

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte

11 maart 2014

Aanwezig:

- de voorzitter: H. Frenken (voorzitter; SV);
- de leden: P. Alers en J. Coolen (beiden SV), R. Baeten, T. Brouwer en M. Wagemans (allen RO), F. Joosten, P. van Melick en B. Sijben (vanaf 19.43 uur; agendapunt 4; allen CDA), A. Parren (VVD), M. Munnecom (PL) en P. Janssen (PvdA);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 22 Verordening op de commissies):

- P. Verlinden en P. Vogels (collegeleden).

Publiek mede aanwezig:

- 7 publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Hij meldt dat de commissieleden mevrouw H. Wijers-Van der Linden (SV), mevrouw M. Teluij (LC) en de heer J. Wierts (AL) zijn verhinderd. De heer B. Sijben (CDA) zal later aanschuiven.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de voorliggende agenda vast conform de door de voorzitter opgestelde voorlopige agenda.
3	Vaststellen besluitenlijsten vergaderingen commissie ruimte 28 januari en 18 februari 2014 De commissie stelt de beide besluitenlijsten vast conform concept. <i>‘Naar aanleiding van’:</i> Besluitenlijst 28jan14, blz. 11, agendapunt 11M, ‘Gevaarlijke verkeerssituatie kruising Koeweg – Napoleonsweg te Haelen’ Wethouder P. Verlinden zegt op een vraag van de heer R. Baeten dat de heer Baeten bij e-mail van de griffier van 5feb14 de afhandeling van de wethouder toegestuurd heeft gekregen. De heer Verlinden zegt de heer Baeten weldra eens thuis op te halen om de situatie ter plekke te bekijken.
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Twee personen maken gebruik van het spreekrecht.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
11 maart 2014

1. Mevrouw A. Hikspoors-Van der Grinten, Roggelseweg 54 te Haelen. Zij spreekt (later bijgestaan door haar partner W. Hikspoors) n.a.v. agendapunt 6 'Bespreken huisvesting arbeidsmigranten op Camping Leudal in Haelen'.
Zij geeft aan dat in de nieuwe situatie er minder arbeidsmigranten zullen verblijven die bovendien op een kleiner gedeelte van de camping zullen verblijven. Er is geen sprake van permanente huisvesting; het krantenartikel in Dagblad De Limburger van 20feb14 is op dit punt dus onjuist.. Daarnaast maakt ze afspraken met alle gasten om overlast binnen en buiten de camping zo veel mogelijk te voorkomen. In de bestaande situatie was er geen omgevingsvergunning nodig voor de oude caravans, voor de nieuwe chalets daarentegen wel. De angst die er bij sommigen bestaat over de huisvesting van arbeidsmigranten is in haar ogen onterecht.
2. De heer F. Claessens, Nieuwenakker 20 te Haelen. Hij leest een document voor. Dat document zal binnenkort zijn terug te vinden op de gemeentelijke webstek bij de stukken van deze commissievergadering en wel bij agendapunt 4.

5

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 25 maart 2014

A. Vaststellen bestemmingsplan Kern Grathem

Op een vraag van de heer M. Wagemans zegt wethouder P. Vogels dat niet is gekeken naar eventuele inbreidingsmogelijkheden die een alternatief zouden kunnen zijn voor het bouwplan aan de Brugstraat. De opdracht van de gemeenteraad is om de diverse bestemmingsplannen voor de kernen conserverend van aard te laten zijn, nieuwe ontwikkelingen – zoals het bouwplan aan de Brugstraat – vallen daar buiten.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25mrt14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

B. Vaststellen bestemmingsplan Kern Buggenum

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25mrt14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

C. Vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding Interduct Groep 2012 Ittervoort

Op een vraag van de heer M. Munnecom zegt wethouder P. Vogels dat deze procedure inderdaad veel te lang heeft geduurd. Ze is al in de voormalige gemeente Hunsel aan de orde geweest en heeft door de opeenhoping van werkzaamheden i.v.m. de gemeentelijke herindeling per 1jan07 ook nog eens flinke vertraging opgelopen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25mrt14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
11 maart 2014

D. Vaststellen bestemmingsplan Ringstraat - Op den Heuvel Neeritter

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25mrt14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

E. Vaststellen bestemmingsplan Napoleonsweg 20a - 20b Neer

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25mrt14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

6

Bespreken huisvesting arbeidsmigranten op Camping Leudal in Haelen

Zie ook agendapunt 4

De heer J. Coolen licht nog eens het agenderingsverzoek van z'n fractie in dezen toe, zijn fractie is vooral tegen permanente huisvesting.

