |      | Toelichting dekking of relatie met ombuigingen |
|-----------------|--------------------------|------------------|--------------|----------------------------------|---------|-------------------|------|------|------|------------------------------------------------|
|                 |                          |                  |              |                                  |         | 2016              | 2017 | 2018 | 2019 |                                                |
| 66010102        | 301227                   | 34820            | 0            | 30000                            | 236407  | 0                 | 0    | 0    | 0    |                                                |
|                 |                          |                  |              |                                  | 0       |                   |      |      |      |                                                |
|                 |                          |                  |              |                                  | 0       |                   |      |      |      |                                                |
|                 |                          |                  |              |                                  | 0       |                   |      |      |      |                                                |
|                 | 301227                   | 34820            | 0            | 30000                            | 236407  | 0                 | 0    | 0    | 0    |                                                |
|                 |                          |                  |              |                                  |         |                   |      |      |      |                                                |
|                 |                          |                  |              |                                  |         |                   |      |      |      |                                                |
|                 |                          |                  |              |                                  |         |                   |      |      |      |                                                |

#### **Inkoopparagraaf**

Niet van toepassing

#### **Personele paragraaf**

Extra werkzaamheden worden binnen de huidige formatie ingevuld.

#### **Communicatieparagraaf**

Besluitvorming zal actief aan de direct betrokken partijen worden gecommuniceerd.

Heythuysen, 12 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers (wnd.)

A.H.M. Verhoeven MPM

## Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

### **Agendapunt 5**

Gezien het voorstel van het college d.d. 12 juni 2018, nummer BenW\389;

Gelet op de financiële problematiek binnen de stichting Brede Maatschappelijke Voorziening 'de Nassaurie' Grathem;

Gelet op de inzet door de werkgroep die actief op zoek is naar een exploitatiemodel voor de periode vanaf 1 januari 2019;

Gelet op het bepaalde in artikel 3 lid c van de Verordening delegatiebesluit Leudal 2007;

Mede gelet op het raadsbesluit van 12 juli 2016 tot vaststelling van het 'Beleidskader accommodaties en subsidies, sociaal domein';

Besluit:

In te stemmen met afwijking van het geldende beleidskader accommodaties en subsidies en akkoord te gaan met toekenning van een incidentele subsidie van € 30.000.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal van 3 juli 2018.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

A.H.M. Verhoeven MPM

## B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 389**

Onderwerp: Exploitatie BMV 'De Nassaurie'

Steller: Aarssen, Mikel van

B&W-vergadering: 12 juni 2018

Openbaarheid: Openbaar

### **Ambtelijk advies:**

1. In te stemmen met ambtelijke participatie in de 'werkgroep De Nassaurie'.
2. In te stemmen met het verstrekken van een incidentele subsidie van totaal maximaal €30.000,00 in aangetoonde en noodzakelijke exploitatielasten van De Nassaurie, voor zover deze lasten niet uit eigen middelen voldaan kunnen worden.
3. Deze bijdrage voldoen uit het budget 'ruimte voor subsidiegerelateerde ontwikkelingen'.
4. De werkgroep en stichting BMV De Nassaurie verzoeken om het college uiterlijk in november 2018 te informeren over draagvlak en oplossingsrichting voor exploitatie van De Nassaurie.
5. Bijgevoegd raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad

### **Collegebesluit:**

Conform advies met wijzigingen. Het college besluit wethouder Backus mandaat te geven redactionele aanpassingen aan te brengen.

**Openbaar**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opsteller</b>          | H.J.M. Rademakers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Leidinggevende</b>     | Samenleving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Portefeuillehouder</b> | De heer Mr. S.B.J. Backus (wethouder)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Join-nummer</b>        | BenW\389                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Onderwerp</b>          | Exploitatie BMV "De Nassaurie"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Te nemen besluit</b>   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met ambtelijke participatie in de "werkgroep De Nassaurie".</li><li>2. In te stemmen met het verstrekken van een incidentele subsidie van totaal maximaal €30.000,00 in aangetoonde en noodzakelijke exploitatielasten van De Nassaurie, voor zover deze lasten niet uit eigen middelen voldaan kunnen worden.</li><li>3. Deze bijdrage voldoen uit het budget "ruimte voor subsidiegerelateerde ontwikkelingen".</li><li>4. De werkgroep en stichting BMV De Nassaurie verzoeken om het college in november 2018 te informeren over draagvlak en oplossingsrichting voor exploitatie van De Nassaurie.</li><li>5. Bijgevoegd raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad</li></ol> |
| <b>Datum in B&amp;W</b>   | 12-6-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## **1. Onderwerp**

Exploitatie BMV "De Nassaurie"

## **2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat**

Aanleiding:

In oktober 2017 is via verschillende kanalen vernomen dat zich ten aanzien van de exploitatie van de Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) "De Nassaurie" in Grathem problemen voordoen. Naar aanleiding van deze signalen heeft de gemeente regie genomen en zijn ambtelijk/bestuurlijk meerdere gesprekken gevoerd met de gebruikers, exploitant, stichting en dorpsraad afzonderlijk. Hieruit blijkt dat de problemen samengevat kunnen worden onder relationele en communicatieve problemen, financiële problemen en een laag gebruik.

