

# Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte  
26 februari 2013

## Aanwezig:

- de voorzitter: P. van Melick (waarnemend voorzitter + lid; CDA);
- de leden: P. Alers, J. Coolen en H. Wijers - Van der Linden (allen SV), R. Baeten, T. Brouwer en A. Kierkels (in plaats van T. Wagemans; allen RO), F. Joosten en B. Sijben (beiden CDA), R. Bruijnesteijn (VVD), T. Munnecom (PL), P. Janssen (PvdA) en H. Wierds (AL).
- de griffier: W. Cornelissen.

## Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 22 Verordening op de commissies):

- P. Verlinden, P. Vogels en A. Thomassen, collegeleden;
- N. Roost (projectleider).

## Functioneel mede aanwezig:

- E. Lucassen (directeur dienstverlening).

## Publiek mede aanwezig:

- H. Steven (raadslid)
- J. van der Stappen (wethouder);
- 5 publieke belangstellenden.

| Nr.      | Betreft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <p><b>Opening</b></p> <p>De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Hij meldt een bericht van verhindering van commissievoorzitter H. Frenken en commissielid T. Wagemans (waargenomen door A. Kierkels). Tevens verwelkomt hij de nieuwe commissieleden R. Bruijnesteijn (opvolger van L. Parren) en T. Munnecom (opvolger van J. van der Stappen), alsmede de nieuwe wethouders P. Verlinden en A. Thomassen.</p> |
| <b>2</b> | <p><b>Vaststellen agenda</b></p> <p>De commissie stelt de voorliggende agenda vast conform de door de voorzitter opgestelde voorlopige agenda.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3</b> | <p><b>Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie ruimte 22 januari 2013</b></p> <p>De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4</b> | <p><b>Spreekrecht voor niet-commissieleden</b></p> <p>Hiervan is geen gebruik gemaakt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte  
26 februari 2013

5

## Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 12 maart 2013

### A. Vaststellen Beleidsplan openbare verlichting 2013 - 2017

Wethouder Verlinden zegt toe de commissie nog voor de raadsvergadering een nader stuk te zullen overleggen over het verloop van de investeringen indien niet, zoals in het raadsvoorstel voorgesteld, 250 lichtmasten worden verwijderd maar 100.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 12mrt13 het raadsvoorstel inhoudelijk te bespreken.

### B. Bespreken initiatiefraadsvoorstel tweede woning Kloosterstraat 102- 104 Heythuysen

De heer Kierkels licht toe dat er nog geen sprake is van een initiatiefraadsvoorstel. Hij verneemt graag van de commissieleden of zij, gelezen hebbende alle stukken, aanleiding voelen om in de raadsvergadering van 12mrt13 een motie te bespreken om het college opdracht te geven het door de heer H. Olislaegers ingediende verzoek opnieuw in behandeling te nemen.

De heer Sijben vindt dat een aanbouw vanwege mantelzorg moet kunnen. De situatie met Arenbos 7a in Heythuysen is niet helemaal vergelijkbaar. 'Arenbos' is destijds wellicht een fout geweest, die moeten we nu niet willen herhalen. De Kloosterstraat is optisch niet echt een bedrijventerrein. Misschien kan een gedeelte bij de kern worden getrokken.

De heer Munnecom vindt dat voorkomen moet worden dat een precedent wordt geschapen. Hij wil graag een exacte vergelijking van de twee situaties.

De heer Coolen vindt het geen vergelijkbare situaties. Hij is akkoord met de wijze waarop het college heeft besloten. Mantelzorg moet kunnen. Herhaling van fouten moet worden voorkomen.

De heer Janssen wil van het college weten waarom de situaties niet zo goed vergelijkbaar zijn.

De heer Wierts vindt dat de situaties nogal van elkaar verschillen.