De heer M. Wagemans zegt dat aan de familie Hikspoors destijds een bouwvergunning voor chalets is verleend omdat dat paste in de hoog kwalitatieve ambitie van haar om er trainingsfaciliteiten te maken. Nu blijken er echter arbeidsmigranten in te verblijven. Als dat laatste destijds bekend zou zijn geweest waren er geen chalets gekomen.

De heer P. van Melick zegt dat de overlast niet zo zeer van Poolse arbeidsmigranten komt maar wordt veroorzaakt door Ierse reizigers.

Wethouder P. Vogels zegt dat:

- Permanente bewoning niet is en ook niet zal worden toegestaan. In het bij raadsbesluit van 30mrt10 vastgestelde 'Paraplubestemmingsplan buitengebied Leudal' is beleid vastgelegd voor de huisvesting van arbeidsmigranten; daarbij is o.a. bepaald dat er een ontheffing mogelijk is voor de huisvesting van maximaal 30 arbeidsmigranten binnen een agrarisch bouwblok waarbij de maximale toegestane verblijfsduur per individuele werknemer 9 maanden per jaar bedraagt (in het geval van huisvesting in een reguliere woning is dat 12 maanden per jaar);
- De voormalige gemeente Haelen in de periode 2002-2006 niet heeft opgetreden tegen de permanente huisvesting van arbeidsmigranten op wat nu camping Leudal is;
- Het de bedoeling is om in de nieuwe situatie op camping Leudal een einde te maken aan én de permanente bewoning én aan bewoning over het gehele terrein, dat laatste moet een deel van dat terrein worden, de zogenoemde fase 1;
- Zodra het nieuwe bestemmingsplan voor de camping is vastgesteld de gemeente handhavend gaat optreden tegen 'Ierse reizigers';
- Zijn ambtsvoorganger, voormalig wethouder J. Minses, destijds heeft geworsteld met het afgeven van een vergunning voor het plaatsen van de chalets.

Wethouder Vogels zegt de heer P. Janssen toe hem te laten weten hoeveel arbeidsmigranten in fase 1 van camping Leudal maximaal kunnen worden gehuisvest.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
11 maart 2014

7

De voorzitter zegt dat het ontwerpbestemmingsplan nog moet worden besproken in een commissievergadering (mochten er raadscommissies worden ingesteld in de nieuwe zittingsperiode), daarna gaat het ter vaststelling door naar een raadsvergadering.

Het door mevrouw A. Hikspoors ingebrachte (bij agendapunt 4) maakt integraal onderdeel uit van de komende besluitvorming over landgoed Leudal (*naschrift griffier: deze volzin is toegevoegd n.a.v. het vaststellingsbesluit in de commissievergadering fysiek van 10jun14*).

Kennisnemen actie- en toezeggingenlijst

Lijst wethouder **Verlinden**

- Bespreken zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel

Op 17feb14 ontving de griffie het bericht dat het antwoord nog volgt, in overleg met wethouder P. Vogels.

Daarnaast meldt wethouder P. Verlinden dat gelet op de gesprekken die gaande zijn met de supermarkt Jan Linders in Roggel over een mogelijke uitplaatsing, de besluitvorming over de parkeerschijfzone vooralsnog is aangehouden.

Deze toezegging blijft staan (Decos-raadsvragen 2013-339).

- Planning evaluatie stookbeleid

Wethouder P. Verlinden zegt dat hij deze week een gesprek heeft met de LLTB. Daarbij zal hij het stookbeleid aansnijden. Hij zegt toe de commissie een kopie te zullen verstrekken van het gespreksverslag.