Om een faillissement van de stichting af te wenden en de acute betalingsachterstand van de stichting te voldoen, vond in november 2017 door de gemeente een eenmalige betaling van energielasten plaats. Dit onder de volgende voorwaarden:

- De gemeente krijgt inzicht in de boekhouding, rekeningen, facturen en betalingsachterstanden en zal dit controleren.
- De stichting en de exploitant treden met elkaar in gesprek om een structurele oplossing te zoeken in een nieuw exploitatiemodel.
- Verenigingen, stichting en exploitant zijn bereid om gezamenlijk te zoeken naar een goede invulling en exploitatie van de BMV

Van het bovenstaande is de gemeenteraad op de hoogte gesteld via portefeuillehoudersmededeling. Met betrekking tot betaling en financiële dekking voor deze betaling dient nog een collegebesluit te worden genomen.

Voortgang:

*Werkgroep vanuit gebruikers*

In februari 2018 heeft een gesprek plaatsgevonden met gebruikers, stichting, exploitant en dorpsraad gezamenlijk. Vanuit dit overleg is een werkgroep met een afvaardiging van de gebruikers aan de slag gegaan met de opdracht om een concept te ontwikkelen, waarbij de toekomst van de Nassaurie wordt geborgd. Hierbij wordt door de werkgroep de gemeenschap in Grathem betrokken. Omstreeks november 2018 moet blijken of een gezond toekomstperspectief voor de periode na 1-1-2019 gerealiseerd kan worden. Denk hierbij aan een goed werkende stichting, financieel gezond en een passende exploitatievorm. De werkgroep is inmiddels voortvarend aan de slag en heeft voor 4 juli 2018 een bewonersavond georganiseerd.

*Exploitant*

De exploitant heeft het huurcontract met de stichting opgezegd en zal per 31 december 2018 zijn werkzaamheden in De Nassaurie beëindigen. Per 1 juli 2018 stopt de exploitatie al van het a la carte restaurant in De Nassaurie. De maatschappelijke verhuur wordt wel tot 31 december 2018 gecontinueerd. Naast een jaarlijkse huur ad € 7.000 betaalt de exploitant een percentage uit de bruto omzet (artikel 4 lid 3 van het huurcontract tussen stichting en exploitant). Beëindiging van de exploitatie van het a la carte restaurant zal leiden tot een lagere bijdrage door de exploitant aan de stichting.

*Stichting*

De stichting verkeert in de financiële problemen en heeft voor 2018, bij ongewijzigde omstandigheden, een verwacht tekort van € 30.000,00. De verwachting is dat de stichting zelfstandig niet uit deze financiële situatie komt. Pogingen van de stichting om te komen tot meer (verenigings)gebruik van De Nassaurie hebben tot nu toe niet het gewenste resultaat gehad.

*Conflict stichting en exploitant*

De relatie tussen de stichting en exploitant is slecht. Verschillende conflicten hebben ertoe geleid dat beide partijen niet met elkaar in gesprek treden. Onderdeel van dit probleem is een verschil van inzicht over verdeling van de energielasten. Het contract biedt hierin geen duidelijke verdeelsleutel, enkel mogelijkheid tot overleg (artikel 11 lid 4). Standpunten lijken verhard en een oplossing lijkt niet in zicht. Gelet op restduur van het contract en de huidige stand van zaken adviseert Spirato (steunpunt

gemeenschapsaccommodaties Limburg) om in dit geval niet te volharden bij te voeren overleg en het (alsnog) vorderen van een bijdrage in de energielasten van de exploitant. Met andere woorden, het is niet realistisch noch juridisch afdwingbaar dat vanuit de exploitant een extra bijdrage komt in de energielasten.