Wethouder Vogels zegt naar aanleiding van de opmerkingen van de commissieleden dat:

- een vergelijking tussen beide situaties mank gaat;
- het college bij z'n standpunt blijft;
- het college bij de bestemmingsplanherziening van de kern Heythuysen niet positief zal staan tegen het mogelijk maken van een tweede woning;
- het initiatiefnemer vrijstaat om een verzoek in te dienen om van de bestemming bedrijventerrein af te komen. Het is echter de vraag of de gemeenteraad en het provinciebestuur daaraan medewerking willen verlenen. Bovendien moet er dan rekening mee worden gehouden dat ondernemers planschadeclaims bij de initiatiefnemer zullen neerleggen omdat zij zich in hun bedrijfsvoering zien worden beperkt.

# Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte  
26 februari 2013

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>De heer Kierkels concludeert dat er onvoldoende steun is te verwachten voor een motie in de raadsvergadering van 12mrt13. Zijn fractie zal dan ook geen motie indienen. Het agendapunt behoeft niet te worden opgevoerd.</p> <p><b>C. Vaststellen Bestemmingsplan De Kreppel partiële herziening fase 2</b></p> <p>De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 12mrt13 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.</p> <p>De heer Brouwer gaf aan in dezen een voorbehoud te maken voor fractieberaad.</p> <p><b>D. Vaststellen Beheersverordeningen Kern Horn + Bedrijventerrein Horn + Bedrijventerrein Roggel</b></p> <p>De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 12mrt13 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.</p> |
| 6 | <p><b>Bespreken processtuk beroep bestemmingsplan intensieve veehouderijen</b></p> <p>Wethouder Vogels bevestigt desgevraagd dat het college destijds de risico's op planschade heeft geïnventariseerd en ingecalculeerd. De gemeenteraad heeft die informatie toen ook ingezien.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | <p><b>Bespreken kopiebrief Buurtcomité Haelerweg e.a. te Horn inzake heroverweging plaatsing straatjuweeltjes Haelerweg Horn + bevorderen rijroute vrachtverkeer</b></p> <p>Wethouder Verlinden zegt in een reactie op opmerkingen en vragen van de commissieleden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de vorige portefeuillehouder over de te nemen maatregelen uitvoerig heeft overlegd met de omwonenden en met Hendrickx Horn;</li> <li>- de gemeente nu eerst en vooral moet gaan uitvoeren wat is afgesproken. Vervolgens zal de ervaring leren hoe die maatregelen werken. Mochten ze onverhoopt tekort schieten dan zal hij daarop bij de commissie terugkomen;</li> <li>- het vrachtverkeer van en naar Hendrickx Horn prima z'n weg kan vinden via de Napoleonsweg;</li> <li>- het de taak van de politie is om te handhaven m.b.t. verkeersmaatregelen.</li> </ul>                                                |
| 8 | <p><b>Bespreken brief Watersportvereniging Hanssum inzake voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied</b></p> <p>Wethouder Vogels zegt in een reactie op opmerkingen en vragen van de commissieleden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de brief van de watersportvereniging nog niet door het college is beantwoord omdat het college eerst de bespreking in deze commissie wilde afwachten;</li> <li>- het college meer dan eens met de watersportvereniging heeft gesproken;</li> <li>- de plannen van de watersportvereniging nog niet worden meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied omdat binnen de planperiode van dat bestemmingsplan de door de vereniging beoogde activiteiten nog niet aan de orde</li> </ul>                                                                                                                                                                              |

# Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte  
26 februari 2013

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>kunnen zijn vanwege de dan nog voortgaande afgravingen in de waterplas. Bovendien dient de gemeente bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied rekening te houden met het in de raadsvergadering van 7feb12 genomen besluit tot vaststelling van het Masterplan Maasplassen. Op basis van dat masterplan wordt een intergemeentelijke structuurvisie gemaakt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de gemeente met de watersportvereniging in overleg is over uitbreiding van het aantal camperplaatsen + over een uitbreiding van het aantal passantenplaatsen voor de recreatieve scheepvaart. Dit laatste gebeurt in het kader van de gebiedsontwikkeling, onder meer omdat daarvoor de haven moet worden uitgediept;</li> <li>- de in de brieven van de watersportvereniging aangesneden problematiek en wensen door hem worden meegenomen in de gesprekken over de gebiedsontwikkeling.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | <p><b>Bespreken collegemededeling inzake stimulering verkoop bouwgrond + vaststelling algemene verkoopprijzen bouwgrond en reststroken 2013</b></p> <p>Wethouder Vogels zegt in een reactie op opmerkingen en vragen van de commissieleden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de hoogte van grondprijzen een middel is;</li> <li>- de gemeente een bijzondere grondeigenaar is;</li> <li>- het gemeentelijk grondbezit niet zonder risico is;</li> <li>- de meeste grond en het risico bij projectontwikkelaars ligt;</li> <li>- de projectontwikkelaars en woningbouwverenigingen in het verleden de gemeente mee hebben geholpen om volkshuisvestelijke problemen op te lossen. Het goedkoop aanbieden van gemeentelijke grond scheept die projectontwikkelaars en woningbouwverenigingen dan met een probleem op dat we niet zouden moeten willen;</li> <li>- het college zal blijven zoeken naar mogelijkheden om de verkoop van bouwgrond te stimuleren. In een collegevergadering zal hij in samenspraak met wethouder Thomassen voorstellen doen ter zake van het bouwbeleid;</li> <li>- in 2012 de gemeente Leudal voor 67 grondgebonden woningen een gereedmelding heeft gekend. Daarmee steekt de gemeente in positieve zin af bij bijvoorbeeld Roermond.</li> </ul> |
| 10 | <p><b>Kennisnemen actie- en toezeggingenlijst</b></p> <p><i>Lijst ex-wethouder Minses</i></p> <p>De commissie neemt er kennis van dat alle toezeggingen zijn afgewerkt.</p> <p><i>Lijst wethouder Vogels</i></p> <p>De commissie neemt er kennis van dat alle toezeggingen zijn afgewerkt.</p> <p><i>Lijst ex-wethouder Janssen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Bespreken Nota Duurzaam Leudal 2020:</u></li> </ul> <p>De commissieleden hebben op 26feb13 van de griffier een e-mail ontvangen ter afhandeling van deze toezegging.<br/>Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2013-19).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

# Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte  
26 februari 2013

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Bespreken stand van zaken realiseren busvervoer tussen dorpskernen Leudal:</u></li> </ul> <p>Wethouder Verlinden geeft desgevraagd aan dat hij de door z'n ambtsvoorganger wethouder Janssen gedane toezeggingen overneemt.</p> <p>De onderhavige toezegging bestaat feitelijk uit drie aparte toezeggingen:<br/>Decos 2013-16 (<i>aanvullende inzet bussen</i>): Geen nieuws; deze toezegging blijft staan.<br/>Decos 2013-17 (<i>mondeling dorpsradenoverleg over treinstations en openbaar vervoer</i>):<br/>Geen nieuws; deze toezegging blijft staan.<br/>Decos 2013-18: Op 25jan13 heeft waarnemend commissielid Sleven het gevraagde overzicht van buslijnen toegestuurd gekregen. Deze toezegging wordt afgevoerd.</p> |
| 11 | <p><b>Ingekomen stukken</b></p> <p><b>A. Voorraadplanning raadsvoorstellen</b></p> <p>De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.</p> <p><b>B. Nieuwsbrief Gebiedsbureau Weert – Nederweert - Leudal</b></p> <p>De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.</p> <p>De heer Brouwer verzoekt in een volgende commissievergadering eens te spreken over waar het gebiedsbureau mee bezig is en wat z'n toekomstplannen zijn.</p> <p><b>C. Nieuwsbrief Keyport</b></p> <p>De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | <p><b>Mededelingen en rondvraag</b></p> <p>SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN</p> <p>Geen.</p> <p>MONDELINGE MEDEDELINGEN</p> <p>Geen.</p> <p>RONDVRAAG</p> <p>Geen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte  
26 februari 2013

---

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | <p><b>Vaststellen volgende vergadering</b></p> <p>De commissie besluit om, conform het door haar vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 2apr13, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.</p> |
| 14 | <p><b>Sluiting</b></p> <p>Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 21.03 uur.</p> <p>Heythuysen, 27 februari 2013.<br/>De griffier,<br/>Drs. W.A.L.M. Cornelissen.</p>                                                                           |

---