Deze toezegging blijft staan (Decos-raadsvragen 2013-387).

- Gevaarlijke verkeerssituatie kruising Koeweg - Napoleonsweg te Haelen

Bij e-mail van de griffier van 5feb14 is deze toezegging naar de heer R. Baeten toe afgehandeld.

Daarnaast heeft wethouder P. Verlinden bij agendapunt 3 van deze commissievergadering aan de heer Baeten laten weten hem weldra eens thuis op te halen om de situatie ter plekke te bekijken.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-37).

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
11 maart 2014

*Lijst wethouder **Vogels***

- Bespreken voortgang uitvoering raadsbesluit 2jul13 vaststelling bestemmingsplan Centrum Heythuysen m.b.t. parkeren nabij supermarkt Jumbo in Heythuysen

Het aan de heer P. Janssen toegezegde dossier is op 3feb14 in de leeskamer ter inzage gelegd (en later nog aangevuld).

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-38).

- Projectbesluit college 16dec13 inzake nieuwbouw stallen etc Van Rooij Nuenen BV, Hunnissenstraat 6 te Ell

Bij e-mail van de griffier d.d. 5feb14 hebben de raads- en commissieleden een reactie ontvangen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-39).

- Structuurvisie Buggenumse Veld i.v.m. voorgenomen uitbreiding Nunhems Netherlands aan oostzijde Napoleonsweg (1^e toezegging)

In de raadsvergadering van 11feb14 heeft de raad n.a.v. een (ter vergadering mondeling gewijzigd) amendement van de fracties PL, SV, LC en AL besloten *‘de ontwikkelingen vanuit het gebiedsfonds te laten begeleiden door een adviesgroep, waarin ook (een afvaardiging van) de indieners van zienswijzen, waaronder studiegroep Leudal, LLTB De Winning, grondeigenaren, dorpsraad Buggenum en Staatsbosbeheer, zitting hebben’.*

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-40).

- Structuurvisie Buggenumse Veld i.v.m. voorgenomen uitbreiding Nunhems Netherlands aan oostzijde Napoleonsweg (2^e toezegging)

Bij e-mail van de griffier d.d. 5feb14 hebben de raads- en commissieleden de informatie ontvangen over de samenhang van de diverse visies.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2013-390 en 2014-41).

- Structuurvisie Buggenumse Veld i.v.m. voorgenomen uitbreiding Nunhems Netherlands aan oostzijde Napoleonsweg (3^e toezegging)

Bij e-mail van de griffier d.d. 6feb14 hebben de raads- en commissieleden de informatie ontvangen over het niet gebruiken van de gelden van de gebiedscompensatie voor het amoveren van boerderij Verheijen in het Zwaarveld in Neer.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-41).

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
11 maart 2014

- Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Roggel

Bij e-mail van de griffier d.d. 5feb14 hebben de raads- en commissieleden de informatie ontvangen over vermeende bouwkwavelrechten van J. van den Berg te Heibloem aan de Bevelantstraat in Roggel.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-42).

- Vaststellen bestemmingsplan Kern Ell

Bij e-mail van beleidsmedewerker H. Kanders d.d. 6feb14 heeft commissielid J. Coolen uitleg gekregen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-43).

- Vaststellen bestemmingsplan Kern Roggel

Wethouder P. Vogels zegt dat het de opdracht van de gemeenteraad is om voor de diverse kernen een conserverend bestemmingsplan vast te stellen. Daar passen geen nieuwe ontwikkelingen in. Het eventueel verplaatsen van de supermarkt Jan Linders in Roggel naar de Kerkveldweg blijft wat het college betreft daarom buiten de discussie van het nu aan de gemeenteraad voorgelegde raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kern Roggel.

Het college komt, zodra opportuun, met een separaat raadsvoorstel over een verplaatsing van de supermarkt naar de gemeenteraad toe. Alsdan is z'n eerder aan de commissie gedane toezegging aan de orde.

Deze toezegging blijft staan (Decos-raadsvragen 2014-44).