Overname taken door de gemeente:

Op verzoek van de verantwoordelijk portefeuillehouder is onderzocht of de gemeente tijdelijk taken van de stichting kan overnemen. Doel hiervan is ruimte en rust creëren om zo tot een nieuwe stabiele situatie te komen. Hierin onderscheiden we vier scenario's:

1. De gemeente doet niets
2. De gemeente neemt géén taken over, maar biedt wel ondersteuning
3. De gemeente neemt enkel de financiële taken over
4. De gemeente neemt alle taken over

Scenario 1: De gemeente doet niets

Dit scenario sluit aan op 12 juli 2016 vastgestelde beleidskader accommodaties en subsidies:

*Voor de duur dat accommodaties gemeentelijk eigendom zijn, worden kapitaallasten door de gemeente gedekt, evenals de kosten van groot onderhoud, dit geldt ook voor niet in eigendom behorende door de gemeente erkende gemeenschapshuizen. Het is vervolgens aan de beheerstichting c.q. hoofdgebruiker om een sluitende exploitatie te realiseren, inclusief regulier onderhoud.*

De ambtelijke inschatting is echter dat de stichting hiermee dusdanig in de financiële problemen blijft, dat een faillissement onafwendbaar wordt.

Scenario 2: De gemeente neemt géén taken over, maar biedt wel ondersteuning.

Concreet worden daarbij de volgende acties voorgesteld:

- Participatie in de werkgroep van gebruikers, waarbij de rol van de gemeente m.n. gericht is op facilitering en informatieverstrekking.
- Bemiddeling tussen exploitant en stichting op relationeel vlak en ten behoeve van de financiële afspraken (o.a. energielasten).
- Het bieden van financiële steun in de vorm van een incidentele subsidie indien noodzakelijke kosten niet door de stichting betaald kunnen worden. Met deze ondersteuning biedt de gemeente de gemeenschap Grathem de mogelijkheid om voor 1 januari 2019 te zoeken naar een concept waarin een sluitende exploitatie mogelijk is. Conform begroting is dit een bedrag van € 27.000,00 voor 2018.

Dit scenario is in lijn met de werkwijze en communicatie die eerder t.a.v. De Nassaurie is gestart. Het doen van een bijdrage in de exploitatiekosten van een gemeenschapshuis strookt echter niet met het voornoemde beleidskader. Daarnaast kan dit scenario voor andere gemeenschapshuisbesturen in Leudal zorgen voor precedentwerking.

Scenario 3: De gemeente neemt enkel financiële taken over.

Op het moment dat de gemeente de financiële taken van de stichting overneemt wordt hiermee overzicht en rust gecreëerd bij de stichting en in de gemeenschap Grathem. Als gemeente creëren we daarmee ook inzicht in de financiën en de uitdaging die er ligt. Het scenario is echter tegenstrijdig met ons beleidskader. Daarnaast biedt het overnemen van taken geen oplossing voor het verwacht tekort en zal financiële steun alsnog noodzakelijk zijn. Ook kost het extra geld om capaciteit vrij te maken voor de uitvoering van deze taken. Het betreft geen gemeentelijke taak en er is geen wettelijke verplichting die ertoe noopt de taken over te nemen. Daarnaast kan dit scenario voor andere gemeenschapshuisbesturen in Leudal zorgen voor precedentwerking.

Scenario 4: De gemeente neemt alle taken over

Op het moment dat de gemeente alle taken overneemt wordt de stichting voorlopig buitenspel gezet.

Hiermee creëren we rust in de gemeenschap Grathem en gebruikers van de Nassaurie. Dit scenario is eveneens tegenstrijdig met ons beleid. Daarnaast lost dit wederom de financiële problematiek niet op en kost dit scenario ook extra geld om capaciteit vrij te maken voor de uitvoering van de taken.

Het betreft geen gemeentelijke taak en er is geen wettelijke verplichting die ertoe noopt de taken over te nemen. Daarnaast kan dit scenario voor andere gemeenschapshuisbesturen in Leudal zorgen voor precedentwerking.

### **3. Voorstel aan College**

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):  
PRG-03 Voorzieningen - CDL-0301 Toegankelijkheid

Op basis van de voor en nadelen van de verschillende scenario's wordt ambtelijk geadviseerd om in te stemmen met scenario 2: De gemeente neemt géén taken over, maar biedt wel ondersteuning door:

- Participatie in de werkgroep van gebruikers, waarbij de rol van de gemeente m.n. gericht is op facilitering en informatieverstrekking.
- Bemiddeling tussen exploitant en stichting op relationeel vlak en ten behoeve van de financiële afspraken (o.a. energielasten).
- Het verstrekken van een incidentele subsidie indien noodzakelijke kosten niet door de stichting betaald kunnen worden. Met deze ondersteuning biedt de gemeente de gemeenschap Grathem de mogelijkheid om voor 1 januari 2019 te zoeken naar een concept waarin een sluitende exploitatie mogelijk is. Conform begroting is dit een bedrag van € 30.000,00 voor 2018.