- Bespreken mogelijkheden vernieuwing welstandsbeleid

Bij e-mail van de griffier d.d. 10feb14 hebben de raads- en commissieleden de informatie ontvangen over de relatie met het raadsbesluit van 3jul12 over de moties 21.1 en 21.2.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-45).

*Lijst wethouder **Thomassen***

- Bespreken mogelijkheden vernieuwing welstandsbeleid

De griffier heeft de excessenregeling op 29jan14 naar de commissieleden gestuurd.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-33).

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
11 maart 2014

	- <u>Bespreken voortgang woningbouw in bestemmingsplan Nuienveld in Hunsel</u> Bij e-mail van de griffier d.d. 7feb14 hebben de commissieleden + raadslid H. Slevén een reactie ontvangen over de suggestie om als gemeente de grond van Wonen Limburg terug te kopen. Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-35). - <u>Bespreken mogelijkheden vernieuwing welstandsbeleid</u> Bij e-mail van de griffier d.d. 10feb14 hebben de raads- en commissieleden de informatie ontvangen over de verschillen tussen de voorliggende notitie én de notitie alternatieve stalsystemen die is besproken in de commissievergadering ruimte van 21aug12. Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-36).
8	Ingekomen stukken A. Voorraadplanning raadsvoorstellen De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. B. Samenhang structuurvisies Buggenumse Veld De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.
9	Mededelingen en rondvraag SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN A. Krantenberichten periode 16 januari t/m 26 februari 2014 De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan. B. Wijze uitvoering motie 12nov13 herinrichting Dorpstraat en Stationstraat in Baexem De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan. C. Informatie provinciale aanbesteding openbaar vervoer Op een vraag van de heer T. Brouwer antwoordt wethouder P. Verlinden dat de raads- en commissieleden bij e-mail van de griffier van 21feb14 de onderhavige voortgangsinformatie hebben ontvangen. Dat betekent dat het 'programma van eisen' ter inzage wordt gelegd van 26feb14 t/m 9apr14, dat ambtelijk een zienswijze wordt opgesteld in de periode 10 t/m 21mrt14 en dat het college in zijn vergadering van 25mrt14 dan wel 1apr14 een besluit neemt. Daar er geen tijd meer zal zijn om binnen de door het provinciebestuur gestelde reactietermijn de gemeenteraad te consulteren (zoals oorspronkelijk was afgesproken) heeft de wethouder bericht

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
11 maart 2014

dat ná de collegebehandeling de zienswijze naar gedeputeerde staten gaat met het voorbehoud dat er nog een aanvulling op kan komen van de gemeenteraad in zijn raadsvergadering van 15apr14. Daartoe legt het college dan een raadsvoorstel voor.

De commissie neemt de mededeling overigens voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Geen.

RONDVRAAG

D. Faillissement Renovatiebouw Paul Corstjens BV Thorn i.r.t. Grathemer molen

Op een vraag van de heer P. van Melick zegt wethouder P. Verlinden dat de curator akkoord is met de ontbinding van de overeenkomst die bestond tussen de gemeente en Renovatiebouw Paul Corstjens BV Thorn. Met de nieuwe koper (het buiten het failliet blijvende gedeelte van Paul Corstjens) moet voor 1apr14 de notariële akte zijn gepasseerd én het aankoopbedrag zijn overgemaakt op de bankrekening van de gemeente.

E. Financiële problemen Nieuwe Borg Roosteren i.r.t. gemeentelijke bouwprojecten

Op een vraag van de heer M. Wagemans antwoordt wethouder P. Vogels dat het college een ingebrekestelling heeft gestuurd naar de curator en dat een door het college ingeschakelde advocaat een bedrag van zo'n € 6 ton geïncasseerd probeert te krijgen. Voor wat betreft de onderwerpen die dit betreft verwijst hij naar de korte memo die hij aan de commissieleden heeft overgelegd ter gelegenheid van de commissievergadering ruimte van 28jan14 (agendapunt 11H).

F. Herinrichting plantsoen nabij te maken rotonde Walk – N279 in Heythuysen

Op een vraag van de heer M. Wagemans zegt wethouder P. Verlinden dat het vanzelfsprekend is dat na de afronding van de werkzaamheden tot aanleg van de rotonde in de Walk - N279 in Heythuysen het aan de noordoostzijde gelegen plantsoen netjes in orde wordt gemaakt.

G. Kosten herinrichting plein voormalige gemeentehuis Dorpstraat 1 Heythuysen

Op een vraag van de heer M. Wagemans antwoordt wethouder P. Verlinden dat de gemeente de kosten van de herinrichting van het plein voor het voormalige gemeentehuis aan de Dorpstraat 1 in Heythuysen (in welk gebouw weldra Penders Voetzorg Heythuysen zal zijn gehuisvest) voor haar rekening neemt. Hoeveel het de gemeente gaat kosten zal pas duidelijk zijn nadat de aanbesteding heeft plaatsgevonden. Overigens heeft de gemeente van de provincie een bedrag van € 135.000 toegezegd gekregen maar of dat bedrag daarvoor helemaal wordt gebruikt staat nog niet vast. Desgevraagd zegt de heer Verlinden dat de commissieleden er op kunnen vertrouwen dat de omwonenden betrokken worden bij de herinrichting.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
11 maart 2014

H. Stand van zaken vestiging Aldi in Neer

Wethouder Vogels zegt op een vraag van de heer P. van Melick dat in de collegevergadering van vandaag is gesproken over de voortgang van de vestiging van de Aldi in Neer. Wat het college betreft wordt de ruimtelijke procedure voor het perceel aan de Leudalweg in gang gezet nu de Aldi van de heer P. Claessen de winkelruimte Steeg 52 in Neer heeft gekocht. Die ruimte wordt ingeleverd voor het realiseren van de Aldi aan de Leudalweg waardoor de Aldi niet meer hoeft te wachten op de uitkomst van de rechterlijke procedure inzake het wegbestemmen van een supermarkt in een pand in Horn.

i. Het huisvesten van arbeidsmigranten in de kernen

De heer F. Joosten vraagt zich af of burgers arbeidsmigranten wel in de dorpskernen zouden willen hebben gelet op de discussie die eerder in deze commissievergadering is gevoerd over het huisvesten van hen op een camping.

Wethouder P. Vogels zegt dat het college enkele jaren geleden een 'Pact van Kerkeböske' heeft ondertekend waarin door een aantal gemeenten afspraken zijn gemaakt om zich gezamenlijk in te spannen voor de positie van buitenlandse werknemers, waaronder hun huisvesting.

10

Afscheid commissieleden

De heer M. Wagemans zegt dat - hoewel hij in raadsvergaderingen nadrukkelijk met de heer H. Frenken van mening heeft verschild - hij hem als een goede, onafhankelijke commissievoorzitter heeft ervaren waarvoor hij zijn oprechte, hele grote waardering uitspreekt. Het voorzitterschap is op een voorbeeldige wijze vervuld.

De heer P. Janssen sluit zich daarbij aan.

De voorzitter dankt alle commissieleden voor de door hen in de zittingsperiode 2010-2014 verrichte werkzaamheden. Als stoffelijke blijf van waardering zullen de commissieleden (niet zijnde raadslid) over een maand het boek 'Door Bali geboeid' thuis bezorgd ontvangen. Dit fotoboek is onder meer gemaakt door de ex waarnemend burgemeester van de gemeente Leudal, de heer J. Smulders te Heythuysen. De voorzitter reikt die commissieleden z'n dankbrief d.d. 11mrt14 aan waarin tevens de attentie wordt aangekondigd.

11

Vaststellen volgende vergadering

De commissie besluit om, conform het door haar vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 6mei14, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen. Dit onder het voorbehoud van het (naar verwachting) in de raadsvergadering van 15apr14 te nemen besluit over het instellen van raadscommissies voor de zittingsperiode 2014-2018.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
11 maart 2014

12	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 20.51 uur. Heythuysen, 12 maart 2014. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.
----	--