Geadviseerd wordt om het voorstel ter besluitvorming aan de raad aan te bieden. Hiertoe zijn twee redenen:

- Met dit besluit wordt actief afgeweken van geldend beleid.
- Met dit besluit wordt ingestemd met een incidentele subsidie van maximaal €30.000,00. Conform "Verordening delegatiebesluit Leudal 2007" dient hiertoe de Raad de mogelijkheid te krijgen om wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

### **4. Argumenten**

Op basis van de voor en nadelen van de verschillende scenario's wordt ambtelijk geadviseerd om in te stemmen met scenario 2. Met dit scenario wordt de gemeenschap Grathem ondersteund om uiteindelijk zelf tot een oplossing te komen. Met een financiële bijdrage scheppen we de benodigde ruimte. Voordeel hiervan is dat de verantwoordelijkheid blijft liggen bij de gemeenschap Grathem. Het tijdelijk doen van een bijdrage in de exploitatiekosten van een gemeenschapshuis strookt weliswaar niet met meermaals genoemd beleidskader, maar is wel in lijn met eerdere weloverwogen maatwerkbesluiten voor het doen van een incidentele financiële bijdrage aan enkele gemeenschapshuizen in andere dorpen.

### **5. Risico's**

Juridisch risico:

Precedentwerking ten aanzien van de overige gemeenschapshuizen in Leudal. Wanneer een andere beheersstichting in de problemen komt, zal ook deze een beroep doen op de gemeente.

Financieel risico:

Ondanks de financiële bijdrage is het vooraf niet zeker dat een nieuwe exploitabele situatie ontstaat.

Maatschappelijk risico:

Wegvallen van de BMV-Grathem als ontmoetingsplaats voor de gemeenschap Grathem.

### **6. Juridisch kader**

Integraal in dit voorstel zijn de juridische kaders opgenomen. Goed om nog extra te benadrukken is dat in dit voorstel wordt voorgesteld om van geldend beleid af te wijken. Dit heeft mogelijk een precedentwerking op soortgelijke casussen in de toekomst.

## 7. Financiële samenvatting

|                          | 2018                        | 2019 | 2020 | 2021 |
|--------------------------|-----------------------------|------|------|------|
| <b>Kostenplaats</b>      | 66010102 burgerinitiatieven |      |      |      |
| <b>Kostensoort</b>       | 4438100 bijdrage [subsidie] |      |      |      |
| <b>Begroting</b>         | 301.227                     |      |      |      |
| <b>Realisatie</b>        | 34.820                      |      |      |      |
| <b>Verplichtingen</b>    | 0                           |      |      |      |
| <b>Restant</b>           | 266.407                     |      |      |      |
| <b>Kosten dit advies</b> | 30.000                      |      |      |      |
| <b>Restant</b>           | 236.407                     |      |      |      |

Toelichting: de kosten voor het tekort van de Nassaurie kunnen eenmalig worden gedekt uit het budget burgerinitiatieven. Hierin is een post voor "subsidie gerelateerde ontwikkelingen" uit het verleden ondergebracht.

## 8. Overige integrale afstemming

### OOG

Het Overlegorgaan Gemeenschapshuizen (OOG) is ambtelijk geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot De Nassaurie. Naar aanleiding van deze informatie heeft het bestuur van het OOG aangegeven graag vroegtijdig en daadwerkelijk betrokken te worden bij het proces gericht op een door de gemeenteraad geaccordeerd accommodatiebeleid voor de gemeenschapshuizen dus ook bij de bouwstenen die daarvoor in de ontwikkelingsprocessen worden aangedragen.

Specifiek ten aanzien van De Nassaurie is door het OOG aangegeven dat ondersteuning door het OOG in het proces om te komen tot een adequate oplossing plaats kan vinden, onder andere:

- Inbreng c.q. uitwisseling van in de loop van vele jaren opgebouwde expertise bij de leden van het OOG met betrekking tot van gemeenschapshuizen, financiële planning etc.
- Inventarisatie en evaluatie van de mogelijkheden tot samenwerking, in welke vorm dan ook, met andere gemeenschapshuizen, met accent op behoud van autonomie.
- in onderling overleg zullen ongetwijfeld meerdere scenario's naar voren komen.

Daarnaast heeft het OOG gewaarschuwd voor precedentwerking bij afwijking van de per 1 januari 2017 in werking getreden Subsidieregeling gemeenschapshuizen.

## 9. Communicatie

Besluitvorming zal actief aan de direct betrokken partijen actief worden gecommuniceerd.

## 10. Bijlagen

- Raadsvoorstel
- Concept raadsbesluit
- Portefeuillehoudersmededeling, d.d. 26 oktober 2017
- Brief aan Stichting BMV-Grathem, d.d. 21 november 2017